



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-192

гр. Рудозем, 05.05.2026 г.

След като взех предвид постъпило заявление с вх. № УТ - 2054-17/06.04.2026 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, с ЕИК 115552190, ведно с приложени към него: Устройствена план – схема, обяснителна записка и техническо задание за обект: Външно електрозахранване НН на “Многофамилна жилищна сграда“ в ПИ 63207.504.234, ул. „Хан Аспарух“ № 5, гр. Рудозем, община Рудозем, област Смолян; регистър на засегнатите имоти; акт за частна общинска собственост № 81/26.06.2007 г.; акт за публична общинска собственост № 110/24.04.2026 г. на основание чл. 135, ал. 3 и чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 135, ал. 1 и ал. 6 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 8 във връзка с чл. 108, ал. 2 от ЗУТ и становище по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от Главния архитект на Община Рудозем

НАРЕЖДАМ:

Разрешавам изработването на проект за изменение на Подобен устройствен план — ПР на гр. Рудозем, одобрен със Заповед № 125/22.06.1977 г. на кмета на община Рудозем, в обхвата на ПИ 63207.504.234 (УПИ III – за комплексно жилищно застрояване), ПИ 63207.504.237 (УПИ IV – за комплексно жилищно застрояване и групови гаражи), ПИ 63207.504.278 и ПИ 63207.504.385 (УПИ V – за озеленяване). Промяната се състои в одобряване на устройствена план - схема за определяне на трасе и сервитутна ивица с цел изграждане на кабелна линия ниско напрежение за електрозахранване на многофамилна жилищна сграда, тъй като визирият устройствен план е одобрен без такъв вид схеми в частта, през която ще преминава трасето на елементите на техническата инфраструктура.

МОТИВИ:

Изменението на регулационния план на гр. Рудозем, одобрен с посочената заповед е по инициатива на възложителя „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Искането се отнася за изграждане на обект: Външно електрозахранване НН на “Многофамилна жилищна сграда“ в ПИ 63207.504.234, ул. „Хан Аспарух“ № 5, гр. Рудозем, община Рудозем, област Смолян.

Трасето започва от съществуващ трафопост, разположен в ПИ 63207.504.237, след което тръгва на север и завършва в КРЩ, разположен в ПИ 63207.504.234.

Дължината на трасето на обекта е 127,00 м. Ширината на сервитутната ивица е 1,50 м. в ляво от оста на трасето и 0,60 м. в дясно от оста на трасето. Засегнатите от проектното предложение ПИ 63207.504.237, ПИ 63207.504.278 и ПИ 63207.504.385 представляват общинска собственост. Другият засегнат ПИ 63207.504.234 е частна собственост.

С разпоредбата на чл. 108, ал. 2 ЗУТ е поставено нормативно изискване подробния устройствен план да се придружава от съответните план-схеми. При наличие на действащи подробни устройствени планове същите следва да бъдат изменени. В хипотезата на чл. 134, ал. 2, т. 8 от ЗУТ законодателят е установил правна възможност за последващо одобряване на план-схеми, чрез изменение на действащите подробни устройствени планове.

Заповедта да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд - Смолян по реда на АПК.

СБ/

5.5.2026 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski

