



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-201

гр. Рудозем, 11.05.2026 г.

Със заявление № УТ-2060-3/04.05.2026 г. от възложителите Емил Каменов Милушев и Община Рудозем е поискано изменение на подробен устройствен план-план за регулация/изменение/, за ПИ пл. №186, по кадастралния план на с. Сопотот, УПИ I в кв. 10 по частична регулационна преписка на с. Сопотот, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: Проект предложение за изменение на ПУП – ПР; становище по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ от гл. архитект на Община Рудозем; скица № 144/04.05.2026 г.; договор за отстъпване право на строеж от 06.07.1987 г.; разрешение за строеж № 90 от 16.09.1990 г.; Заповед № РД- 142 от 16.04.2026 г. за попълване на имот пл. №186.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е иницирано от собственика на поземления имот и носителя на ограничено вещно право върху него, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, което се удостоверява от представените по административната преписка документи.

В изработения проект за изменение на ПУП – ПР се предвиждат следните промени:

Проекта не променя уличната регулация.

С проекта се предвижда промяна на границите на УПИ I в кв. 10 по имотните граници на ПИ пл. №186.

Площ на имот пл. №186 – 903 кв. м.

Площ на нов УПИ I -903 кв. м.

Даването на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план е от компетенциите на кмета на общината, съгласно чл.135, ал.1 и ал. 3 от ЗУТ.

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно изискванията на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.3 във връзка с ал.1 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация/изменение/ за ПИ пл. №186, по кадастралния план на с. Сопотот, УПИ I в кв. 10 по частична регулационна преписка на с. Сопотот, общ. Рудозем.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за която се отнася съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

АБ/СБ

11.5.2026 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski

