

# ПРОТОКОЛ

## № 30

Днес, 29.05.2026 г. от ..... часа се проведе заседание на **Комисия по устройство на територията, благоустрояване, екология, законност и обществен ред**

На заседанието присъстват:

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ПРИСЪСТВАЛ /ОТСЪСТВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	ДА/НЕ
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	ДА/НЕ
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	ДА/НЕ

Г-н..... откри и води заседанието, което протече по следния:

### ДНЕВЕН РЕД:

1. *Отмяна на Решение № 349/27.03.2026 г. на Общински съвет – Рудозем, прието по Отчет по програмата за Енергийна ефективност /вх. №97 /22.05.2026 г./*

*Докл.:Кмет на Община Рудозем*

2. *Изразяване на мотивирано мнение относно подадена молба за опрощаване на задължения към държавата, заведена в Администрацията на Президента на Република България с вх. № 94-05-8/1/06.03.2026 г. от Сабри Салимехмедов Хаджийски, жител на с. Елховец, общ. Рудозем /вх. № 82 /20.05.2026 г./*

*Докл.: Председател на Общински съвет - Рудозем*

3. *Осигуряване на временен безлихвен заем от Община Рудозем във връзка с реализацията на проект BG05SFPR002-1.035-0014-C01 по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-1.035 „ПОВИШАВАНЕ ГОТОВНОСТТА ЗА ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ И ОВЛАДЯВАНЕ НА БЕДСТВИЯ, ПОЖАРИ И ИЗВЪНРЕДНИ СИТУАЦИИ“, по Програма за Развитие на човешките ресурси./вх. №95 /20.05.2026 г./*

*Докл.:Кмет на Община Рудозем*

4. *Осигуряване на временен безлихвен заем от Община Рудозем във връзка с реализацията на проекти:*

*1.BG-RRP-12.014-0052-C01 Развитие на амбулаторните грижи в с. Пловдивци, община Рудозем”, финансиран по Национален план за възстановяване и устойчивост, BG-RRP-12.014 - Изграждане на съвременна материално-техническа база и осигуряване на медицинска апаратура и обзавеждане за амбулатории за извънболнична помощ и консултативни медико-социални звена от инвестиция „Развитие на амбулаторните грижи”;*

2. BG-RRP-12.014-0102-C01 Развитие на амбулаторните грижи в с. Равнината, община Рудозем”, финансиран по Национален план за възстановяване и устойчивост, BG-RRP-12.014 - Изграждане на съвременна материално-техническа база и осигуряване на медицинска апаратура и обзавеждане за амбулатории за извънболнична помощ и консултативни медико-социални звена от инвестиция „Развитие на амбулаторните грижи”;

3. BG-RRP-12.014-0054-C01 Развитие на амбулаторните грижи в с. Витина, община Рудозем”, финансиран по Национален план за възстановяване и устойчивост, BG-RRP-12.014 - Изграждане на съвременна материално-техническа база и осигуряване на медицинска апаратура и обзавеждане за амбулатории за извънболнична помощ и консултативни медико-социални звена от инвестиция „Развитие на амбулаторните грижи”./вх. №94/20.05.2026 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

5. Откриване на процедура чрез пряко договаряне за изготвяне на анализ на правното състояние, приватизационна оценка и информационен меморандум на общински нежилищен имот с пл.№ 146, със застроена и незастроена площ от 685 кв.м., находящ се в с. Елховец, общ. Рудозем, обл. Смолян, попадащ в УПИ II – за магазин с квартален клуб, в кв. 19 по застроителния и регулационен план на с. Елховец, общ. Рудозем, одобрен със Заповед № 209/22.05.1992 г. на кмета на община Рудозем, при следните граници /съседи/: север – УПИ I-147, юг – УПИ III-144, изток – улична регулация, запад – УПИ XIII-148 и УПИ XIV-94, ведно с построената в него двуетажна сграда – магазин и квартален клуб със застроена площ 130 кв.м., за който е съставен Акт № 1045/19.05.2026 г. за частна общинска собственост./вх. № 93 /20.05.2026 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

6. Откриване на процедура за приватизация на общински нежилищен имот с пл.№ 146, със застроена и незастроена площ 685 кв.м., находящ се в с. Елховец, общ. Рудозем, обл. Смолян, попадащ в УПИ II – за магазин с квартален клуб, в кв. 19 по застроителния и регулационен план на с. Елховец, общ. Рудозем, одобрен със Заповед № 209/22.05.1992 г. на кмета на община Рудозем, при следните граници /съседи/: север – УПИ I-147, юг – УПИ III-144, изток – улична регулация, запад – УПИ XIII-148 и УПИ XIV-94, ведно с построената в него двуетажна сграда – магазин и квартален клуб със застроена площ 130 кв.м., за който е съставен Акт № 1045/19.05.2026 г. за частна общинска собственост./вх. №92 /20.05.2026 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

7. Даване на съгласие за учредяване на сервитут – право на прокарване на кабелен електропровод, през имот публична общинска собственост за електроснабдяване на обект: „Външно ел. захранване на надстройка на сграда в ПИ 63207.501.125 по плана на гр. Рудозем“, като част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/. /вх. №91 /20.05.2026 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

8. Даване на съгласие за учредяване на сервитутни права по смисъла на чл. 64 от Закона за енергетиката, през засегнати имоти – общинска собственост за изграждане на обект: „Външно електрозахранване НН на “Многофамилна жилищна сграда“ в ПИ 63207.504.234, ул. „Хан Аспарух“ № 5, гр. Рудозем, община Рудозем, област Смолян“, с възложител „Електоразпределение Юг“ ЕАД./вх. №90 /20.05.2026 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

9. Отстъпване право на пристрояване на съществуваща жилища сграда построена в УПИ V, кв.7 по плана на с.Войкова лъка /вх. №89 /20.05.2026 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

10. Учредяване право на строеж на гаражи в УПИ XVI, кв.64 по ПУП на с.Четинци, общ.Рудозем /вх. №88 /20.05.2026 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

11. Учредяване право на строеж в имот с идентификатор 63207.504.235 за който е отреден УПИ II-групови гаражи, работилници и офиси, кв.107, ЗП 45 по ПУП на гр.Рудозем /вх. №96 /20.05.2026 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

12. Приемане на оценка за недвижим имот и провеждане на търг с тайно наддаване и продажба на имот – частна общинска собственост – поземлен имот с идентификатор 63207.112.2, с площ 254 кв. м., находящ се в местност „Карманевица“, землище на гр.Рудозем./вх. №86 /20.05.2026 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

13. Продажба на имот – частна общинска собственост представляващ имот пл.№ 1018 ПУП на село Четинци, общ.Рудозем /вх. №85 /20.05.2026 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

14. Разрешаване изработването на проект на Подробен устройствен план - ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 80399.32.36, 80399.32.37, м. „Кам лъка“, в землището на с. Четинци, общ. Рудозем./вх. №83 /20.05.2026 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

Комисията разгледа и обсъди:

1. Докладна записка с вх. № 97/22.05.2026 г. - Отчет по програмата за Енергийна ефективност

.....  
.....  
.....

2. Докладна записка с вх. № 82/20.05.2026 г. - Изразяване на мотивирано мнение относно подадена молба за опрощаване на задължения към държавата, заведена в Администрацията на Президента на Република България с вх. № 94-05-8/1/06.03.2026 г. от Сабри Салимехмедов Хаджийски, жител на с. Елховец, общ. Рудозем

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	ПРОТИВ

2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	3A
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	3A

.....  
 .....  
 .....  
**След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.**

3. Докладна записка с вх. № 95/20.05.2026 г. - Осигуряване на временен безлихвен заем от Община Рудозем във връзка с реализацията на проект BG05SFPR002-1.035-0014-C01 по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-1.035 „ПОВИШАВАНЕ ГОТОВНОСТТА ЗА ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ И ОВЛАДЯВАНЕ НА БЕДСТВИЯ, ПОЖАРИ И ИЗВЪНРЕДНИ СИТУАЦИИ“, по Програма за Развитие на човешките ресурси.

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	3A
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	3A
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	3A

.....  
 .....  
 .....  
**След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.**

4. Докладна записка с вх. № 94/20.05.2026 г. - Осигуряване на временен безлихвен заем от Община Рудозем във връзка с реализацията на проекти:

1. BG-RRP-12.014-0052-C01 Развитие на амбулаторните грижи в с. Пловдивци, община Рудозем”, финансиран по Национален план за възстановяване и устойчивост, BG-RRP-12.014 - Изграждане на съвременна материално-техническа база и осигуряване на медицинска апаратура и обзавеждане за амбулатории за извънболнична помощ и консултативни медико-социални звена от инвестиция „Развитие на амбулаторните грижи”;
2. BG-RRP-12.014-0102-C01 Развитие на амбулаторните грижи в с. Равнината, община Рудозем”, финансиран по Национален план за възстановяване и устойчивост, BG-RRP-12.014 - Изграждане на съвременна материално-техническа база и осигуряване на медицинска апаратура и обзавеждане за амбулатории за извънболнична помощ и консултативни медико-социални звена от инвестиция „Развитие на амбулаторните грижи”;
3. BG-RRP-12.014-0054-C01 Развитие на амбулаторните грижи в с. Витина, община Рудозем”, финансиран по Национален план за възстановяване и устойчивост, BG-RRP-12.014 - Изграждане на съвременна материално-техническа база и осигуряване на медицинска

апаратура и обзавеждане за амбулатории за извънболнична помощ и консултативни медико-социални звена от инвестиция „Развитие на амбулаторните грижи.

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	ЗА
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	ЗА
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	ЗА

.....  
.....  
.....

**След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.**

5. Докладна записка с вх. № 93/20.05.2026 г. - Откриване на процедура чрез пряко договаряне за изготвяне на анализ на правното състояние, приватизационна оценка и информационен меморандум на общински нежилищен имот с пл.№ 146, със застроена и незастроена площ от 685 кв.м., находящ се в с. Елховец, общ. Рудозем, обл. Смолян, попадащ в УПИ II – за магазин с квартален клуб, в кв. 19 по застроителния и регулационен план на с. Елховец, общ. Рудозем, одобрен със Заповед № 209/22.05.1992 г. на кмета на община Рудозем, при следните граници /съседи/: север – УПИ I-147, юг – УПИ III-144, изток – улична регулация, запад – УПИ XIII-148 и УПИ XIV-94, ведно с построената в него двуетажна сграда – магазин и квартален клуб със застроена площ 130 кв.м., за който е съставен Акт № 1045/19.05.2026 г. за частна общинска собственост.

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	ЗА
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	ЗА
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	ЗА

.....  
.....  
.....

**След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.**

6. Докладна записка с вх. № 92/20.05.2026 г. - Откриване на процедура за приватизация на общински нежилищен имот с пл. № 146, със застроена и незастроена площ 685 кв.м., находящ се в с. Елховец, общ. Рудозем, обл. Смолян, попадащ в УПИ II – за магазин с квартален клуб, в кв. 19 по застроителния и регулационен план на с. Елховец, общ. Рудозем, одобрен със Заповед № 209/22.05.1992 г. на кмета на община Рудозем, при следните граници /съседи/: север – УПИ I-147, юг – УПИ III-144, изток – улична регулация, запад – УПИ XIII-148 и УПИ XIV-94, ведно с построената в него двуетажна сграда – магазин и квартален клуб със застроена площ 130 кв.м., за който е съставен Акт № 1045/19.05.2026 г. за частна общинска собственост.

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	ЗА
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	ЗА
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	ЗА

.....  
.....  
.....

**След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.**

7. Докладна записка с вх. № 91/20.05.2026 г. - Даване на съгласие за учредяване на сервитут – право на прокарване на кабелен електропровод, през имот публична общинска собственост за електроснабдяване на обект: „Външно ел. захранване на надстройка на сграда в ПИ 63207.501.125 по плана на гр. Рудозем“, като част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/.

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	ЗА
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	ЗА
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	ЗА

.....  
.....  
.....

**След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.**

8. Докладна записка с вх. № 90/20.05.2026 г. - Даване на съгласие за учредяване на сервитутни права по смисъла на чл. 64 от Закона за енергетиката, през засегнати имоти

– общинска собственост за изграждане на обект: „Външно електрозахранване НН на “Многофамилна жилищна сграда“ в ПИ 63207.504.234, ул. „Хан Аспарух“ № 5, гр. Рудозем, община Рудозем, област Смолян“, с възложител „Електоразпределение Юг“ ЕАД.

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	ЗА
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	ЗА
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	ЗА

.....  
.....  
.....

**След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.**

9. Докладна записка с вх. № 89/20.05.2026 г. - *Отстъпване право на пристрояване на съществуваща жилищна сграда построена в УПИ V, кв.7 по плана на с. Войкова лъка*

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	ЗА
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	ЗА
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	ЗА

.....  
.....  
.....

**След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.**

10. Докладна записка с вх. № 88/20.05.2026 г. - *Учредяване право на строеж на гаражи в УПИ XVI, кв.64 по ПУП на с. Чепинци, общ. Рудозем*

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	ЗА

2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	3A
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	3A

.....

.....

.....

**След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.**

11. Докладна записка с вх. № 96/20.05.2026 г. - Учредяване право на строеж в имот с идентификатор 63207.504.235 за който е отреден УПИ II-групови гаражи, работилници и офиси, кв.107, ЗП 45 по ПУП на гр. Рудозем

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	3A
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	3A
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	3A

.....

.....

.....

**След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.**

12. Докладна записка с вх. № 86/20.05.2026 г. - Приемане на оценка за недвижим имот и провеждане на търг с тайно наддаване и продажба на имот – частна общинска собственост – поземлен имот с идентификатор 63207.112.2, с площ 254 кв. м., находящ се в местност „Карманевица“, землище на гр.Рудозем.

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	3A
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	3A
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	3A

.....  
.....  
.....

**След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.**

13. Докладна записка с вх. № 85/20.05.2026 г. - *Продажба на имот – частна общинска собственост представляващ имот пл.№ 1018 ПУП на село Чепинци, общ.Рудозем*

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	3А
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	3А
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	3А

.....  
.....  
.....

**След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.**

14. Докладна записка с вх. № 83/20.05.2026 г. - *Разрешаване изработването на проект на Подобен устройствен план - ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 80399.32.36, 80399.32.37, м. „Кам лъка”, в землището на с. Чепинци, общ. Рудозем.*

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	3А
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	3А
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	3А

.....  
.....  
.....

**След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.**

Поради изчерпване на материалите по дневния ред заседанието се закрито в ..... часа.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**.....  
/Ал..... Гюров/

**ЧЛЕНОВЕ:**

1.....  
/Хайри..... рахимов/

2.....  
/инж..... Филизов/