



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99

www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на Община Рудозем, по реда на чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията за 2025г.

I. При прилагането на ОУП на Община Рудозем се изпълняват следните мерки и условия:

1. Да се провежда подробна разяснителна кампания сред участниците в строителните и експлоатационни дейности, с цел предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района и в случай на намиране на защитени видове птици и други животни, предмет на опазване от българското законодателство и международните конвенции, да се действа по начина указан в Закона за биологичното разнообразие.

Провежда се подробна разяснителна кампания сред участниците в строителните и експлоатационни дейности с цел предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района на строителните обекти.

В защитените територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитените зони от Екологичната мрежа Natura 2000, не се предвиждат териториални изменения в съществуващото устройство на територията и в тази връзка не се очаква значително увреждане и/или унищожаване на природни местообитания, местообитанията на видове предмет на опазване в зоните и увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки.

2. При провеждане на строителни дейности в периода май-юни да се прави предварителен оглед на терените за избягване унищожаването на гнезда, яйца и малки на наземно гнездящи видове птици.

При провеждане на строителни дейности в периода м. май - м. юни се прави предварителен оглед на терените за избягване унищожаването на гнезда, яйца и малки на наземно гнездящи видове птици.

Предвид местоположението на инвестиционните намерения, вида и обема на СМР, не се очаква унищожаване и/или увреждане в значителна степен на природните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000372 „ Циганско градище ” за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, както и местообитанията на различните животински видове в защитена зона BG00001030 „ Родопи Западни ”. На територията на с. Пловдивци, Община Рудозем попада защитена местност „ Съдилището “, (обявена със Заповед № РД-850 от 23.10.2023г. на МОСВ- София), като с определянето на тази защитена територия се цели опазване на местообитанията на редки и застрашени от изчезване растителни и животински видове. В границите на защитената местност не се предвижда извършване на строителни дейности.

3. При изграждането и поддържането на зелените системи и паркове, включени в територията или граничещи с територията на защитените зони, с цел опазване видовото разнообразие в тези зони и ограничаване възможността за нахлуване на чужди и инвазивни видове, да се използват характерни за района, местни растителни видове.

През 2025г. са засадени 140 бр. дръвчета от видовете липа, явор, ясен, шестил, акация и бял бор на територията на населените места в общината. През отчетния период няма изградени нови зелени площи. Извършва се сезонно окосяване на тревните площи, както и поддържане на съществуващата декоративна растителност.

4. При проектирането на нови обекти да се спазва принципа на запазване на съществуващата растителност, чрез непрекъснат контрол върху изсичането на растителността при разчистване на терените.

При проектирането на нови обекти община Рудозем се стреми да спазва принципа на минимална намеса в теренните дадености и максимално запазване на съществуващата растителност.

5. За специалните горски територии, определени като „зони за защита от урбанизация“, попадащи в защитени територии и защитени зони, да не се допуска извършването на строителство, с изключение на елементи от техническата инфраструктура и хидротехнически съоръжения, на съоръжения, свързани с управлението на горските територии, както и на съоръжения за опазване на културни ценности, на архитектурни елементи за обслужване на отдиха и туризма и др., които не се смятат за строежи и се изпълняват без смяна предназначението на горите, съгласно чл. 153, ал. 1.

В горските територии, определени като „зони за защита от урбанизация“ попадащи в защитени територии и защитени зони, не се допуска извършването на строителство дори и на елементи от техническата инфраструктура и хидротехнически съоръжения, на съоръжения свързани с управлението на горските територии, както и на съоръжения за опазване на културни ценности, архитектурни елементи свързани с туристически дейности и др., които не се смятат за строежи и се изпълняват без смяна предназначението на горите, съгласно чл. 153, ал. 1.

6. Да не се допуска одобряване на инвестиционни предложения, планове, проекти и програми, които не са включени в устройственото планиране и не попадат в обхвата на ОУП на община Рудозем.

През отчетния период няма допуснато одобряване на инвестиционни предложения, планове, проекти и програми, които не са включени в устройственото планиране и не попадат в обхвата на ОУП на община Рудозем.

7. Всички инвестиционни предложения, загубили правното си действие за осъществяването на инвестиционното предложение, съгласно чл. 93, ал. 8, чл. 99, ал. 8, чл. 88, ал. 4 от ЗООС и чл. 31, ал.7 във връзка с ал. 23 от ЗБР да възвърнат статута си на земеделска земя и/или горски фонд.

Няма инвестиционни предложения, загубили правното си действие за осъществяването на инвестиционното предложение, съгласно чл. 93, ал. 8, чл. 99, ал. 8, чл. 88, ал. 4 от ЗООС и чл. 31, ал.7 във връзка с ал. 23 от ЗБР да възвърнат статута си на земеделска земя и/или горски фонд.

8. При проектирането да се направи оценка по отношение на очакваните еквивалентни шумови нива, като се предвидят мерки и дейности, които да доведат до недопускане излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба №6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности за показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (ДВ, бр. 58/2006 г.).

При проектирането община Рудозем се стреми да направи оценка на вредните ефекти по отношение на очакваните еквивалентни шумови нива, като се предвидят мерки и дейности, които да доведат до недопускане излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности за показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (ДВ, бр. 58/2006 г.).

9. При проектирането да се предвидят мерки осигуряващи спазването изискванията на чл. 70 на Наредба №1/2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии (ДВ, бр. 64/2005 г.) за ограничаване на емисиите на прахообразни вещества при товарене и разтоварване, складиране и преработка на твърди прахообразни материали.

При проектирането се предвиждат мерки осигуряващи спазването на изискванията за ограничаване на емисиите на прахообразни вещества при товарене и разтоварване, складиране и преработка на твърди прахообразни материали, съгласно чл. 70 на Наредба №1/2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии (ДВ, бр. 64/2005 г.).

10. Всички устройствени и строителни инициативи, респ. свързаните с тях планове и проекти, засягащи водните течения, водните площи и непосредствените им крайбрежия да се процедурат при стриктно спазване на законоустановените процедури, с надлежно уведомяване на компетентните органи (РИОСВ, Басейнова дирекция) и се съобразяват с Плановете за управление на речните басейни и Плановете за управление на риска от наводнения на БД „ ИБР “ - Пловдив.

Всички устройствени и строителни инициативи, респ. свързаните с тях планове и проекти, засягащи водните течения, водните площи и непосредствените им крайбрежия се процедурат при стриктно спазване на законоустановените процедури с надлежно уведомяване на компетентните органи (РИОСВ, Басейнова дирекция) и се съобразяват с Плановете за управление на речните басейни и Плановете за управление на риска от наводнения на БД „ ИБР “ - Пловдив.

11. При изграждане на животновъдни обекти да се спазват изискванията за съхранение на твърда и течна торови фракции.

При изграждане на нови животновъдни обекти се спазват изискванията за съхранение на твърдите и течните торови фракции. Двете фракции се ползват най – вече за торене на пасища, ливади и ниви.

12. При изграждане на нови и/или реконструкция на съществуващи пътища на територията на общината, да се предвиди осигуряване на съдове за крайпътните отбивки и местата за отдих.

При изграждане на нови и/или реконструкция на съществуващи пътища на територията на общината се осигуряват съдове за крайпътните отбивки и местата за отдих, съответстващи на сметоизвозните автомобили. През 2025г. са подменени с нови, 10 бр. паркови кошчета за битови отпадъци в централната част на гр. Рудозем. Закупени са и нови 10 бр. контейнери с обем 1100 л, предназначени за събиране и временно съхранение на битовите отпадъци. С тези съдове са подменени стари контейнери, които са повредени и негодни за употреба.

13. При реализиране на инвестиционни намерения да не се допускат дейности, с които се нарушава естественото състояние и проводимостта на речните легла, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици, и използването им като депа за земни и скални маси, съгласно изискванията на Закона за водите.

При реализиране на инвестиционни намерения не се допускат дейности, с които се нарушава естественото състояние и проводимостта на речните легла, бреговете и крайбрежните заливаеми ивици на реките Арда, Елховска и Чепинска, както и използването им като депа за земни и скални маси, съгласно изискванията на Закона за водите.

14. С цел опазване на повърхностните и подземните водни тела да се предвиди изграждане на ЛПСОВ за отпадъчни води от производствени сгради, заустване на отпадъчни води в канализационните колектори на населените места, използване на водоплътни черпателни резервоари, вместо попивни септични ями, съгласуване на инвестиционните предложения със съответната басейнова дирекция и „ВиК“ ЕООД, с цел опазване на вододайните зони и съоръженията на В и К инфраструктурата.

С цел опазване на повърхностните и подземните водни тела община Рудозем прави всичко възможно за изграждане и доизграждане на канализационни мрежи за отпадъчните води и отвеждането им до ГПСОВ. При представяне на нови инвестиционни предложения община Рудозем обръща особено внимание за заустването на отпадните води. Там където е невъзможно те да бъдат включени в колекторната мрежа, ще се изисква изграждане на ЛПСОВ или водоплътни черпателни резервоари за нови производствени обекти.

Инвестиционните предложения се съгласуват с Басейнова дирекция " Източнобеломорски район " - Пловдив и „ ВиК “ ЕООД – гр. Смолян, с цел опазване на вододайните зони и съоръженията на В и К инфраструктурата.

15. Приоритетно да се извършват дейности свързани с доизграждане на канализацията на гр. Рудозем.

В община Рудозем е изградена канализационна мрежа в следните населени места: гр. Рудозем и с. Чепинци. За останалите населени места предстои да се изготви проектна документация. В отделните села има изградени локални канализации, които обслужват административните сгради на селата и по-голяма част от частните имоти.

Отпадните води от канализационната система на гр. Рудозем, посредством колекторна мрежа се отвеждат за пречистване в ГПСОВ, с изключение на улиците „ Кап. П. Войвода “, ул. „ Христо Ботев “ и ул. „ Беломорска “. Община Рудозем има проектна готовност за изграждане на довеждащ колектор по поречието на р. Чепинска.

16. Да се осъществява контрол за спазването на забраните и ограниченията в границите на определените СОЗ около водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване.

Общинска администрация осъществява контрол за спазването на забраните и ограниченията в границите на определените СОЗ около водоизточниците си, използвани за питейно-битово водоснабдяване.

17. За инвестиционни предложения, предвиждащи или свързани с водоземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, или са пряко свързано с водоземане и/или ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите, да се издават разрешителни от съответния компетентен орган.

За инвестиционни предложения, предвиждащи или свързани с водоземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води или са пряко свързано с водоземане и/или ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите, се издават разрешителни от съответния компетентен орган.

18. При строителството на сгради и съоръжения, както и разкриване на рудници и кариери върху земеделски земи, да се спазват изискванията на Наредба № 26 от 02.10.1996г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи и отнемане и оползотворяване на хумустния пласт.

При строителството на сгради и съоръжения, както и разкриване на рудници и кариери върху земеделски земи се спазват изискванията на Наредба № 26 от 02.10.1996г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи и отнемане и оползотворяване на хумустния пласт.

19. В едномесечен срок след окончателното приемане на общият устройствен план на Община Рудозем да се представи в РИОСВ – Смолян, електронно копие на плана и приложенията към него във формат за работа ѝ с GIS приложения.

В едномесечния срок след одобряване на ОУП е представен електронен вариант на плана във формат за работа ѝ с GIS приложения.

II. Мерки за наблюдение и контрол по време на прилагане на ОУП на Община Рудозем

Мерки по наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен орган за изпълнението
Разделно събиране на масово разпространени отпадъци (МРО) и биоотпадъци на територията на общината	В община Рудозем функционира Система за разделно събиране на отпадъци от опаковки, която обхваща 14 бр. населени места. Системата се състои от 735 бр. съдове (656 бр. - 240 л и 79 бр. 1100л), които се обслужват два пъти месечно от Кооперация „ ЕКОСИСТЕМ КООП “	Община Рудозем

	<p>съгласно сключен договор. Обхванатото население представлява 97 % от общия брой жители. Към настоящия момент няма изградена система за събиране на биоотпадъци. Община Рудозем има действащ договор за сътрудничество с „Текстилна организация“ АД за изграждане на система за разделно събиране на отпадъци от обувки и текстил, образувани от домакинствата, административните учреждения, търговските, промишлените и др. обществени обекти. С Рамков договор № 83 от 16.11.2023г. Община Рудозем поема ангажимента да предава на „РУДОМЕТ ГРУП“ ЕООД следните видове отпадъци, генерирани от домакинствата:</p> <p>160104-излезли от употреба ПС; 160601- оловни акум. батерии; 160604- алкални батерии; 160605- други батерии и акумулатори. Излязло от употреба електрическо и електронно оборудване с кодове 200135 и 200136.</p>	
Контрол на нерегламентираното депониране на отпадъци	<p>Площи, заети от нерегламентирани сметища, 0 дка Няма констатирани нерегламентирани сметища на територията на община Рудозем.</p>	Община Рудозем
Пречистване на отпадъчните води	<p>На територията на община Рудозем са изградени 1 бр. ГПСОВ и 1 бр. ЛПСОВ, монтирано в ЦДГ-с. Войкова лъка. Към настоящия момент ГПСОВ пречиства отпадните води генерирани от домакинствата и промишлените предприятия на територията на гр. Рудозем, с изключение на улиците „Кап. П. Войвода“, ул. „Христо Ботев“ и ул. „Беломорска“.</p>	Община Рудозем
Доизграждане на канализационната и водопроводна мрежа на населените места	<p>Процент от населението на общината, обслужвано от водопроводна и канализационна мрежи.</p>	Община Рудозем

	<p>Към 31.12.2025г. 74% от населението на общината се обслужва от водопроводната мрежа на ВиК-Смолян. Населението ползващо канализационна мрежа към м. декември 2025г. е 45%., като приблизително 32% ползват услугата пречистване на отпадъчни води в ГПСОВ. Селата Чепинци, Сопотот, Рибница и Борие се обслужват от собствени водоснабдителни системи. Предстои да се въведе в експлоатация нова водопроводна мрежа в с. Чепинци.</p>	
<p>Контрол за качеството на подземните води за питейно - битово водоснабдяване</p>	<p>Физико-химични показатели по разрешителни за водоземане и Наредба № 9/16.3.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели.</p> <p>В периода м. юни - м. декември 2025г. са взети водни проби от водоизточниците снабдяващи с питейна вода селата Чепинци, Борие, Рибница и Сопотот. Пробите се изпращат в акредитирана лаборатория на РЗИ-Кърджали. За останалите населени места „ ВиК- Смолян “ ЕООД осъществява текущ контрол за качеството на питейната вода.</p>	<p>Титуляри на разрешителните за водоземане са „ ВиК- Смолян “ ЕООД</p>
<p>Съобразяване на режима на санитарно-охранителните зони около водоизточниците при подробното устройствено планиране и проектирането</p>	<p>Брой издадени становища и предписания относно СОЗ.</p> <p>През 2025г. е започната процедура по учредяване на СОЗ около водоземно съоръжение Сондаж ПЕС- 1хг „ Рудозем “ от находище на минерална вода „ Рудозем “, гр. Рудозем, община Рудозем, област Смолян- публична общинска собственост, като през този период е изготвена проектната документация. Същата е изпратена за съгласуване от компетентните органи и заинтересованите страни.</p>	<p>Община Рудозем, БДИБР – Пловдив</p>

Мониторинг на шум	Еквивалентно ниво на шума в населените места, dB(A) – брой констатирани наднормени стойности. Няма констатирани наднормени стойности от РЗИ- Смолян за ниво на шума в населените места, dB(A)	РЗИ – Смолян
Разрешени обекти и дейности в защитени зони.	Площ на разрешени за реализиране обекти и дейности в защитени зони, 0 дка. Няма разрешени обекти и дейности в защитени зони.	Община Рудозем
Спазване на приетите режими за управление на защитените територии и защитените зони.	Одобрени ПУП на територията на защитени територии и защитени зони, заета площ (0 дка). Няма одобрени ПУП на територията на защитени територии и защитени зони.	Община Рудозем
Спазване на изискването за осигуряване на минимална озеленена площ за различните устройствени зони.	Отношение между реалната и нормативно изискващата се озеленена площ за отделните устройствени зони на територията на Община Рудозем. Спазва се нормативното изискване от община Рудозем за осигуряване на минимална озеленена площ за различните устройствени зони.	Община Рудозем
Опазване на културно-историческото наследство	Брой разрушени, нарушени и повредени обекти на културното наследство. Няма констатирани разрушени, нарушени и повредени обекти на културното наследство.	Община Рудозем, РИМ

Дата: 30.04.2026г.

Изготвил:...../ п /.....
Мирослав Белев – Гл. експерт „ Екология и ТК “

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ...../ п /.....
/ инж. Недко Кулевски /