



ЧРЕЗ:
ИНЖ. ВЕНЦИСЛАВ
ПЕХЛИВАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ – РУДОЗЕМ
ДО:
ИНЖ. НЕДКО КУЛЕВСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ

П И Т А Н Е

От: Николина Ангелова Костадинова,
Невисим общински съветник в Общински съвет – Рудозем

Относно: Управление, контрол и отдаване под наем на общинските жилища на територията на Община Рудозем

На основание: чл. 33, ал. 1, т. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Рудозем.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУЛЕВСКИ,

В изпълнение на правомощията ми като общински съветник и водена от необходимостта за осигуряване на пълна прозрачност, законосъобразност и социална справедливост при управлението на общинската собственост, се обръщам към Вас с настоящото питане.

Въпросите, свързани с жилищната политика и настаняването на граждани с установени жилищни нужди, са от изключителна обществена важност за жителите на Община Рудозем. Редът за това е строго регламентиран в местната Наредба за реда и условията за установяване на жилищни нужди и за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Рудозем.

Във връзка с горното, моля да ми предоставите подробен изчерпателен отговор на следните въпроси:

1. **Функционира ли към момента назначена от Вас комисия,** която извършва разглеждане на молбите, оценка, картотекиране и класиране на желаещите да ползват общинско жилище и какъв е съставът ѝ? На коя дата е проведено последното заседание на тази комисия и колко лица/семейства са картотекирани в момента в Община Рудозем?
2. **Спазват ли се стриктно актуалните критерии и процедури,** заложили в действащата Наредба на Общинския съвет при разпределението на жилищния фонд? Има ли утвърден от Вас

актуален образец на декларация за имуществено и наемно състояние на наемателите?

3. **Има ли установени настоящи ползватели (наематели) на общински жилища, които не отговарят на законовите изисквания и критериите за настаняване?**
4. Заседава ли въпросната комисия ежегодно и периодично през годината, и отразява ли своевременно настъпили обстоятелства, които да налагат промени?
5. Налични ли са молби за настаняване на лица/семейства, отговарящи на условията, на които не е осигурено жилище?

Ако са констатирани такива случаи (включително неправомерно пренаемане, придобиване на друго имущество или неплащане на наеми), какви конкретни административни и правни мерки са предприети от общинската администрация за прекратяване на наемните правоотношения и освобождаване на жилищата?

На основание чл. 33, ал. 2 от ЗМСМА, настоявам отговорът на горепосочените въпроси да ми бъде предоставен в **писмен вид**, както и да бъде огласен устно на следващото редовно заседание на Общински съвет – Рудозем.

Дата: 15.07.2026 г.

С уважение:

.....
Николина Кристина Кримова
Независим общински съветник
Рудозем