

ПРОТОКОЛ

№ 32

Днес, 19 07.2026 г. от 18:15 часа се проведе заседание на Комисия по устройство на територията, благоустрояване, екология, законност и обществен ред

На заседанието присъстват:

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ПРИСЪСТВАЛ /ОТСЪСТВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	ДА/НЕ
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	ДА/НЕ
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	ДА/НЕ

Г-н. Молабрахимов откри и води заседанието, което протече по следния:

ДНЕВЕН РЕД:

1. Оперативната обстановка и дейността на Районна служба "Пожарна безопасност и защита на населението" гр. Рудозем през първото шестмесечие на 2026 г. /вх. № 123/09.07.2026 г./
Докл.: Началник РСПБЗН-РУДОЗЕМ
2. Даване на съгласие за предоставяне на право на преминаване за изграждане, поддържане и ползване на нова физическа инфраструктура и разполагане на нова електронна съобщителна мрежа по трасе 212100, 212111, 212112, 212200, 222200, отклонение ГКПП Златоград – ЮЦ13 Пампорово - Смолян – Средногорци – ГКПП Златоград – Долен – Рудозем - Чепинци, през поземлени имоти - публична общинска собственост в полза на „ЦЕТИН България“ ЕАД./вх. № 116/24.06.2026 г./
Докл.: Кмет на Община Рудозем
3. Даване на съгласие за учредяване на сервитут – право на прокарване на кабелен електропровод, през имот публична общинска собственост за електроснабдяване на обект: „Кабелна линия 20kV от ТП Геоложка до ТП Военен блок, гр. Рудозем“, като част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/./вх. № 114 /17.06.2026 г./
Докл.: Кмет на Община Рудозем
4. Даване на съгласие за сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за продажба на реални части от общински поземлен имот с идентификатор 63207.503.263 по КККР на гр. Рудозем, представляващи нереализирана улица. Даване на съгласие за сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за придобиване чрез покупко-продажба на реална част от поземлен имот с идентификатор 63207.503.250 по КККР на гр. Рудозем, собственост на Владимир Пламенов Кехайов. Одобряване на пазарни оценки, изготвени от лицензиран оценител./вх. № 119 /24.06.2026 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

5. Обявяване от публична общинска собственост в частна общинска собственост поради отпаднало предназначение на реална част от поземлен имот с идентификатор 63207.504.287 по КKKP на гр. Рудозем, представляваща нереализирана улична регулация. Даване на съгласие за сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, в съответствие с предвижданията на проект за изменение на Подобен устройствен план – ПР за ПИ с идентификатори 63207.504.79, 504.78, 504.77, 504.76, 504.75, 504.74, 504.73, 504.72, 504.71 и улична регулация в кв. 2 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем. Одобряване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител. /вх. №117 /24.06.2026 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

6. Отчет за работата на Общински съвет – Рудозем за периода 01.01.2026 – 30.06.2026 год. /вх. №126 /20.07.2026 г./

Докл.: Председател на Общински съвет – Рудозем

7. Предоставяне на информация относно подготовката и организацията на традиционния Празник на град Рудозем – 2026 година /вх. № 135/23.07.2026 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

8. Привеждане на учредителния акт на „САМОСТОЯТЕЛНА МЕДИКО – ДИАГНОСТИЧНА ЛАБОРАТОРИЯ РУДОЗЕМ“ ЕООД в съответствие със Закона за въвеждане на еврото в Република България чрез превалутуиране на капитала от лева в евро./вх. № 125 /20.07.2026 г./

Докл.: Председател на Общински съвет - Рудозем

9. Отчет на решенията на Общински съвет-Рудозем за периода 01.01-30.06.2026 г./вх. №136 /23.07.2026 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

10. Одобряване на оценка за продажба на УПИ XIV-94, кв.19 по ПУП на с.Елховец /вх. № 127/23.07.2026 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

11. Одобряване на оценка за продажба на имот с идентификатор 63207.504.53 по КК на гр.Рудозем /вх. № 129/23.07.2026 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

12. Одобряване на оценка за продажба на имот с идентификатор 63207.503.229 по КК на гр.Рудозем, за който е отреден УПИ III, кв.99 по ПУП на гр.Рудозем./вх. № 128 /23.07.2026 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

13. Продажба на имот–частна общинска собственост с идентификатор 63207.503.315 по КК и КР на гр.Рудозем, за който е отреден УПИ VII, кв.54 по ПУП на гр.Рудозем /вх. №136 /23.07.2026 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

14. Прекратяване на съсобственост между Община Рудозем и физическо лице в УПИ XII-79, кв.11 по ПУП на с.Чепинци /вх. № 131/23.07.2026 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

15. Одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за ПИ 63207.502.18, 63207.502.268, 502.271, 502.21, 502.20, 502.19, попадащи в рамките на УПИ: II-джамия, III-за паркинг в кв. 39а и УПИ XV и УПИ XVIII, XIX в кв. 40 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем. /вх. №132 /23.07.2026 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

16. Даване на съгласие за учредяване на сервитутни права по смисъла на чл. 64 от Закона за енергетиката, през засегнати имоти – общинска собственост за изграждане на обект: „Кабел НН за външно ел. захранване на ППС 3295 на „ЦЕТИН БЪЛГАРИЯ“ ЕАД в ПИ 63207.38.2, м. Мурев, гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян”. /вх. № 133/23.07.2026 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

17. Даване на съгласие за учредяване на сервитутно право на прокарване по смисъла на чл. 64 от ЗЕ, през засегнати имоти – общинска собственост за изграждане на обект: „Кабелна линия 20kV от ТП Хлебозавод до ТП Геоложка, гр. Рудозем“, с възложител „Електроразпределение Юг“ ЕАД /вх. №134 /23.07.2026 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

18. Даване на съгласие за разполагане на скулптурна композиция “Пътуващият паметник” в общински поземлен имот с идентификатор 80399.118.7 по КК на с. Чепинци, общ. Рудозем. /вх. № 137/23.07.2026 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

Комисията разгледа и обсъди:

1. Докладна записка с вх. № 123/09.07.2026 г. - Оперативната обстановка и дейността на Районна служба “Пожарна безопасност и защита на населението” гр. Рудозем през първото шестмесечие на 2026 г.

.....

.....

.....

2. Докладна записка с вх. № 116/24.06.2026 г. - Даване на съгласие за предоставяне на право на преминаване за изграждане, поддържане и ползване на нова физическа инфраструктура и разполагане на нова електронна съобщителна мрежа по трасе 212100, 212111, 212112, 212200, 222200, отклонение ГКПП Златоград – ЮЦ13 Пампорово - Смолян – Средногорци – ГКПП Златоград – Долен – Рудозем - Чепинци, през поземлени имоти - публична общинска собственост в полза на „ЦЕТИН България“ ЕАД.

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	Да
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	Да

След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.

3. Докладна записка с вх. № 114/17.06.2026 г. - Даване на съгласие за учредяване на сервитут – право на прокарване на кабелен електропровод, през имот публична общинска собственост за електроснабдяване на обект: „Кабелна линия 20kV от ТП Геоложка до ТП Военен блок, гр. Рудозем“, като част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/.

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	Да
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	Да

След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.

4. Докладна записка с вх. № 119/24.06.2026 г. - Даване на съгласие за учредяване на сервитут – право на прокарване на кабелен електропровод, през имот публична общинска собственост за електроснабдяване на обект: „Кабелна линия 20kV от ТП Геоложка до ТП Военен блок, гр. Рудозем“, като част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	

2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	07
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	08

След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.

5. Докладна записка с вх. № 117/24.06.2026 г. - Обявяване от публична общинска собственост в частна общинска собственост поради отпаднало предназначение на реална част от поземлен имот с идентификатор 63207.504.287 по КKKP на гр. Рудозем, представляваща нереализирана улична регулация. Даване на съгласие за сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, в съответствие с предвижданията на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПР за ПИ с идентификатори 63207.504.79, 504.78, 504.77, 504.76, 504.75, 504.74, 504.73, 504.72, 504.71 и улична регулация в кв. 2 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем. Одобряване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител.

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	07
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	08

След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.

6. Докладна записка с вх. № 126/20.07.2026 г. - Отчет за работата на Общински съвет – Рудозем за периода 01.01.2026 – 30.06.2026 год.

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	

2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	DA
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	DA

.....

.....

.....

След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.

7.Докладна записка с вх. № 135/23.07.2026 г. - *Предоставяне на информация относно подготовката и организацията на традиционния Празник на град Рудозем – 2026 година*

.....

.....

.....

8.Докладна записка с вх. № 125/20.07.2026 г. - *Привеждане на учредителния акт на „САМОСТОЯТЕЛНА МЕДИКО – ДИАГНОСТИЧНА ЛАБОРАТОРИЯ РУДОЗЕМ“ ЕООД в съответствие със Закона за въвеждане на еврото в Република България чрез превалутиране на капитала от лева в евро.*

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	DA
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	DA

.....

.....

.....

След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.

9.Докладна записка с вх. № 136/23.07.2026 г. - *Отчет на решенията на Общински съвет-Рудозем за периода 01.01-30.06.2026 г.*

10. Докладна записка с вх. № 127/23.07.2026 г. - *Одобряване на оценка за продажба на УПИ XIV-94, кв.19 по ПУП на с. Елховец*

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	DA
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	DA

След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.

11. Докладна записка с вх. № 129/23.07.2026 г. - *Одобряване на оценка за продажба на имот с идентификатор 63207.504.53 по КК на гр. Рудозем*

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	DA
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	DA

След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.

12. Докладна записка с вх. № 128/23.07.2026 г. - *Одобряване на оценка за продажба на имот с идентификатор 63207.503.229 по КК на гр. Рудозем, за който е отреден УПИ III, кв.99 по ПУП на гр. Рудозем.*

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	DA
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	DA

.....

.....

.....

След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.

13. Докладна записка с вх. № 136/23.07.2026 г. - Продажба на имот–частна общинска собственост с идентификатор 63207.503.315 по КК и КР на гр. Рудозем, за който е отреден УПИ VII, кв.54 по ПУП на гр. Рудозем

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	DA
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	DA

.....

.....

.....

След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.

14. Докладна записка с вх. № 131/23.07.2026 г. - Прекратяване на съсобственост между Община Рудозем и физическо лице в УПИ XII-79, кв.11 по ПУП на с. Чепинци

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	DA

3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	DA
----	----------------------------------	----

.....

.....

.....

След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.

15. Докладна записка с вх. № 132/23.07.2026 г. - *Одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за ПИ 63207.502.18, 63207.502.268, 502.271, 502.21, 502.20, 502.19, попадащи в рамките на УПИ: II-джамия, III-за паркинг в кв. 39а и УПИ XV и УПИ XVIII, XIX в кв. 40 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.*

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	DA
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	DA

.....

.....

.....

След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.

16. Докладна записка с вх. № 133/23.07.2026 г. - *Даване на съгласие за учредяване на сервитутни права по смисъла на чл. 64 от Закона за енергетиката, през засегнати имоти – общинска собственост за изграждане на обект: „Кабел НН за външно ел. хранване на ППС 3295 на „ЦЕТИН БЪЛГАРИЯ“ ЕАД в ПИ 63207.38.2, м. Мурево, гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян”.*

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	DA
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	DA

.....

.....

.....

След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.

17. Докладна записка с вх. № 134/23.07.2026 г. - Даване на съгласие за учредяване на сервитутно право на прокарване по смисъла на чл. 64 от ЗЕ, през засегнати имоти – общинска собственост за изграждане на обект: „Кабелна линия 20kV от ТП Хлебозавод до ТП Геоложка, гр. Рудозем“, с възложител „Електроразпределение Юг“ ЕАД

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	DA
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	DA

.....

.....

.....

След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.

18. Докладна записка с вх. № 137/23.07.2026 г. Даване на съгласие за разполагане на скулптурна композиция “Пътуващият паметник” в общински поземлен имот с идентификатор 80399.118.7 по КК на с. Чепинци, общ. Рудозем.

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	DA
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	DA

.....

.....

.....

След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.

Поради изчерпване на материалите по дневния ред заседанието се закри в часа.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:.....
/Александър Гюров/

ЧЛЕНОВЕ:

1.....
/Хайри Абрахимов/

2.....
/инж. в Филизов/