



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-391

гр. Рудозем, 28.08.2026 г.

Със заявление № УТ-2001-13/09.07.2026 г. от възложителите Николай Здравков Цветков и Община Рудозем е поискано разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план–План за регулация (ПР) за имоти с идентификатори 63207.504.274, за който е отреден УПИ XVIII, част от ПИ 63207.504.283, попадащ в УПИ XVIII-озеленяване, гаражи и стопански сгради, както и улична регулация, в кв. 9а по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: проект предложение за изменение на ПУП – ПР; становище по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от гл. архитект на Община Рудозем; скица № 15-961324-29.06.2026 г.; договор за продажба на недвижим имот № 172 от 03.05.2018 г.; акт за общинска собственост № 166 от 04.08.2026 г.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е инициентирано от собствениците на поземлените имоти, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, което се удостоверява от представените по административната преписка документи.

В изработения проект за изменение на ПУП – ПР се предвиждат следните промени:

Към ПИ 63207.504.274, за който е отреден УПИ XVIII, се придава част с площ 242 кв. м. от ПИ 63207.504.283 – общинска собственост, попадащ в УПИ XV-озеленяване, гаражи и стопански сгради, в кв.9а по плана на гр. Рудозем.

След придаване да се обозначи УПИ XVIII-274.

След придаване общата площ на УПИ XVIII-274 е 640 кв. м.

Уличната и дворищната регулация да се положи по геодезичните граници на горепосочените имоти.

Даването на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план е от компетенциите на кмета на общината, съгласно чл. 135, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ.



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-
9www.rudozem.bgoba@rudozem.bg

Спазена е разпоредбата на чл. 135, ал. 2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно изискванията на чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл. 135, ал. 1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 във връзка с ал. 1 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на проект за Подробен устройствен план - ПР за имоти с идентификатори 63207.504.274, за който е отреден УПИ XVIII, част от ПИ 63207.504.283, попадащ в УПИ XVIII-озеленяване, гаражи и стопански сгради, както и улична регулация, в кв. 9а по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за която се отнася съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

АБ/СБ



28.8.2026 г.

**X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
ИНЖ. НЕДКО КУЛЕВСКИ**

Signed by: Nedko Fidanov Kulevski