



КАМАРА НА АРХИТЕКТУРИТЕ В БЪЛГАРИЯ
УДОСТОВЕРЕНИЕ

архитект
Шебан Хилмиев Билянов
ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



Дата на изд.
01/01/2018
Валидност
31/12/2018

Per. No.
05850
www.kab.bg

Председ. на Ком. по Пер.
Председател на УС



CHAMBER OF ARCHITECTS IN BULGARIA
CERTIFICATE

architect
Sheban Hilmiev Bilyanov
LIMITED RANGE OF SERVICES



Date of issue
01/01/2018
Validity
31/12/2018

Per. No.
05850
www.kab.bg

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПУП- ПР

за имоти с идентификатори 63207.506.177, 506.178,
представляващи съответно УПИ XIV-563, УПИ XV-566, в кв.
74а по плана на гр.Рудозем, общ.Рудозем

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

1. Рукие Кадинова Крушовалиева
2. Метко Хайриев Крушовалив
3. Шукри Салимехмедов Крушовалив

.....
.....
.....



ПРОЕКТАНТ:

/арх. Шебан Билянов/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПРОЕКТ: ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПУП- ПР за имоти с идентификатори 63207.506.177, 506.178, представляващи съответно УПИ XIV-563, УПИ XV-566, в кв. 74а по плана на гр.Рудозем, общ.Рудозем

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Рукие Кадирова Крушовалиева, Метко Хайриев Крушовалив, Шукри Салимехмедов Крушовалив

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

1. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

Настоящият проект е разработен по задание на възложителя на основание чл.134, ал. 2, т.2, т.4, т.6 и чл.230, ал.4 от Закон за устройство на територията.

Съгласно приложения ПУП-ПР се предвиждат следните промени:

2. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:

2.1 УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ:

Изработеният ПУП предвижда промени в уличната регулация, като се предвижда промяна в УПИ XV-566 и УПИ XIV-563, като се предвижда съвпадане на имотните и регулационни граници.

2.2 ДВОРИЩНА РЕГУЛАЦИЯ:

Изработеният ПУП-ПР предвижда промени в дворищната регулация на УПИ XV-566 и УПИ XIV-563, като след съвпадане на имотните и регулационните граници приема площта на имота.

След промените площта на засегнатите УПИ в кв. 74а са, както следва:

- УПИ XV-566 / ПИ 63207.506.178 / в кв. 74а с площ = 845 кв. м.
- УПИ XIV- 563 / ПИ 63207.506.177 / в кв. 74а с площ = 803 кв. м.

Графичната част на проекта се представя от ПУП-ПР.



КАМАРА НА АРХИТЕКТУРИТЕ В БЪЛГАРИЯ
УДОСТОВЕРЕНИЕ

архитект
Шебан Хилмиев Билянков
ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



Дата на изд.
01/01/2018
Валидност
31/12/2018

Reg. No.
05850
www.kab.bg

Председ. на Ком. по Рег.
Председател на УО



CHAMBER OF ARCHITECTS IN BULGARIA
CERTIFICATE

architect
Sheban Hilmiev Bilyanov
LIMITED RANGE OF SERVICES

Date of issue
01/01/2018
Validity
31/12/2018
www.kab.bg

Reg. No.
05850
www.kab.bg



Проектът е изработен в съответствие със ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за ОСУП.



Дата: 09.2019 г.

Проектант:.....

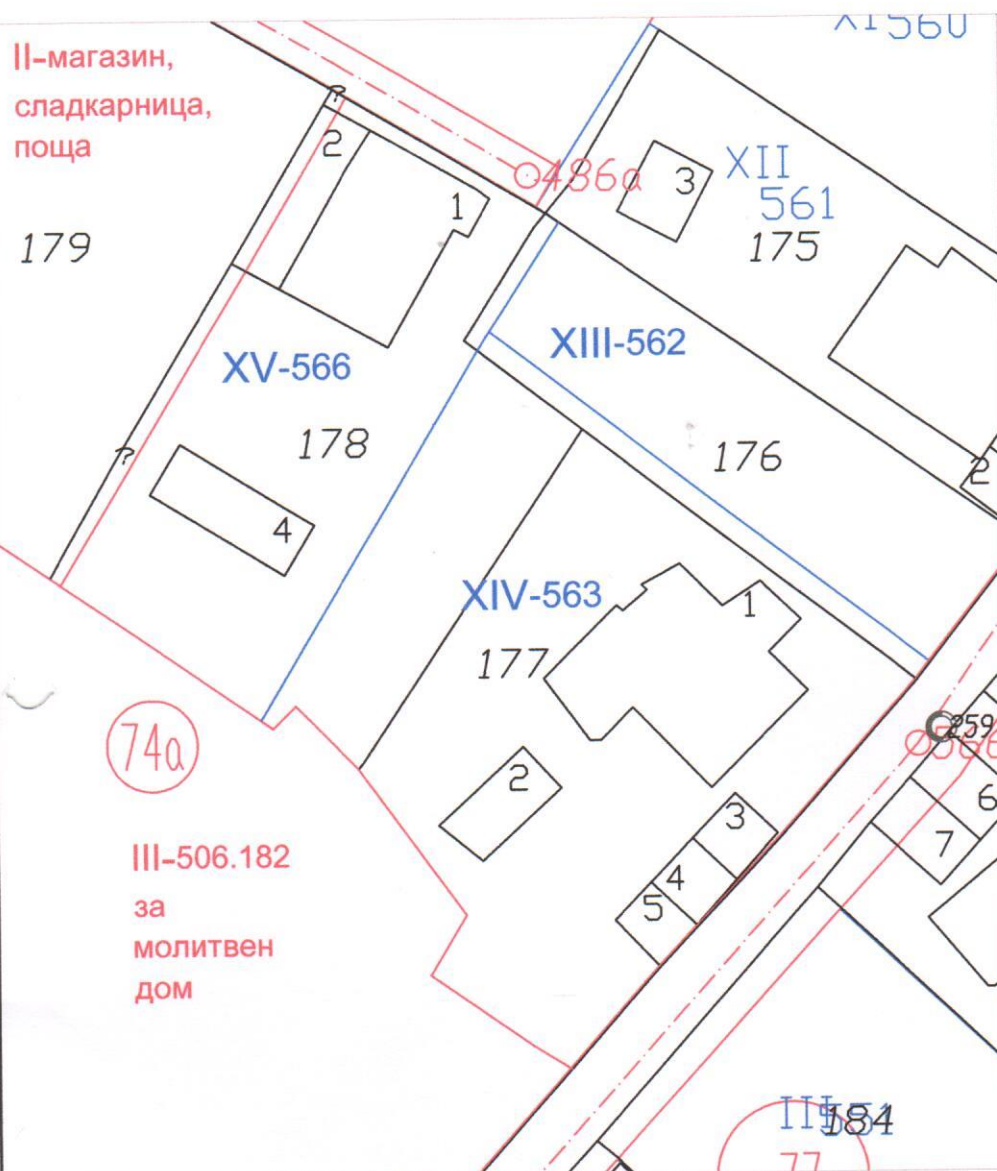
/арх. Шебан Билянков/



Възложител:

1. Рукие Кадирова Крушовалиева
2. Метко Хайриев Крушовалив
3. Шукри Салимехмедов Крушовалив

.....
.....
.....



ОПОРЕН ПЛАН:

ПЛАН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА

УПИ XIV-563, било с площ 1015 кв.м. - става с площ 803 кв.м.

номер на квартал	номер на имот	устройствена зона	позиционен установен предначинание	площ на ПИ	площ на УПИ	етажност			градостроителни показатели			начин на застрояване		
						защителна	максимална	възможна 'от-до'	плътност на застрояване	Кинт	минимална озел.	площ свободно-е	свързано в два съседни имота-а	свързано-с
Кв. 74а	506. 177	ЖМ	за жм	803 кв.м	803 кв.м		10 м.		60%	1,2	40%	●		

УПИ XV, било с площ 700 кв.м. - става с площ 845 кв.м.

номер на квартал	номер на имот	устройствена зона	позиционен установен предначинание	площ на ПИ	площ на УПИ	етажност			градостроителни показатели			начин на застрояване		
						защителна	максимална	възможна 'от-до'	плътност на застрояване	Кинт	минимална озел.	площ свободно-е	свързано в два съседни имота-а	свързано-с
Кв. 74а	506. 178	ЖМ	за жм	845 кв.м	845 кв.м		10 м.		60%	1,2	40%	●		



РЕГУЛАЦИЯ:

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ:

 Секция: ГПГ Част на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 09522
	инж. ЮЛИАН ДИМИТРОВ ТОДНОВ
Подпис:	
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

СТРАЖОВАНЕ НА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
арх. ШЕБАН ХИЛМИЕВ БИЛЯНОВ	
рег. № 05850	дата: 2018
подпис:	

ЛЕГЕНДА:

- Граница на имот
- Регулационна линия
- XVI Номер на УПИ
- 74a Номер на квартал

Проект: Предложение за изменение на ПУП-ПР за имоти с идентификатори 63207.506.177, 506.178, представляващи съответно УПИ XIV-563, УПИ XV-566, в кв. 74a по плана на гр.Рудозем, общ.Рудозем		
Мащаб: 1:500 Дата : 09.2019г. Лист : №1/1 Проектант:	ЧЕРТЕЖ: ПУП-ПР арх. Шебан Билянов	ЧАСТ: Устройствово планиране
Възложител: 1. Рукие Кадирова Крушовалиева 2. Метко Хайриев Крушовалив 3. Шукри Салимехмедов Крушовалив		