



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ, ОБЛАСТ СМОЛЯН

тел: 0306/99199; факс: 0306/99141; e-mail: obsrud@abv.bg;

Ниво на конфиденциалност 0 TLP-CLEAR



ДО

Г-ЖА ВИОЛЕТА ГОРАНОВА

ОТНОСНО: *Питане от група граждани и родители на ученици от град Рудозем, входирано от г-жа Виолета Горанова на 17.09.2026 г. в деловодството на Общински съвет – Рудозем с вх. № 170/17.09.2026 г.*

УВАЖАЕМА Г-ЖО ГОРАНОВА /РОДИТЕЛИ И ГРАЖДАНИ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ/,

На Ваше питане, относно изясняване на казус, взети решения и издадени разрешения от общинските органи за поставяне на вендинг автомат в района на училище и детска градина на територията на град Рудозем, Ви предоставям следната информация:

1. Разглеждан е казуса с поставянето на посоченият вендинг автомат на заседание на Общински съвет – Рудозем и в постоянните комисии към него. На 21.04.2026 г. в деловодството на Общински съвет – Рудозем е входирана докладна с входящ № 54 от Кмета на Община Рудозем – инж. Недко Кулевски относно - *Отдаване под наем на имоти – публична общинска собственост*. Към докладната са приложени скици на местата, където се предвижда да бъдат поставени четирите кафеавтомати, тип „вендинг“. Като едно от местата е именно мястото за въпросния **кафеавтомат, тип „вендинг“**.

Докладната влиза под номер 13 в дневния ред на сесия № 43 на 30.04.2026 г. Комисиите, които са я разглеждали са две: Комисията по *“Бюджет, финанси и икономика”* и Комисията по *“Устройство на територията, благоустрояване, екология, законност и обществен ред”*

На 29.04.2026 г. Комисията по *“Бюджет, финанси и икономика”* е разгледала точката и е изразила становище в подкрепа на докладната.

На 30.04.2026 г. Комисията по *“Устройство на територията, благоустрояване, екология, законност и обществен ред”* е разгледала точката и е с положително становище за проекторешението на докладната.

На 30.04.2026 г. на Редовно заседание № 43 от 30.04.2026 г. от 19:00 часа е взето Решение № 362 с 11 „за“ от единадесет присъстващи общински съветници.

Решението е влязло в сила на 18 май 2026 г., след проверка на Контрол по законосъобразност на актовете на Общински съвет – Рудозем от страна на Областна управа област Смолян.

2. По отношение на въпроса извършена ли е предварителна преценка, относно спазване на предварителните ограничения и санитарно-хигиенните отстояния за продажба на рискови стоки / енергийни напитки, високо захарни изделия и др./ на Общински съвет

– Рудозем е поискано разрешение за поставяне на **КАФЕАВТОМАТ, ТИП ВЕНДИНГ**, какъвто автомат е трябвало в последствие след решението да бъде поставен. За поставянето на кафеавтомат няма правно ограничение, а регламентирането на типа напитки и съдържание на захар в тях е от компетентността на други държавни контролни органи / БАБХ, РЗИ и др./

За изпълнение на решенията на Общински съвет – Рудозем и последващи процедури за търг, както и сключване на договор, е възложено на Кмета на Община Рудозем.

Приложения копия на документи:

1. Докладна № 54/21.04.2026 г. от инж. Недко Кулевски – кмет на Община Рудозем и приложения към нея;
2. Дневен ред то 43-то редовно заседание на Общински съвет – Рудозем;
3. Справка от становища на комисиите, разгледали докладната;
4. Извадка от Протокол №43 на редовно заседание № 43/30.04.2026 г.;
5. Решение № 362 от 30.04.2026 г.

С уважение,

Инж. Венцислав Пехливанов

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РУДОЗЕМ





ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изм. №25-00-27/21.04.2026г.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. РУДОЗЕМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Недко Фиданов Кулевски – кмет на община Рудозем

ОТНОСНО: Отдаване под наем на имоти – публична общинска собственост

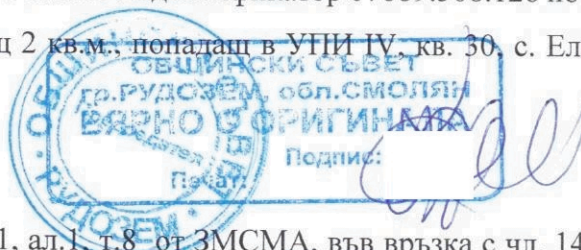
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.14 ал.7 от ЗОС и чл. 20 от НАРЕДБА за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Части от имоти – публична общинска собственост, с изключение на обектите, подлежащи на концесиониране, могат да се отдават под наем чрез провеждане на търг или конкурс

след решение на Общинския съвет, при условие, че наемането им не пречи на дейността на лицата, които ги управлява.

При отдаване под наем на общинските недвижими имоти – публична общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център - Общински съвет определя 30 % от наем на общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място. Съответно за терен с площ 2 кв.м. намиращ се в имот с идентификатор 07689.508.126 по КККР на с. Бяла река, общ. Рудозем и терен с площ 2 кв.м., попадащ в УТИ IV, кв. 30, с. Елховец, общ. Рудозем



Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 7 от ЗОС, във връзка с чл.5, ал. 3 и чл. 19, ал. 4 от НАРЕДБА за реда за придобиване, управление и



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

и разпореждане с общинско имущество и чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА - предлагам на Общински съвет –Рудозем да приеме следното :

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Рудозем взема решение за провеждане на търг, за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години на терен с площ 2 кв.м. – Общински недвижим имот-публична общинска собственост, находящ се в имот с идентификатор 63207.501.40 по КК на гр. Рудозем, предназначен за поставяне на кафеавтомат, тип вендинг - при първоначален месечен наем – 5.11 € (10.00 лв) на кв. м.;
2. Общински съвет – Рудозем взема решение за провеждане на търг, за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години на терен с площ 2 кв.м. – Общински недвижим имот-публична общинска собственост, находящ се в имот с идентификатор 63207.502.18 по КК на гр. Рудозем, предназначен за поставяне на кафеавтомат, тип вендинг - при първоначален месечен наем – 5.11 € (10.00 лв) на кв.м. ;
3. Общински съвет – Рудозем взема решение за провеждане на търг, за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години на терен с площ 2 кв.м. – Общински недвижим имот-публична общинска собственост, находящ се в имот с идентификатор 07689.508.126 по КККР на с. Бяла река, общ. Рудозем, предназначен за поставяне на кафеавтомат, тип вендинг - при първоначален месечен наем – 5.11 € (10.00 лв) на кв.м. ;
4. Общински съвет – Рудозем взема решение за провеждане на търг, за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години на терен с площ 2 кв.м. – Общински недвижим имот-публична общинска собственост, попадащ в УПИ IV, кв. 30, с. Елховец, общ. Рудозем, предназначен за поставяне на кафеавтомат, тип вендинг - при първоначален месечен наем – 5.11 € (10.00 лв) на кв. м. ;





ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

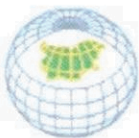
5. Общински съвет приема 30 % от наем на общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място. Респективно за терен с площ 2 кв.м. намиращ се в имост с идентификатор 07689.508.126 по КККР на с. Бяла река, общ. Рудозем и терен с 2 кв.м., попадащ в УПИ IV, кв. 30, с. Елховец, общ. Рудозем.

6. Възлага на Кмета на Община Рудозем да обяви процедура за публичен търг с тайно наддаване, за отдаване под наем на имоти публична общинска собственост, по реда на глава VI от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Както и да сключи договори за наем със спечелилия търга участник.

АХБ/

X





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3267757-15.12.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **63207.501.40**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян, одобрени със Заповед №РД-18-12/10.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. Рудозем, ул. "Стефан Стамболов" №10

Площ: **6849 кв.м**

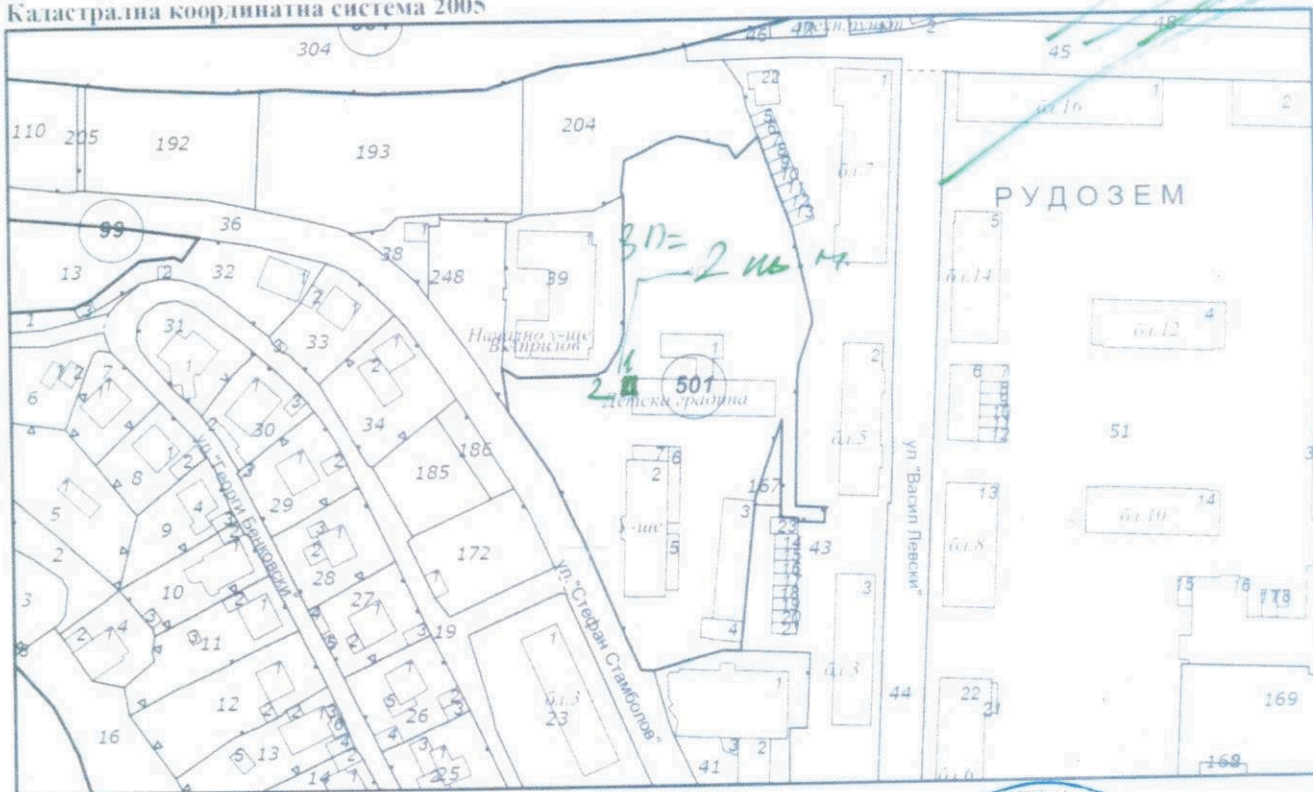
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За обект комплекс за образование**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: 63207.501.248, 63207.501.43, 63207.501.39, 63207.501.167, 63207.501.204, 63207.501.36

Собственици по данни от КРНИ:

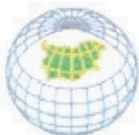
Скици №15-3267757-15.12.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-988590-15.12.2025 г.

Код за достъп: 4f296196d80f





000615075, ОБЩИНА ГР.РУДОЗЕМ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 102 от 18.11.1999г., издаден от Община Рудозем

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **63207.501.40.1**: застроена площ **490 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за образование**
2. Сграда **63207.501.40.2**: застроена площ **415 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за образование**
3. Сграда **63207.501.40.3**: застроена площ **271 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за образование**
4. Сграда **63207.501.40.4**: застроена площ **61 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за образование**
5. Сграда **63207.501.40.5**: застроена площ **48 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за образование**
6. Сграда **63207.501.40.6**: застроена площ **65 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за образование**
7. Сграда **63207.501.40.7**: застроена площ **36 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за образование**



ВАРНО ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия **Ангелин Бадев**

Дата **15.12.2025г.**

П О К А Н А

На основание чл. 25 от ЗМСМА и чл. 64, чл.65 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Рудозем, свиквам Общински съвет - гр. Рудозем на четиридесет и четвъртото редовно заседание на 30.04.2026 г. /четвъртък/ от 19:00 часа в Заседателната зала на Общински съвет - Рудозем

ДНЕВЕН РЕД:

1. Отмяна на Решение № 349/27.03.2026 г. на Общински съвет – Рудозем, прието по Протокол № 42, върнато за ново обсъждане от Областен управител на област Смолян със Заповед № АП-03-14-14/14.04.2026 г. /вх. №53 /21.04.2026 г./

Докл.: Председател на Общински съвет - Рудозем

2. Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост /вх. №55 /21.04.2026 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

3. Приемане на Годишен финансов отчет за дейността на СМДЛ – Рудозем през 2025 г. ЕООД /вх. №59 /24.04.2026 г./

Докл.: Управител на дружество

4. Приемане на план-предложение за поименно разпределение на капиталовите разходи през 2026 г. на Община Рудозем /вх. №46 /17.04.2026 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

5. Проект на Годишна програма за развитие на читалищната дейност в Община Рудозем през 2026 година /вх. №32 /18.03.2026 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

6. Даване на съгласие за учредяване на сервитутно право на прокарване по чл. 193 от ЗУТ на линеен обект на техническата инфраструктура – подземен кабелен електропровод 20 kV през засегнат имот – общинска собственост за изграждане на обект: „Кабел 20kV от БКТП 1 до БКЗРУ, разположен в ПИ 63207.502.259, гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян“, с възложител „РУБЕЛЛА БЮТИ“ АД, гр. Рудозем./вх. №42 /14.04.2026 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

7. Постъпило искане с вх.№ 24-00-33/16.02.2026 г. от Розета Чечкова - Началник на Общинска служба по земеделие - Рудозем за предприемане на необходимите действия по предоставяне на земеделски имот. /вх. №52 /20.04.2026 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

8. Одобряване на оценка за продажба на имот пл.№ 1004, кв.112 по ПУП на с.Чепинци /вх. №49 /20.04.2026 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем



9.Одобряване на оценка за продажба на УПИ XII, кв.60 по ПУП на с.Елховец /вх. №48 /20.04.2026 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

10. Одобряване на оценка за продажба на имот с идентификатор 63207.502.28 по КК на гр.Рудозем, за който е отреден УПИ XVI, кв.42 по ПУП на гр.Рудозем. /вх. №47 /20.04.2026 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

11. Одобряване на оценка за продажба на имот с идентификатор 63207.502.72 по КК на гр.Рудозем, за който е отреден УПИ XI, кв.41 по ПУП на гр.Рудозем. /вх. №50 /20.04.2026 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

12. Определяне размера на обезщетение по чл.97 от ЗС за 2 кв.м., построени над площта, за която е учредено право на строеж върху имот с идент. № 63207.503.43 по КК на гр.Рудозем със статут на частна общинска собственост /вх. №51 /20.04.2026 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

13. Отдаване под наем на имоти – публична общинска собственост /вх. №54 /21.04.2026 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

14. Даване на съгласие за предоставяне на право на преминаване за изграждане, поддържане и ползване на нова физическа инфраструктура и разполагане на нова електронна съобщителна мрежа по трасе 212100, 212111, 212112, 212200, 222200, отклонение ГКПП Златоград – ЮЦ13 Пампорово - Смолян – Средногорци – ГКПП Златоград – Долен – Рудозем - Чепинци, през поземлени имоти - публична общинска собственост в полза на „ЦЕТИН България“ ЕАД./вх. №56 /21.04.2026 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

15. Поправка на очевидна фактическа грешка в Решение № 343/27.02.2026 г. на Общински съвет – Рудозем, прието по Протокол № 41./вх. №41 /02.04.2026 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

16. Обсъждане на докладите за осъществяваните читалищни дейности и изразходваните от бюджета средства в Община Рудозем през 2025 г. /вх. № 58 /24.04.2026 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

17. Отстъпване право на надстрояване на съществуваща нежилищна сграда построена имот с идентификатор 63207.501.160 в който е отреден УПИ I -ресторант, супермаркет, кв.37 по плана на гр.Рудозем./вх. №60 /24.04.2026 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

Председател на Общински съвет – Рудозем:

/инж. Венцислав Пехливанов/



Протоколи от решения на комисии на Общински съвет - Рудозем, взети на заседания от 29-30.04.2026 г.

№	Наименование на комисия	Точки от дневния ред																
		1 т.	2 т.	3 т.	4 т.	5 т.	6 т.	7 т.	8 т.	9 т.	10 т.	11 т.	12 т.	13 т.	14 т.	15 т.	16 т.	17 т.
1	Комисия по бюджет, финанси и икономика	ЗА	ЗА	ЗА	—	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	НЕ	ЗА	ЗА	ЗА
2	Комисия по устройство на територията, благоустройство, екология, законност и обществен ред	ЗА	ЗА	ЗА	—	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	—	ЗА	ЗА	ЗА
3	Комисия по здравеопазване, образование, култура, социална политика и	ЗА	ЧЕМА САЧОВИЩЕ	ЗА	ПРОТИВ	ЗА	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ЗА	ПРОТИВ	-
4	Комисия за противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобитото имущество	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Председатели на комисии подпис: 1 Диан Малеков:.....
2 Александър Гюров:.....
3 Николина Костадинова:.....
4 Семир Сираков:.....





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ, ОБЛАСТ СМОЛЯН

тел: 0306/99199; факс: 0306/99141; e-mail: obsrud@abv.bg;

ПРОТОКОЛ № 43

На 30.04.2026 г. в залата на Общинския съвет - Рудозем се състоя четиридесет и третото редовно заседание на Общински съвет - Рудозем.

Заседанието бе открито от Председателя на Общински съвет – инж. Венцислав Пехливанов: „Уважаеми дами и господа общински съветници, уважаеми господин кмете, уважаеми гости, добре дошли! Присъственият списък вече е при нас. По присъствен списък имаме 10 присъстващи. Имаме необходимия кворум.

Съгласно присъствения списък:

№	ИМЕ, ПРЕЗИМЕ И ФАМИЛИЯ	ПРИСЪСТВИЕ
1.	инж. Венцислав Венциславов Пехливанов	ПРИСЪСТВА
2.	Димитър Радославов Мадански	ПРИСЪСТВА
3.	Диан Фиданов Малеков	ПРИСЪСТВА
4.	Николина Ангелова Костадинова	ПРИСЪСТВА
5.	Семир Севдалинов Сираков	ОТСЪСТВА
6.	Александър Еминов Гюров	ПРИСЪСТВА
7.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	ПРИСЪСТВА
8.	инж. Денис Минков Кедиков	ПРИСЪСТВА
9.	инж. Радослав Валентинов Филизов	ПРИСЪСТВА
10.	Шукри Асанов Халилов	ПРИСЪСТВА
11.	Николай Бисеров Михтарски	ПРИСЪСТВА



12.	инж. Евелин Веселинов Бозов	ОТСЪСТВА
-----	-----------------------------	----------

Ето защо на основание чл. 25 от ЗМСМА чл. 64, чл.65, ал.1 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет град Рудозем откривам днешното четиридесет и трето редовно заседание . Дневния ред е предварително разпратен. Видели сте го.

Предложения по дневния ред? Заповядайте г-н кмете!“

Инж. Кулевски: „Благодаря! Уважаеми г-н председател на Общински съвет. Уважаеми дами и господа общински съветници искам да оттегля четвърта точка от дневния ред, която ще бъде внесена на следващото заседание.“

Инж. Пехливанов: „Добре! Благодаря Ви! Други предложения, колеги? Г-жо Костадинова, заповядайте!“

Г-жа Костадинова: „Уважаеми г-н председател, уважаеми г-н Кулевски, колеги, бих искала в дневния ред да влезне и точка: *Разни*. „

Инж. Пехливанов: „Благодаря Ви, г-жо Костадинова! Други колеги? Няма. Предлагам след като кмета оттегля една от точките – тя директно да отпадне и да се изтеглят с една точка. Като предложението на г-жа Костадинова да допълним дневния ред с точка *Разни* да бъде като последна точка, която всъщност ще бъде отново седемнадесета. След като вече имаме една оттеглена. Така подлагам на гласуване с вдигане на ръка дневния ред така предложен от г-жа Костадинова. Който е съгласен, моля да гласува.

Общ брой общински съветници:12

Присъствали: 10

Гласували: 10

За: 10

Против: 0

Въздържали се: 0

Благодаря Ви, колеги! С 10 „За“, 0 „против“ и 0 „въздържа ли се“. Е прието предложението на г-жа Костадинова.

Сега повтаряме гласуването на целия дневен ред заедно с оттеглената точка четири и допълнената точка *Разни* по предложение на г-жа Костадинова. Отново, който е съгласен, моля да гласува. С вдигане на ръка.

Дневният ред е приет.

Общ брой общински съветници:12

Присъствали: 10

Гласували: 10

За: 10

Против: 0

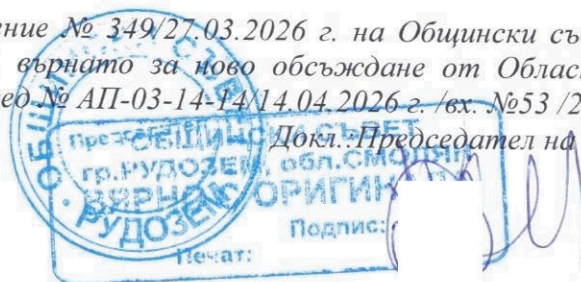
Въздържали се: 0

Дневният ред е приет.

Заседанието протече при следния:

ДНЕВЕН РЕД:

1. Отмяна на Решение № 349/27.03.2026 г. на Общински съвет – Рудозем, прието по Протокол № 42, върнато за ново обсъждане от Областен управител на област Смолян със Заповед № АП-03-14-14/14.04.2026 г. /вх. №53 /21.04.2026 г./



2. Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост /вх. №55 /21.04.2026 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

3. Приемане на Годишен финансов отчет за дейността на СМДЛ – Рудозем през 2025 г. ЕООД /вх. №59 /24.04.2026 г./

Докл.: Управител на дружество

4. Проект на Годишна програма за развитие на читалищната дейност в Община Рудозем през 2026 година /вх. №32 /18.03.2026 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

5. Даване на съгласие за учредяване на сервитутно право на прокарване по чл. 193 от ЗУТ на линеен обект на техническата инфраструктура – подземен кабелен електропровод 20 kV през засегнат имот – общинска собственост за изграждане на обект: „Кабел 20kV от БКТП 1 до БКЗРУ, разположен в ПИ 63207.502.259, гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян“, с възложител „РУБЕЛЛА БЮТИ“ АД, гр. Рудозем./вх. №42 /14.04.2026 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

6. Постъпило искане с вх.№ 24-00-33/16.02.2026 г. от Розета Чечкова - Началник на Общинска служба по земеделие - Рудозем за предприемане на необходимите действия по предоставяне на земеделски имот. /вх. №52 /20.04.2026 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

7.Одобряване на оценка за продажба на имот пл.№ 1004, кв.112 по ПУП на с.Чепинци /вх. №49 /20.04.2026 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

8.Одобряване на оценка за продажба на УПИ XII, кв.60 по ПУП на с.Елховец /вх. №48 /20.04.2026 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

9. Одобряване на оценка за продажба на имот с идентификатор 63207.502.28 по КК на гр.Рудозем, за който е отреден УПИ XVI, кв.42 по ПУП на гр.Рудозем. /вх. №47 /20.04.2026 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

10. Одобряване на оценка за продажба на имот с идентификатор 63207.502.72 по КК на гр.Рудозем, за който е отреден УПИ XI, кв.41 по ПУП на гр.Рудозем. /вх. №50 /20.04.2026 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

11. Определяне размера на обезщетение по чл.97 от ЗС за 2 кв.м., построени над площта, за която е учредено право на строеж върху имот с идент. № 63207.503.43 по КК на гр.Рудозем със статут на частна общинска собственост /вх. №51 /20.04.2026 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

12. Отдаване под наем на имоти – публична общинска собственост /вх. №54 /21.04.2026 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем



13. Даване на съгласие за предоставяне на право на преминаване за изграждане, поддържане и ползване на нова физическа инфраструктура и разполагане на нова електронна съобщителна мрежа по трасе 212100, 212111, 212112, 212200, 222200, отклонение ГКПП Златоград – ЮЦ13 Пампорово - Смолян – Средногорци – ГКПП Златоград – Долен – Рудозем - Чепинци, през поземлени имоти - публична общинска собственост в полза на „ЦЕТИН България“ ЕАД./вх. №56 /21.04.2026 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

14. Поправка на очевидна фактическа грешка в Решение № 343/27.02.2026 г. на Общински съвет – Рудозем, прието по Протокол № 41./вх. №41 /02.04.2026 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

15. Обсъждане на докладите за осъществяваните читалищни дейности и изразходваните от бюджета средства в Община Рудозем през 2025 г. /вх. № 58 /24.04.2026 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

16. Отстъпване право на надстрояване на съществуваща нежилищна сграда построена имот с идентификатор 63207.501.160 в който е отреден УПИ I -ресторант, супермаркет, кв.37 по плана на гр.Рудозем./вх. №60 /24.04.2026 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

17. Разни

Г-н Семир Сираков влезна в залата.

Инж. Пехливанов: „Колеги, предлагам да гласуваме и участие на гости и на служители на Общинска администрация. Който е съгласен, отново с вдигане на ръка! Тъкмо се присъединява, колегата Сираков! Предлагам да изчакаме само да седне и да участва в гласуването. Отново с вдигане на ръка, който е съгласен, моля да гласува! Благодаря Ви!

Общ брой общински съветници:12

Присъствали: 11

Гласували: 11

За: 11

Против: 0

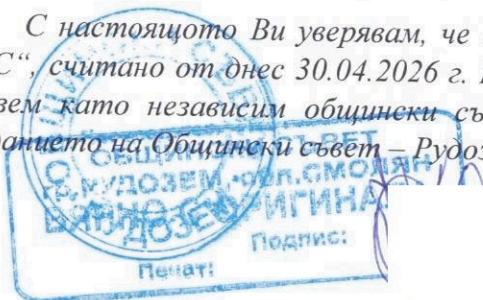
Въздържали се: 0

Благодаря Ви, колеги! 11 „За“, 0 „против“ и 0 „въздържали се“ прието е решението да участват и гости в заседанието.

Колеги, преди да престъпим към дневния ред постъпи едно уведомление от г-жа Костадинова преди заседанието на една от комисиите. Ще зачета дословно. Уведомление от Николина Ангелова Костадинова. Адрес: гр. Рудозем, ул. Стефан Стамболов“, бл.1, вх. Б,ет.3, ап.14

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,

С настоящото Ви уверявам, че се отказвам да бъда общински съветник от ПП „ДПС“, считано от днес 30.04.2026 г. Ще продължа участието си в Общински съвет – Рудозем като независим общински съветник. Моля, да обявите тази информация в заседанието на Общински съвет – Рудозем на 30.04.2026 г.



30.04

По дванадесета точка от дневния ред

Инж. Пехливанов: „Преминаваме към следваща точка от дневния ред, която е Отдаване под наем на имоти – публична общинска собственост . Касае се за терени за вендинг автомати. Предполагам, че сте се запознали с докладната. Имате думата, колеги.

Няма. Извинявам се, само да погледна нещо. Добре! Не виждам някой да изявява желание да вземе отношение . Предлагам в режим на поименно гласуване отново да приемем проектопредложението:

№	ИМЕ, ПРЕЗИМЕ И ФАМИЛИЯ	ПРИСЪСТВИЕ
1.	инж. Венцислав Венциславов Пехливанов	ЗА
2.	Димитър Радославов Мадански	ЗА
3.	Диан Фиданов Малеков	ЗА
4.	Николина Ангелова Костадинова	ЗА
5.	Семир Севдалинов Сираков	ЗА
6.	Александър Еминов Гюров	ЗА
7.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	ЗА
8.	инж. Денис Минков Кедиков	ЗА
9.	инж. Радослав Валентинов Филизов	ЗА
10.	Шукри Асанов Халилов	ЗА
11.	Николай Бисеров Михтарски	ЗА

Общ брой общински съветници: 12

Присъствали: 11

Гласували: 11

За: 11

Против: 0

Въздържали се: 0



Благодаря Ви, колеги! С 11 „За“, 0 „против“ и 0 „въздържали се“ – и тази точка от дневния ред е приета.

РЕШЕНИЕ № 362

Относно: Отдаване под наем на имоти – публична общинска собственост

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 54/21.04.2026 г., на кмета на Община Рудозем – инж. Недко Фиданов Кулевски и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 7 от ЗОС, във връзка с чл.5, ал. 3 и чл. 19, ал. 4 от НАРЕДБА за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

1. Общински съвет – Рудозем взема решение за провеждане на търг, за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години на терен с площ 2 кв. м. – Общински недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в имот с идентификатор 63207.501.40 по КК на гр. Рудозем, предназначен за поставяне на кафеавтомат, тип вендинг - при първоначален месечен наем – 5.11 € (10.00 лв) на кв. м.;
2. Общински съвет – Рудозем взема решение за провеждане на търг, за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години на терен с площ 2 кв. м. – Общински недвижим имот- публична общинска собственост, находящ се в имот с идентификатор 63207.502.18 по КК на гр. Рудозем, предназначен за поставяне на кафеавтомат, тип вендинг - при първоначален месечен наем – 5.11 € (10.00 лв) на кв. м. ;
3. Общински съвет – Рудозем взема решение за провеждане на търг, за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години на терен с площ 2 кв. м. – Общински недвижим имот- публична общинска собственост, находящ се в имот с идентификатор 07689.508.126 по ККР на с. Бяла река, общ. Рудозем, предназначен за поставяне на кафеавтомат, тип вендинг - при първоначален месечен наем – 5.11 € (10.00 лв) на кв. м. ;
4. Общински съвет – Рудозем взема решение за провеждане на търг, за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години на терен с площ 2 кв. м. – Общински недвижим имот- публична общинска собственост, попадащ в УПИ IV, кв. 30, с. Елховец, общ. Рудозем, предназначен за поставяне на кафеавтомат, тип вендинг - при първоначален месечен наем – 5.11 € (10.00 лв) на кв. м. ;
5. Общински съвет приема 30 % от наем на общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място. Респективно за терен с площ 2 кв.м. намиращ се в имот с идентификатор 07689.508.126 по ККР на с. Бяла река, общ. Рудозем и терен с 2 кв.м., попадащ в УПИ IV, кв. 30, с. Елховец, общ. Рудозем.
6. Възлага на Кмета на Община Рудозем да обяви процедура за публичен търг с тайно наддаване, за отдаване под наем на имоти публична общинска собственост, по реда на глава VI от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Както и да сключи договори за наем със спечелилия търга участник.





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

РЕШЕНИЕ

№ 362

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 30.04.2026 Г., ПРОТОКОЛ № 43

Относно: Отдаване под наем на имоти – публична общинска собственост

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 54/21.04.2026 г., на кмета на Община Рудозем – инж. Недко Фиданов Кулевски и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 7 от ЗОС, във връзка с чл.5, ал. 3 и чл. 19, ал. 4 от НАРЕДБА за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

1. Общински съвет – Рудозем взема решение за провеждане на търг, за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години на терен с площ 2 кв. м. – Общински недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в имот с идентификатор 63207.501.40 по КК на гр. Рудозем, предназначен за поставяне на кафеавтомат, тип вендинг - при първоначален месечен наем – 5.11 € (10.00 лв) на кв. м.;

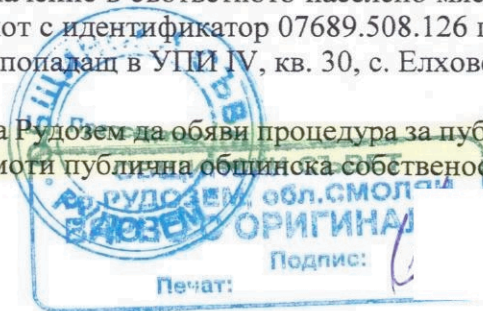
2. Общински съвет – Рудозем взема решение за провеждане на търг, за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години на терен с площ 2 кв. м. – Общински недвижим имот-публична общинска собственост, находящ се в имот с идентификатор 63207.502.18 по КК на гр. Рудозем, предназначен за поставяне на кафеавтомат, тип вендинг - при първоначален месечен наем – 5.11 € (10.00 лв) на кв. м. ;

3. Общински съвет – Рудозем взема решение за провеждане на търг, за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години на терен с площ 2 кв. м. – Общински недвижим имот-публична общинска собственост, находящ се в имот с идентификатор 07689.508.126 по КККР на с. Бяла река, общ. Рудозем, предназначен за поставяне на кафеавтомат, тип вендинг - при първоначален месечен наем – 5.11 € (10.00 лв) на кв. м. ;

4. Общински съвет – Рудозем взема решение за провеждане на търг, за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години на терен с площ 2 кв. м. – Общински недвижим имот-публична общинска собственост, попадащ в УПИ IV, кв. 30, с. Елховец, общ. Рудозем, предназначен за поставяне на кафеавтомат, тип вендинг - при първоначален месечен наем – 5.11 € (10.00 лв) на кв. м. ;

5. Общински съвет приема 30 % от наем на общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място. Респективно за терен с площ 2 кв.м. намиращ се в имот с идентификатор 07689.508.126 по КККР на с. Бяла река, общ. Рудозем и терен с 2 кв.м., попадащ в УПИ IV, кв. 30, с. Елховец, общ. Рудозем.

6. Възлага на Кмета на Община Рудозем да обяви процедура за публичен търг с тайно наддаване, за отдаване под наем на имоти публична общинска собственост, по реда на глава



VI от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Както и да сключи договори за наем със спечелилия търга участник.

Общ брой общински съветници: 12

Присъствали: 11

Гласували: 11

За: 11

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С
/инж. Е

.....
Иехливанов /

