



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Ниво на конфиденциалност 0 TLP-CLEAR

ЗАПОВЕД

№ РД-465

гр. Рудозем, 12.10. 2026 г.

Със заявление № УТ-2001-17/07.10.2026 г. от възложителя Община Рудозем е поискано допускане на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР), за УПИ I-гаражи, УПИ II-гаражи, УПИ VII-за спортен терен, в кв. 15 по плана на село Бърчево, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: предложение за изменение на ПУП – ПР; техническо задание съгласно чл.125 от ЗУТ.; становище по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от гл. архитект на Община Рудозем;

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е иницирано от собственика на поземлените имоти, явяващ се на това основание заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, което се удостоверява от представените по административната преписка документи.

В изработения проект за изменение на ПУП – ПР се предвиждат следните промени:

Изработеният ПУП да предвиди промени в уличната регулация, като се предвиди придаване към УПИ I и УПИ II от съществуващ УПИ VII-за спортен терен, в кв. 15 по плана на село Бърчево, общ. Рудозем.

Запазва се отреждането на горепосочените УПИ, като не се предвижда промяна на предназначението.

Да се предвиди пристрояване към същ. гаражи на юг.

Изработеният ПУП да предвиди свързано застрояване, между УПИ I-гаражи и ст. сгради и УПИ II-гаражи и ст. сгради.

Даването на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план е от компетенциите на кмета на общината, съгласно чл. 135, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ.



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Спазена е разпоредбата на чл. 135, ал. 2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно изискванията на чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл. 135, ал. 1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 във връзка с ал. 1 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) за УПИ I-гаражи, УПИ II-гаражи, УПИ VII-за спортен терен, в кв. 15 по плана на село Бърчево, общ. Рудозем.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за която се отнася съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

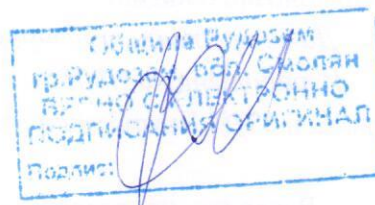
Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

АБ/СБ

12.10.2026 г.

X

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ



Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski