ОБЩИНА РУДОЗЕМ
ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

З А П О В Е Д

№ РД-511

гр. Рудозем, 12.11. 2026 г.

Със заявление № УТ-2001-14/12.08.2026 г. от възложителите Община Рудозем и Асан Раифов Делиахмедов е поискано допускане на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за имот с идентификатор 63207.503.123, за който е отреден УПИ III, УПИ IV – озеленяване, УПИ V- озеленяване, в кв. 101 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: предложение за изменение на ПУП – ПРЗ; техническо задание съгласно чл.125 от ЗУТ; становище по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от гл. архитект на Община Рудозем; договор за отстъпено право на строеж от 09.09.1996 г.; скица на поземлен имот №128/22.04.2026 г.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е инициирано от собственика на поземлените имоти и носителя на ограничено вещно право върху тях, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, което се удостоверява от представените по административната преписка документи.

В изработения проект за изменение на ПУП – ПРЗ се предвиждат следните промени:

1. УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ.

Предвижда се придаване към УПИ III, общинска собственост на част с площ 204 кв. м. от нереализирана улична регулация.

Измества се пешеходното преминаване, което не е реализирано на запад от цитирания имот.

2. ДВОРИЩНА РЕГУЛАЦИЯ.

Да се предвиди придаване към УПИ III, както следва:

-81 кв. м. от УПИ V- озеленяване (нереализирано);

-39 кв. м. от УПИ IV-озеленяване (нереализирано);

След извършеното придаване на посочените площи, се предвижда ново отреждане на УПИ III-123 за жил. стр., с площ 1225,0 кв.м.

3. ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ.

Предвижда са свободно застрояване в урегулирания поземлен имот.

Застрояването към улицата на УПИ III-123 е основно на 3 м. от имотната граница и на 5 м. от дъното на имота.

ОБЩИНА РУДОЗЕМ
ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Даването на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план е от компетенциите на кмета на общината, съгласно чл. 135, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ.

Спазена е разпоредбата на чл. 135, ал. 2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно изискванията на чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл. 135, ал. 1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 във връзка с ал. 1 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за имот с идентификатор 63207.503.123, за който е отреден УПИ III, УПИ IV – озеленяване, УПИ V- озеленяване, в кв. 101 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за която се отнася съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

АБ/СБ

12.11.2026 г.

X **КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ**
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Община Рудозем
гр.Рудозем, обл. Смолян
ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ!
Подпис:

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski