



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. „България“ 15, тел.: 0306/5-32-22, факс: 0306/5-31-59
e-mail: obrud@abv.bg www.rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№99.....

гр.Рудозем,28.02..... 2020 г.

Със заявление № Р-883/25.02.2020г. от възложителя Кремена Федева Хаджиева, е поискано допускане на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ озеленяване кв.39 по плана на гр. Рудозем, общ.Рудозем.

Към преписката са приложени: Скица №15-720173-08.08.2019г.; Скица с нанесена регулация Изх. № 230/05.09.19г. на УПИ озеленяване; Нотариален акт №111 том I, Вх. рег. № 587/27.09.2017г.; Проект с предложение за изменение на ПУП-ПРЗ с обяснителна записка. В проекта за изменение на плана са заложени следните предвиждания:

- 1. По отношение на уличната регулация.

Предвиждат се промени в уличната регулация като се променя УПИ-озеленяване кв 39 и се обособява ново УПИ I- за обществено обслужване, по имотните граници на поземлен имот с идентификатор 63207.502.190, в нов квартал 113. Обособява се нов квартал 113, поради установена грешка в предходния план в номерацията на кварталите. Предвижда се кръстовище респективно за вход и за изход на УПИ I- за общ. обл

- 2. По отношение на дворищната регулация.

Изработеният ПУП предвижда промени в дворищната регулация, като се предвижда съвпадане на дворищната регулация с имотната граница на имота с идентификатор: 63207.502.190

- 3. По отношение на застрояването.

Предлага се свободно застрояване за УПИ I-за общ. обл. в кв. 113, като се предвижда ограничителна застроителна линия на 1 м. от уличната регулационна линия с оглед на запазващите се преобладаващи сгради по направление на главната улица, съгласно чл. 26, ал. 3 от ЗУТ.

На 3 м. от съседните имоти. На 0,5 м. към речното корито на част от имота посочена в плана за застрояване.

В имота преминава канализационен колектор ф 400, предвиден да бъде изместен от к. Ш. № 101 на кота 688.13 до к. ш. № 49 на кота 687.50 в дъното на имота, посочено подробно в графичната част на проекта и разработено в схема по част ВиК. Предвижда се обособяване на сервитутна зона около колектора и е предвидено ограничителната застроителна линия да бъде на 2 м. от изпъкналата част на тръбата ф 500, съгласно Приложение № 1, към чл. 6, ал. 1 и чл. 8 от Наредба № 8 /28.07.1999 год. правила и норми за разполагане на Т. П. и съоръжения в населените места.

През имота преминава и въздушен електропровод с мощност до 20 kV, като се предвижда сервитут от двете страни на електропровода, предвидената ограничителна застроителна линия е на 2 м. от крайните проводници на ВЕ, съгласно чл. 7, ал.1, т.1 и Приложение №1 от Наредба №16/09.06.2004 год. за сервитутите за енергийните обекти.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното: Искането е направено от собственика на поземления имоти, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ. Приложено е предложение за изменението на плана за регулация и застрояване.

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства, предвид становището на Главния архитект и на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.5 във връзка с чл.134, ал.2, т.6 и § 8, ал.2, т.3 от ЗУТ

ДОПУСКАМ:

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация и застрояване (ПРЗ)) за УПИ озеленяване кв.39 по плана на гр. Рудозем, общ.Рудозем.

1. На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.
2. Заповедта може да бъде обжалвана по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд-Смолян, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

СЪГЛАСУВАЛОРК:.....

/САЛВЕТ БРАХЪМОВ/



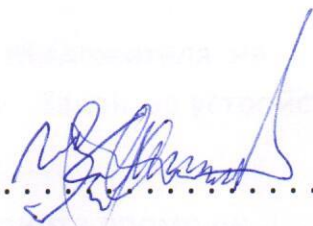
КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ:.....

/РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ/

ИМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПРЗ

За имот с идентификатор 63207.502.190, попадащ
частично в УПИ -ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, в кв. 39 по плана на
гр. Рудозем, общ. Рудозем

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Кремена Федева Хаджиева



ПРОЕКТАНТ:

/арх. Шибан Билянов/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПРОЕКТ: ИМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПРЗ, за имот с идентификатор 63207.502.190, попадащ частично в УПИ - ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, в кв. 39 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Кремена Федева Хаджиева

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

1. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

Настоящият проект е разработен по задание на възложителя на основание чл.134, ал.2, т. 2, т.6 и чл.62а, ал.4 от Закон за устройство на територията.

Съгласно приложения ПУП-ПРЗ се предвиждат следните промени:

2. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:

2.1 ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ:

Изработеният ПУП предвижда промени в уличната регулация, като се променя УПИ-озеленяване в кв. 39 и се обособява ново УПИ I-за обществено обслужване, по имотните граници на поземлен имот с идентификатор 63207.502.190, в нов квартал 113. Обособява се нов квартал 113, поради установена грешка в предходния план в номерацията на кварталите. Предвиждат се кръстовище респективно за вход и за изход на УПИ I-за общ. обл. Изработеният ПУП предвижда промени в дворищната регулация, като се предвижда съвпадане на дворищната регулация с имотната граница на имота с идентификатор: 63207.502.190.

2.2 ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ:

Предлага се свободно застрояване за УПИ I-за общ. обсл. в кв. 113, като се предвижда ограничителна застроителна линия на 1 м. от уличната регулационна линия с оглед на запазващите се преобладаващи сгради по направление на главната улица, съгласно чл. 26, ал. 3 от ЗУТ.

На 3 м. от съседните имоти. На 0,5 м. към речното корито на част от имота посочена в плана за застрояване.

В имота преминава канализационен колектор ф 400, предвиден да бъде изместен от к. Ш. № 101 на кота 688.13 до к. ш. № 49 на кота 687.50 в дъното на имота, посочено подробно в графичната част на проекта и разработено в схема по част ВиК. Предвижда се обособяване на сервитутна зона около колектора и е предвидено ограничителната застроителна линия да бъде на 2 м. от изпъкналата част на тръбата ф 500, съгласно Приложение № 1, към чл. 6, ал. 1 и чл. 8 от Наредба № 8 /28.07.1999 год. правила и норми за разполагане на Т. П. и съоръжения в населените места.

През имота преминава и въздушен електропровод с мощност до 20 кV, като се предвижда сервитут от двете страни на електропровода, предвидената ограничителна застроителна линия е на 2 м. от крайните проводници на ВЕ, съгласно чл. 7, ал.1, т.1 и Приложение №1 от Наредба №16/09.06.2004 год. за сервитутите за енергийните обекти.

Цел на настоящия проект е да се представят на възложителя по-добри условия за изграждане сграда в УПИ I- за общ. обсл.

ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УПИ I - за общ. обсл.:

Плътност на застрояване: - 60%

Кинт:- 2

Озеленена площ:- 30 %

Начин на застрояване:- „ е “ свободно

Етажност:- до 3 етажа, до 10 метра кота корниз

Графичната част на проекта се представя от два чертежа за ПУП-ПРЗ.

Проектът е изработен в съответствие със ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за ОСУП, Наредба № 8 /28.07.1999 год. правила и норми за разполагане на Т. П. и съоръжения в населените места, Наредба №16/09.06.2004 год. за сервитутите за енергийните обекти.

Дата: 01.2020г.

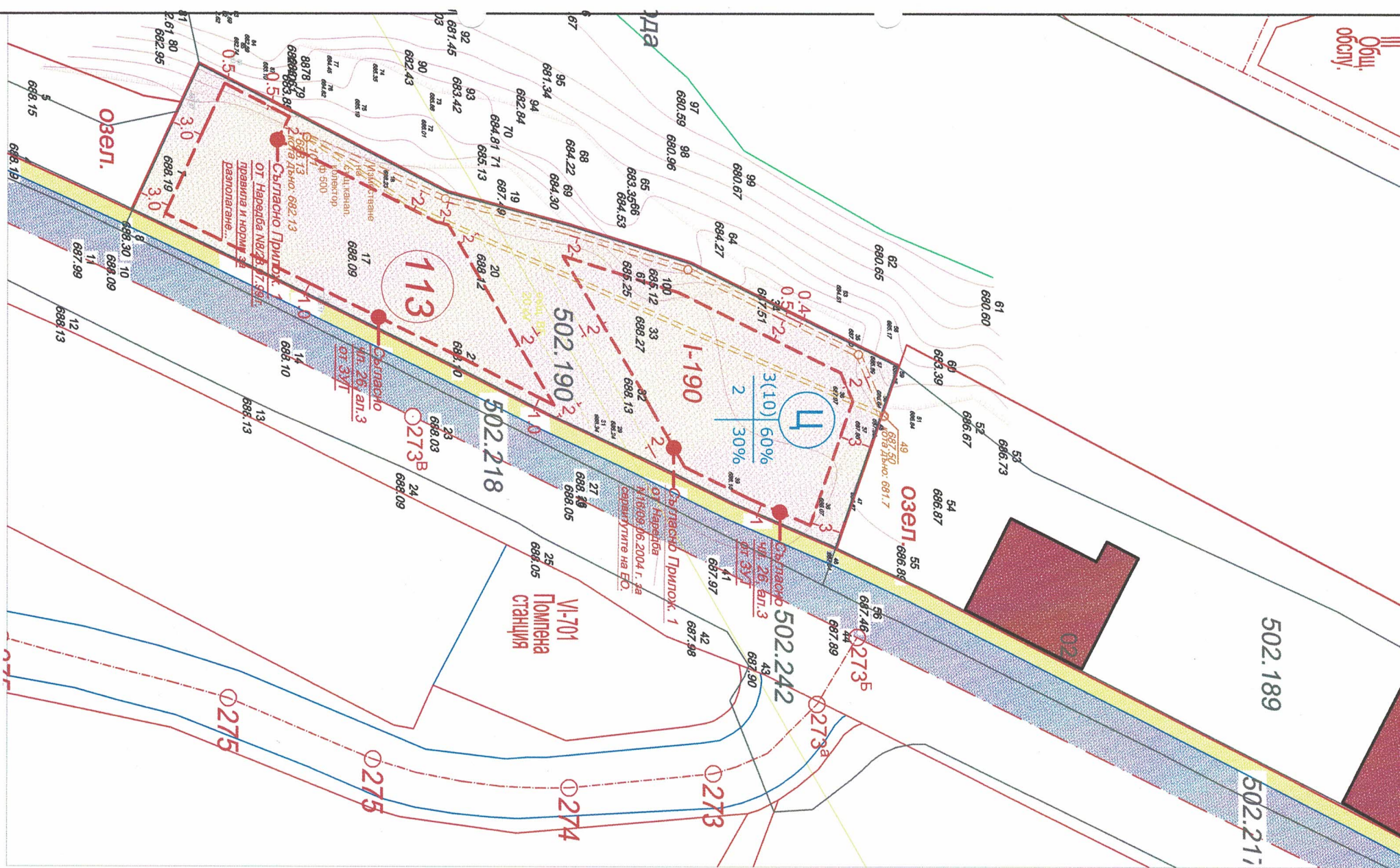
Проектант:.....

/арх. Шебан Билянов/

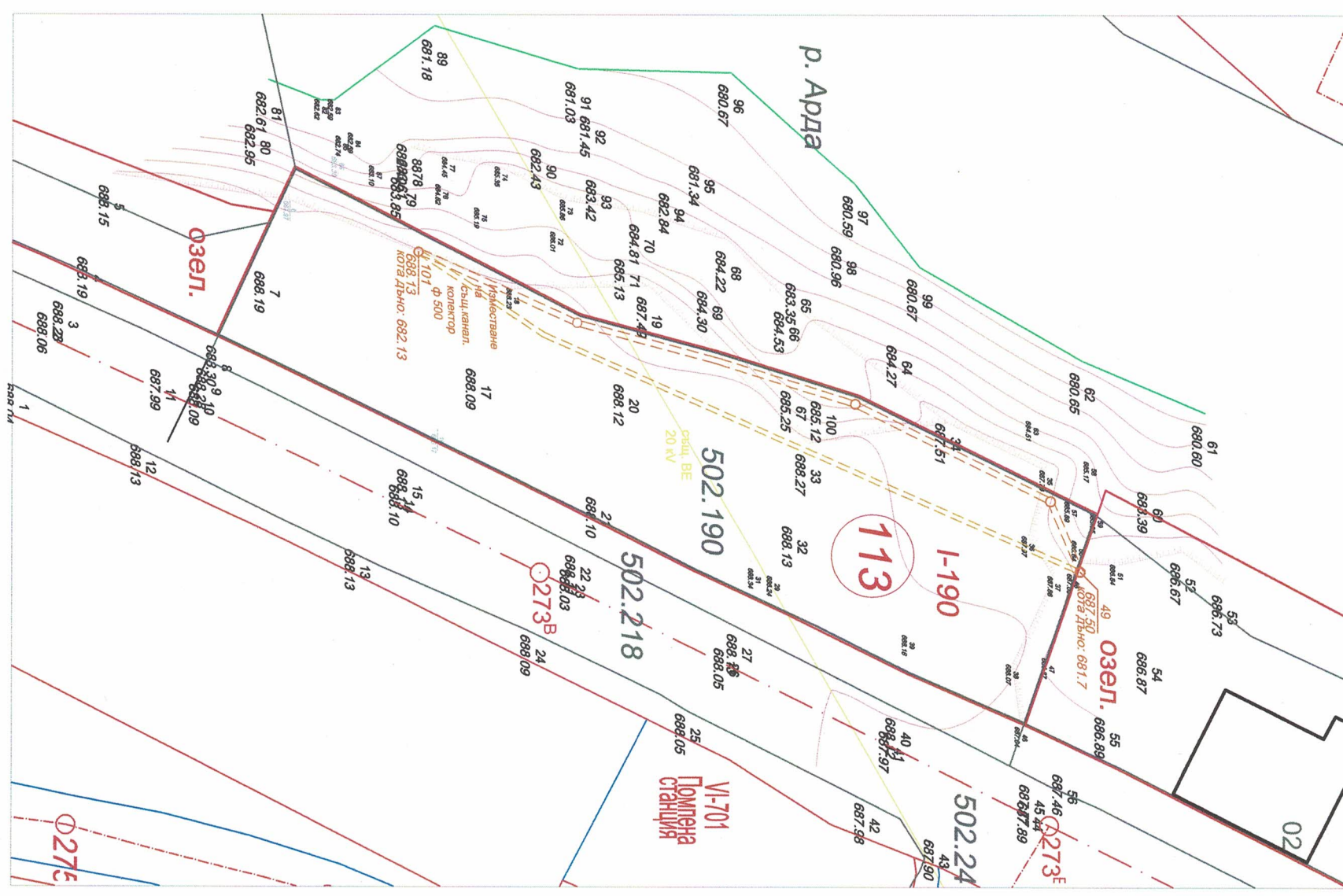
Възложител:

/ Кремена Федева Хаджиева /





ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ:



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ:

ЛЕГЕНДА:

- Граница на имот
- Ограничителни линии на застр.
- Задължителни линии на застр.
- Номер на УПИ
- Номер на квартал
- Главна улица
- Смесена централна зона
- Съществуващи общ. сгради

ПЪЛН АКТАНТОСКА ПРАВОСТООБНОСТ

арх. ШЕБАН ХИЛМИЕВ БИЛПНОВ

Рег. №: 05950

ПОДПИС: [Signature]

Номер на квартал	Номер на имот	Устройствена зона	Позимот с установено предназначение	Площ на ПИ	Площ на УПИ I-190	Етажност	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване	Кинт	Минимална озел. площ	Свободно-е	Свързано в два съседни имота-д	Свързано-с	Забележки
113	502.190	Ц	ав общ. 1249/1249 кв. м	1249/1249 кв. м	1249/1249 кв. м	10	10	60%	2	30%	●				Масштаб: 1:500 Дата: 01.2020г. Лист: №22 Проектант: арх. Шибан Билянов Възложител: Кремена Федева Харджиева

Проект: Изменение на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 63207.502.190, попадащ частично в УПИ озеленяване, в кв. 39 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем

ЧАСТ: Устройствено планиране