



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. „България“ 15, тел.: 0306/5-32-22, факс: 0306/5-31-59
e-mail: obrud@abv.bg www.rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ 105.....

гр.Рудозем,02.03..... 2020 г.

Със заявление № Р-938/26.02.2020г. от възложителите Фатме Чернарева, Бисер Чернарев, Захари Чернарев, Бедри Чернарев, Меди Чернарева и Звездалина Чернарева като наследници на Росен Чернарев, Фахридин Малецов и Община Рудозем е поискано допускане на изменение на Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация и застрояване (ПРЗ) за имоти с идентификатори 07689.508.69, и 07689.508.68, за които е отредено УПИ III-96 и УПИ II-66 в кв.12 по плана на с. Бяла река, общ.Рудозем.

Към преписката са приложени: Скица №15-197859-26.02.2020г.; Скица №15-197862-26.02.2020г.; Скица с нанесена регулация Изх. №5/09.01.2020г.; Договор за отстъпено право на строеж от 28.04.1983.; Удостоверение за наследници Изх. №2/07.01.2020г.; Удостоверение за идентичност на имена; Декларация за съгласие от съседни за строителство на имотна граница; Договор за отстъпено право на строеж от 19.10.1988г.;

В проекта за изменение на плана са заложили следните предвиждания:

- 1. По отношение на уличната регулация.
- Съвпадане на имотни и регулационни граници за имоти с идентификатори 07689.508.68 и 07689.508.69;
- 2. По отношение на дворищната регулация.
- Заличава се УПИ I- за стопански нужди като за целия имот 07689.508.69 се отрежда УПИ II-69
- 3. По отношение на застрояването.
- Предвижда се строителство на имотна граница между УПИ III-68 и УПИ II-69.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното: Искането е направено от собственика на поземления имот, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ. Приложено е предложение за изменението на плана за регулация и застрояване.

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства, предвид становището на Главния архитект и на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.5 във връзка с чл.134, ал.2, т.6 и § 8, ал.2, т.3 от ЗУТ

ДОПУСКАМ:

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация и застрояване (ПРЗ) за имоти с идентификатори 07689.508.69, и 07689.508.68, за които е отредено УПИ III-96 и УПИ II-66 в кв.12 по плана на с. Бяла река, общ.Рудозем.

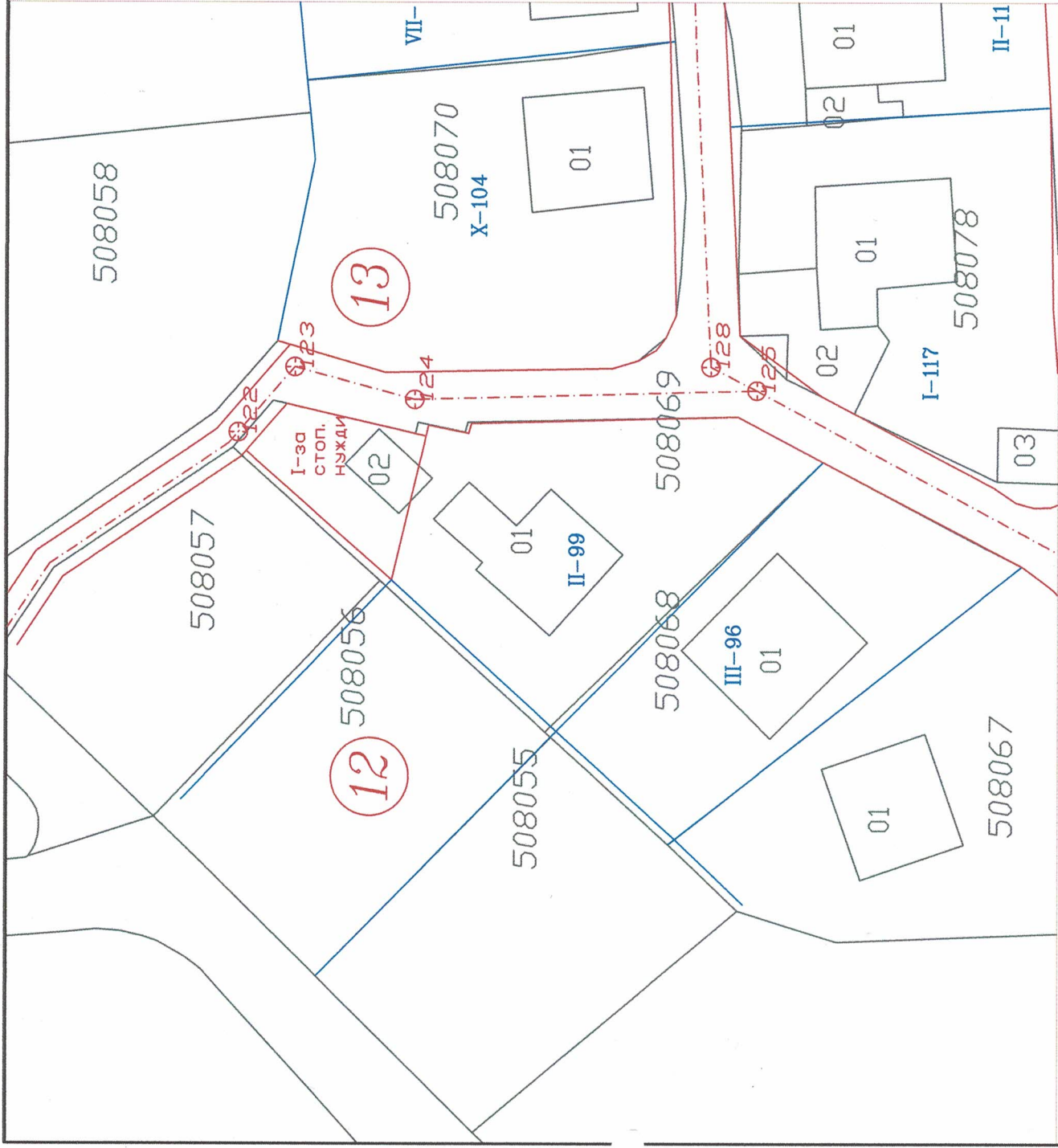
1. На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.
2. Заповедта може да бъде обжалвана по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд-Смолян, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

СЪГЛАСУВАЛЮРК:.....
/САЛВЕТ БРАХЪМОВ/

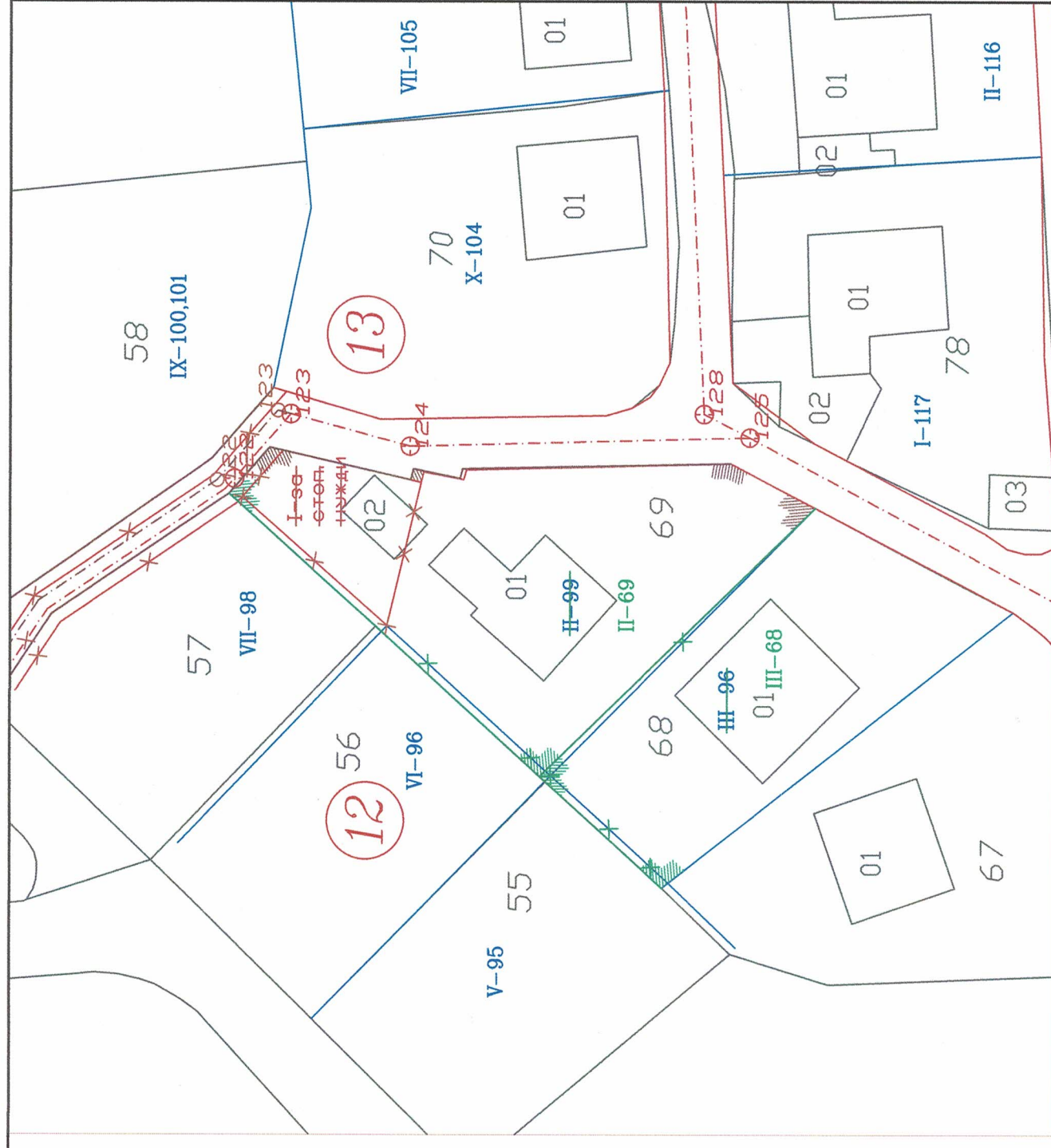
КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ:.....
/РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ/



CM



ИЗВАДКА ОТ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН:



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПР:

номер на кадастра	номер на имот	установителна зона	позиционен идентификационен номер на ПИ 07689.508.69	площ на УПИ II-69, кв. 12	етажност	градостроителство- на категория	начин на застрояване	забелжки
					304Б/ЖИТЕЛНА МАКСИМАЛНА ВЪЗМОЖНО, "0Т-А0"	ПЪЛНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ КИНТ МИНИМАЛНА ОБЩА	СЪОБЩАНО-Е СЪС СЪАДНИ ИМОТА-А СЪВРЪЖНО-С	

[illegible]

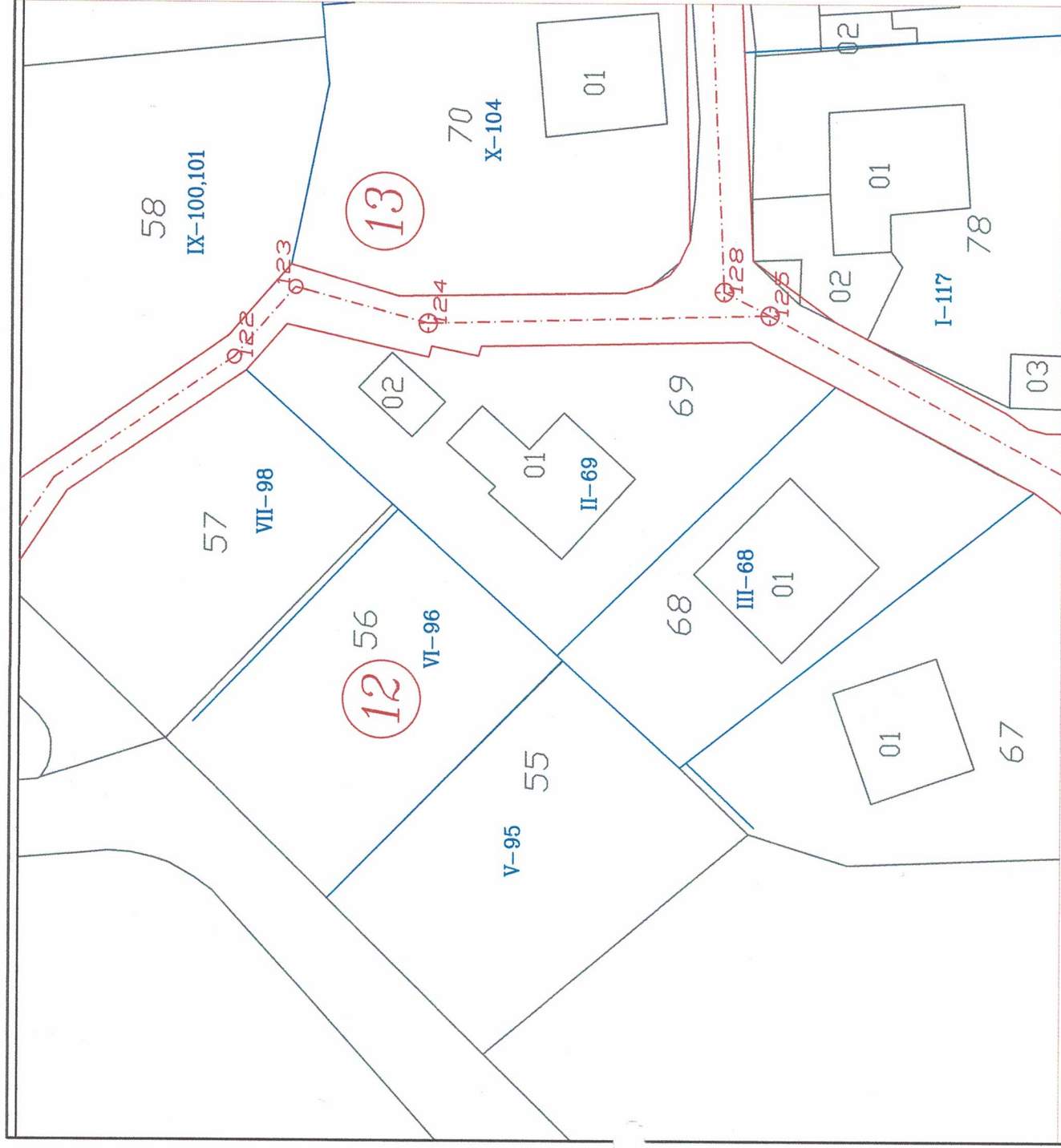
ЛЕГЕНДА:

- | | | | |
|---|-------------------------------|---|---------------------------------|
| — | Граница на имот |  | Жилищно |
| - - - | Ограничителни линии на застр. |  | предназначение |
| — | Задължителни линии на застр. |  | Съществуващи сгради |
| VI | Номер на УПИ |  | Съществуваща селскостоп. сграда |
|  | Номер на квартал | | Петна за нови сгради |

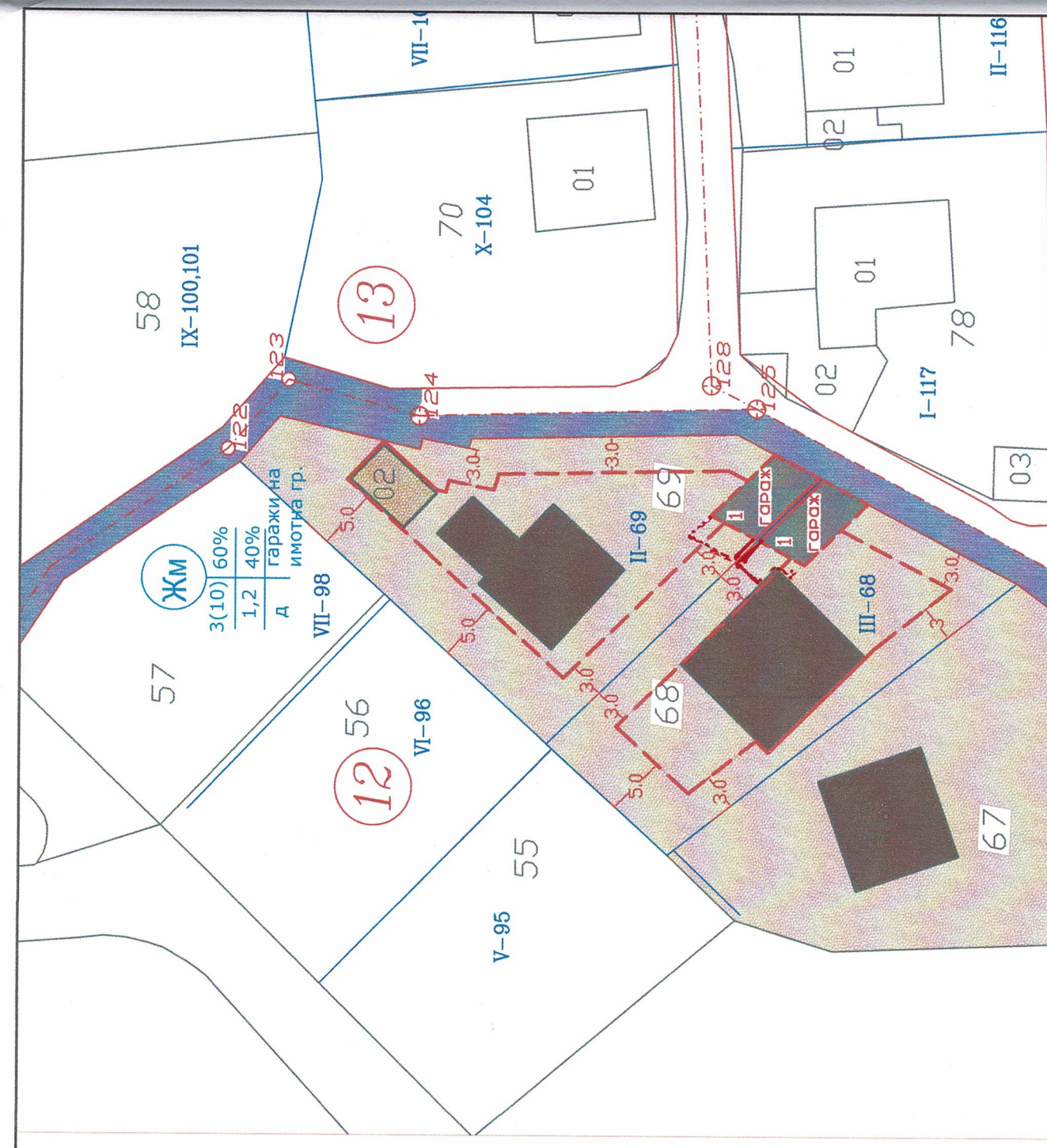


Проект: Изменение на ПУП-ПРЗ за имоти с идентификатори 07689.508.69, 07689.508.68, 07689.508.176, представляващи съответно УПИ I-стоп. нужди, УПИ II-99, УПИ III-96 и улична регулация в кв. 12 по плана на село Бяла река, общ. Рудозем

Машаб: 1:500 Дата : 02.2020г. Лист : №1/2	ЧЕРТЕЖ: ПУЛ-ПР	ЧАСТ: Устройство планиране
Проектант:	арх. Шебан Билянов 1. Община Рудозем 2. фохридин Сабрина Малецов 3. фатме Аджлєва Чернарева 4. Бисер Росенов Чернарева	
Възложител:		



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ:



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

SOX ШЕВАН
ЖИЛИЩЕН БУДИТЕЛ

Per. №: O9860

подпис.....
[Signature]

Дата
7.11.2008

ЛЕГЕНДА:

- | | |
|-------|-------------------------------|
| — | Граница на имот |
| - - - | Ограничителни линии на застр. |
| — | Задължителни линии на застр. |
| VI | Номер на УПИ |
| 48 | Номер на квартал |

- | | |
|---|---------------------------------|
|  | главна улица |
|  | Жилищно предназначение |
|  | Съществуващи жил. сгради |
|  | Съществуваща селскостоп. сграда |
|  | Петна за нови гаражи |

Проект: Изменение на ПУП-ПРЗ за имоти с идентификатори 07689.508.69, 07689.508.68, 07689.508.176, представляващи съответно УПИ I-стоп. нужди, УПИ II-99, УПИ III-96 и улична регулация в кв. 12 по плана на село

Масштаб: 1:500	ЧЕРТЕЖ:	ЧАСТ: устройство планировки
Дата : 02.2020г.	ПУП-ПРЗ	
Лист : №2/2	арх. Шебан Билянов	
Проектант:	1. Община Рудозем 2. Фехридин Сабриева Малецлов 3. Фатима Адилтева Чернарева 4. Бисер Росенов Чернарев	
Възложител:		

УПИ II-69, с площ 680 кв.м.

Номер на картата	Номер на имот	Устроителна зона	Позимот с установено предназначение	площ на ПИ 07689,508,69	площ на УПИ II-69, кв. 12	за	680	680	680	10	възможна "от-до"	етажност	градостроител- ни показатели	застраховане	инициал	НД	3086/екски
Номер на картата	Номер на имот	Устроителна зона	Позимот с установено предназначение	площ на ПИ 07689,508,69	площ на УПИ II-69, кв. 12	за	680	680	680	10	възможна "от-до"	етажност	градостроител- ни показатели	застраховане	инициал	НД	3086/екски

УПИ III-68, с площ 531 кв.м.

[illegible]