



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. „България“ 15, тел.:0306/5-32-22, факс: 0306/5-31-59  
e-mail: obrud@abv.bg www.rudozem.bg

## ЗА П О В Е Д

№ ...103.....

гр.Рудозем, .....02.03..... 2020 г.

Със заявление № Р-952/26.02.2020г. с възложител Община Рудозем е поискано допускане на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за имот за който е отредено УПИ I-озеленяване в кв.112 по плана на с. Чепинци, общ.Рудозем.

Към преписката са приложени: Скица с нанесена регулация Изх. №58/25.02.2020г. на УПИ I-за озеленяване

В проекта за изменение на плана са заложили следните предвиждания:

- 1. По отношение на уличната регулация.
- Не се предвиждат промени.
- 2. По отношение на дворищната регулация.
- От УПИ I-за озеленяване се отреждат четири нови урегулирани поземлени имоти: УПИ VIII с площ 95кв.м., УПИ IX с площ 82 кв.м., УПИ IV с площ 145 кв.м. и УПИ VII с площ 293 кв.м.
- 3. По отношение на застрояването.
- Отреждането на новообразуваните урегулирани поземлени имоти: УПИ VIII УПИ IX., УПИ IV и УПИ VII е за гаражи и офиси.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното: Искането е направено от собственика на поземления имоти, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ. Приложено е предложение за изменението на плана за регулация и застрояване.

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства, предвид становището на Главния архитект и на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.5 във връзка с чл.134, ал.2, т.6 и § 8, ал.2, т.3 от ЗУТ

## ДОПУСКАМ:

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация и застрояване (ПРЗ) за имот за който е отредено УПИ I-озеленяване в кв.112 по плана на с. Чепинци, общ.Рудозем.

1. На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.
2. Заповедта може да бъде обжалвана по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд-Смолян, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

**СЪГЛАСУВАЛЮРК:**.....  
/САЛВЕТ БРАХЪМОВ/

**КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ:**.....  
/РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ/

СМ

