



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. „България“ 15, тел.:0306/5-32-22, факс: 0306/5-31-59
e-mail: obrud@abv.bg www.rudozem.bg

ЗА П О В Е Д

№ 104.....

гр.Рудозем, 02.03..... 2020 г.

Със заявление № Р-941/26.02.2020г. от възложителите Хилми Касимов Шейков, и Община Рудозем е поискано одобряване на изменение на Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация (ПР) за имот, за който е отредено УПИ I-428,436 в кв.76 по плана на с. Елховец, общ.Рудозем.

Към преписката са приложени: Техническо задание; Проект за изменение на ПУП-ПР за имот за който е отредено УПИ I-428,436 в кв.76 по плана на с. Елховец, с обяснителна записка към него; Скица с нанесена регулация на УПИ I-428, 436 с изх. № 165/08.07.2019 г.; Решение № 455 на Общински съвет Рудозем от 24.09.2019г., протокол №6; Договор за отстъпено право на строеж от 19.03.1982г.; Заповед за отстъпено право на строеж от 23.09.1982г.

Проектът е разгледан и одобрен от ОЕСУТ, съгласно чл.128, ал.7 от ЗУТ с решение № 3/23.02.2020 г., прието по протокол №4/27.02.2020г

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е иницирано от собствениците на поземления имот, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ, което се удостоверява с представените по административната преписка документи.

Спазени са административно-производствените правила при издаването на акта, както и материално правните разпоредби на ЗУТ и актовете по прилагането му. Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ. В нея се предвиждат следните изменения:

1. По отношение на уличната регулация.

Изработения ПУП предвижда промени в уличната регулация като част от уличната регулация се придава към УПИ I-428,436, и уличната регулация остава по приложената на място улица. Часта придаваща се от уличната регулация към УПИ I-428,436 е с площ 47,00кв.м. след придаване новата площ на УПИ I-428,436 е 761,00 кв.м.

2. По отношение на дворищната регулация.

Не се предвиждат промени.

3. По отношение на застрояването промени не се предвиждат

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 във връзка чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

I. Изменение на Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация (ПР) за имот, за който е отредено УПИ I-428,436 в кв.76 по плана на с. Елховец, общ.Рудозем.

II. Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

III. Заповедта и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Община Рудозем, на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

IV. Настоящата заповед е неразделна част от приетата графична част и градоустройствените показатели към проекта.

V. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

СЪГЛАСУВАЛ ПОРК:.....

/САЛВЕТ БРАХЪМОВ/

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ:.....

/РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ/

