



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. „България“ 15, тел.:0306/5-32-22, факс: 0306/5-31-59
e-mail: obrud@abv.bg www.rudozem.bg

ЗА П О В Е Д

№ ...105.....

гр.Рудозем,02.03..... 2020 г.

Със заявление № Р-938/26.02.2020г. от възложителите Фатме Чернарева, Бисер Чернарев, Захари Чернарев, Бедри Чернарев, Меди Чернарева и Звездалина Чернарева като наследници на Росен Чернарев, Фахридин Малецов и Община Рудозем е поискано допускане на изменение на Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация и застрояване (ПРЗ) за имоти с идентификатори 07689.508.69, и 07689.508.68, за които е отредено УПИ III-96 и УПИ II-66 в кв.12 по плана на с. Бяла река, общ.Рудозем.

Към преписката са приложени: Скица №15-197859-26.02.2020г.; Скица №15-197862-26.02.2020г.; Скица с нанесена регулация Изх. №5/09.01.2020г.; Договор за отстъпено право на строеж от 28.04.1983.; Удостоверение за наследници Изх. №2/07.01.2020г.; Удостоверение за идентичност на имена; Декларация за съгласие от съседни за строителство на имотна граница; Договор за отстъпено право на строеж от 19.10.1988г.;

В проекта за изменение на плана са заложили следните предвиждания:

- 1. По отношение на уличната регулация.
- Съвпадане на имотни и регулационни граници за имоти с идентификатори 07689.508.68 и 07689.508.69;
- 2. По отношение на дворищната регулация.
- Заличава се УПИ I- за стопански нужди като за целия имот 07689.508.69 се отрежда УПИ II-69
- 3. По отношение на застрояването.
- Предвижда се строителство на имотна граница между УПИ III-68 и УПИ II-69.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното: Искането е направено от собственика на поземления имоти, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ. Приложено е предложение за изменението на плана за регулация и застрояване.

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства, предвид становището на Главния архитект и на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.5 във връзка с чл.134, ал.2, т.6 и § 8, ал.2, т.3 от ЗУТ

ДОПУСКАМ:

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация и застрояване (ПРЗ) за имоти с идентификатори 07689.508.69, и 07689.508.68, за които е отредено УПИ III-96 и УПИ II-66 в кв.12 по плана на с. Бяла река, общ.Рудозем.

1. На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.
2. Заповедта може да бъде обжалвана по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд-Смолян, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

СЪГЛАСУВАЛЮРК :.....
/САЛВЕТ БРАХЪМОВ/

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ:.....
/РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ/

