



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ

## ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41  
[www.rudozem.bg](http://www.rudozem.bg), [oba@rudozem.bg](mailto:oba@rudozem.bg)

### Приложение № 1

ОДОБРЯВАМ:  
КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ .....  
/Р. Пехливанов/

### ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА. ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

*за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на строително-монтажните работи по преустройство и реконструкция на съществуващ градски стадион в гр.Рудозем в мултифункционален спортен комплекс“*

Предметът на поръчката включва като минимум изпълнението на следните дейности:

- Проектиране. Тази дейност включва проучване на наличните документи, данни и информация. За изпълнението на поръчката Възложителят ще предостави необходимите изходни данни, а именно: скица/виза за проектиране и акт за собственост на съответния имот, актуална скица и други. Оглед на място, изработването на инвестиционен проект на фаза „технически проект“ с обхват и съдържание съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и техническите спецификации от настоящата документация; В тази дейност се включват и всички необходими пререботки, които се наложат, съобразно възможностите и условия на финансиране на поръчката и поетапното ѝ изпълнение, в съответствие с предвижданията на техническата спецификация и условията на договора за възлагане или поради промяна в нормативните изисквания или други обстоятелства налагащи това.
- Изпълнение на строително-монтажни работи и всякакви други съпътстващи и свързани дейности, необходими за изпълнение на строителството, в съответствие с нормативните изисквания, изискванията на Възложителя, одобрения проект;
- Осъществяване на авторски надзор по ЗУТ, технически решения, доработки и изменения на проекта, при възникнала необходимост, в рамките на заложените в настоящата документация параметри;
- Изготвяне на екзекутивна документация, в законоустановените случаи;
- Предаване на Обекта и приемането му от Възложителя, с акт Образец 15 по НАРЕДБА № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Изпълнителят ще носи пълна отговорност за реализираните видове работи до изтичане на гаранционните срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения на строителния

обект. Всички дейности, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да бъдат с високо качество и в съответствие с проекта и с изискванията на нормативните документи.

Предвидените строително-монтажни работи се извършват съгласно изискванията на ЗУТ, подзаконовата нормативна уредба и одобрения проект, респективно следва да се изпълняват и да се поддържат в съответствие с изискванията на нормативните актове, настоящата Документация и техническата спецификация.

## **1. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТИРАНЕТО**

### **1.1. Съществуващо положение:**

Обектът представлява съществуващ стадион с открит футболен терен с естествена тревна настилка, трибуни върху естествен насип от сглобяеми бетонови елементи, кръгова писта за лека атлетика, облужваща сграда /съблекални/. Съществуващата сграда разполага с 2бр. съблекални с бани, стая за съдии с прилежаща баня, стая за треньор с прилежаща баня, офис, тоалетна, перално, складово помещение.

За обекта има осигурено съществуващо електро захранване и водоснабдяване.

Съществуващият футболен терен е с естествено тревно покритие с поливане чрез водочерпене и естествено дрениране на водите. Няма осветление.

Трибуната е силно компрометирана в следствие на слягане на насипа.

Съществуващата сграда е силно амортизирана.

Пистата е с настилка от шамот, която е амортизирана с прорастнали растения по нея.

### **1.2. Общи изисквания към проектната разработка:**

1.2.1. Да се изготви инвестиционен проект в проектна фаза „технически проект“ за Преустройство и реконструкция на съществуващ стадион в многофункционален спортен комплекс с местоположение УПИ I- спортен терен на кв. 25 по рег. план на гр.Рудозем. Проектът трябва да е в обем и съдържание, съгласно Наредба 4 от 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

1.2.2. Проектната документация следва да е съобразена с действащата към момента нормативна уредба на Република България. Ако в хода на изпълнение на поръчката настъпи изменение в нормативните изисквания, Изпълнителят ще бъде длъжен да направи необходимата преработка, така че да приведе проекта в съответствие със законодателните промени.

1.2.3. Изготвяне на цялостен инвестиционен проект, който да осигури комплексно решение за територията на спортния комплекс, но да се предвиди възможност, съгласно ЗУТ, за етапно изпълнение на СМР с остойностяване на всеки от етапите. В рамките на етапа трябва да бъдат включи и всички свързани с него елементи и предпоставки, които са необходими да бъдат заложи и изпълнени за да обезпечат изпълнението на последващите етапи от изпълнение без да се налага да се извършва увреждане на вече изпълнената работа. В зависимост от размера на осигуреното финансиране, при възникнала необходимост Изпълнителят ще трябва да направи

преработка на проекта за да може да обособи етап според изискванията на ЗУТ, съобразен с размера на осигуреното финансиране ако това е възможно съгласно нормативните изисквания, техническите и технологични правила и нормативи и изискванията към инвестиционните проекти. Всички преработки, трябва да са направени така, че общата стойност за изпълнение на всички етапи и дейности от обхвата на поръчката да не нахвърля офериранията цена.

**1.3. Изисквания към предвижданията на проекта.** Разработката, трябва да предвиди проектни решения за:

**1.3.1. Външно електро захранване** на обекта, съобразно необходимите промени в мощността. Кабелно трасе и КТП при необходимост по указания на ЕРП.

**1.3.2. Външно ВиК захранване**, съобразно необходимите промени в очакваните консумации. В околността няма изградена канализация. Да се предвиди направа на локално пречиствателно съоръжение на отпадните води, което да се заусти в резервоар за поливни нужди.

**1.3.3. изграждането на сондаж за вода** за поливни нужди и противопожарни нужди, ако няма водопровод, който да осигури необходимите водни количества.

**1.3.4. вътрешен и външен ремонт на съществуващата сграда**, включително подмяна на оборудване и обзавеждане;

**1.3.5. Ремонт на съществуващия футболен терен с размер 107м/69м:**

- а. да се предвиди рекултивиране на тревната настилка чрез запазване на съществуващата дренажна система;
- б. да се предвиди ново оборудване на футбол;
- в. да се предвиди ограда с Н 10 м зад вратите на терена;
- г. да се предвиди осветление за провеждане на тренировки от група А и срещи от група Б и Група В на вътрешното ни футболно първенство, а именно мин. 200 lux на игралното поле. Да се предвиди равномерност и да се изключат възможностите за заслепяване на играчите;
- д. да се предвиди автоматизирана поливна система за игралното поле с всички необходими съоръжения към нея. Водочерпенето да се осъществява от сондаж.

**1.3.6. Централен сектор с ВИП места и козирка за 400 зрители.** Да се предиди трибуна за зрители от юг на големия футболен терен за 400 зрители като над тях да има козирка: Трибуната да се раздели на сектори, които да се разположат симетрично спрямо централната ос на футболното поле:

**1.3.7. Странични трибуни – северна и южна всяка за 600 места.** Да се предидят две трибуни, без козирки, за зрители от юг на големия футболен терен всяка за 600 зрители. Трибуната да се раздели на сектори, които да се разположат симетрично спрямо централната ос на футболния тере и централната трибуна с козирката:

- а. Странична северна трибуна за 600 места;
- б. Странична южна трибуна за 600 места

1.3.7. **Паркинг за посетители** с брой места, не по-малко от минималните нормативно установени изисквания, вкл. такива за автобуси и хора с увреждания, разположен северно спрямо големия футболен терен, непосредствено до подхода към имота. Да се оформи подход към паркинга и комплекса за транспортни средства и посетители. Да се предвиди подходяща дълготрайна настилка, която да е подходяща и за автобуси. Да се предвиди осветление.

1.3.8. **Премахване на съществуващите сглобяеми бетонови елементи** на съществуващата трибуна изцяло.

1.3.9. **Изгражданена нова сграда 250 кв.м с помещения за:**

- а. фитнес,
- б. съблекални,
- в. рецепция,
- г. сауна и др.

1.3.10. Да се предвиди **изграждането на помощно футболно игрище**, което да се разположи западно от голямото футболно игрище. Размерите му да са 22/42м. и трябва да отговаря на следните изисквания:

- а. Да се предвиди изкуствена тревна настилка върху подходяща основа;
- б. Да се предвиди ограда по периферията с Н= 6 метра;
- в. Да се предвиди осветление за провеждане на тренировки;
- г. Да се предвиди оборудване за футбол

1.3.11. **Изграждане на права писта за бягане** с мин. 4 коридора с настилка от каучук, положен върху асфалтова настилка.

1.3.12. **Подходяща вертикална планировка** с алейна мрежа, осветление и озеленяване.

**В съответствие с горепосочените изисквания и съгласно чл. 137, ал.(1), т.2, буква „д“ от ЗУТ Обектът е предвидено да бъде от втора категория.**

#### **1.4. Основни изисквания към проектите части:**

Проектната документация следва да е съобразена с действащата към момента нормативна уредба на Република България.

Инвестиционният проект трябва да отговаря на изискванията за обем и съдържание, определени в Наредба № 4 от 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и да съдържа минимум следните части:

##### *1). Част „Геодезия“:*

Част „Геодезия“ да включва:

- Заснемане

- Обяснителна записка
- Чертежи /Вертикална планировка и Трасировъчен план/

2). *Част „Пътна”*

Част „Пътна ” да включва:

- Обяснителна записка
- Изчисления
- Чертежи и детайли
- Техническа спецификация на строителните изделия и материали
- Количествена сметка за дейностите по част „Пътна ”

3). *Част „Архитектурна”:*

Част „Архитектурна” трябва да даде цялостни архитектурни решения и да включва:

- Обяснителна записка, поясняваща предлаганите проектни решения, към която се прилагат издадените във връзка с проектирането документи и изходните данни;
- Чертежи:
- Техническа спецификация на строителните изделия и материали
- Количествена сметка за видовете архитектурно-строителни работи

4). *Част „Конструктивна”*

Част „Конструктивна” да включва:

- Обяснителна записка
- Изчисления
- Чертежи и детайли
- Техническа спецификация на строителните изделия и материали
- Количествена сметка за дейностите по част „Конструктивна”

5). *Част „Водоснабдяване и канализация”:*

Част „ВиК” да включва:

- Обяснителна записка
- Чертежи и детайли
- Спецификация на основните елементи
- Количествена сметка за дейностите по част „Водоснабдяване и канализация”

6). *Част „Електрическа”:*

Част „Електрическа” да включва:

- Обяснителна записка
- Чертежи и детайли
- Спецификация на основните елементи
- Количествена сметка за дейностите по част „Електрическа”

7). *Част „Отопление, вентилация и климатизация”:*

Част „ОВиК ” да включва:

- Обяснителна записка
- Чертежи и детайли
- Спецификация на основните елементи
- Количествена сметка за дейностите по част „ОВиК ”

8). *Част „Енергийна ефективност”:*

Част „Енергийна ефективност ” да включва:

- Обяснителна записка
- Чертежи и детайли
- Спецификация на основните елементи

9). *Част „Пожарна безопасност”:*

Част „ПБ”, чийто обхват и съдържание са определени съгласно Наредба № Из-1971 от 29.10.2009г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и да включва:

- Обяснителна записка
- Чертежи и детайли
- Спецификация на основните елементи
- Количествена сметка за дейностите по част „ПБ”

10). *Част „План за безопасност и здраве”:*

Част „ПБЗ” следва да отговаря на изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд, Наредба № 2 от 22 март 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и Наредба № Из-1971 от 29.10.2009г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и да включва:

- Обяснителна записка
- Чертежи и детайли
- Спецификация на основните елементи
- Количествена сметка за дейностите по част „ПБЗ”

11). *Част „План за управление на строителните отпадъци”:*

Проектна част „ПУСО” следва да отговаря на изискванията на чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г. (ДВ, бр. 89 от 2012 г.);

12) *Част „Сметна документация”*

- Количествена сметка
- Количествено-стойностна сметка

В случай на преработка единичните цени заложили в първоначалната КСС не могат да бъдат променяни, нито общата стойност за изпълнение на всички дейности включени в проекта. Всички преработки, трябва да са направени така, че общата стойност за изпълнение на всички етапи и дейности от обхвата на поръчката да не нахвърля офериранията цена.

### **1.5. Други изисквания към проектирането:**

Ако по време на проектирането възникнат въпроси, неизяснени в настоящото техническо задание, както и такива свързани с изключения от съответните норми за проектиране, задължително се уведомява Възложителя и се иска неговото писмено съгласуване.

Всички проектни части на инвестиционния проект, в т.ч. количествените сметки да бъдат представени в 4 екземпляра и на 1 (един) електронен носител (CD).

## **2. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ РАБОТИ**

### **2.1. Изисквания към техническите ресурси**

Изпълнителят следва да извърши предвидените строителни работи по предмета на поръчката като за целта осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, както и всеки друг ресурс, който е необходим за изпълнение на предмета на поръчката. Изпълнителят трябва да осигури необходимите строителни машини, механизация и оборудване, специални уреди и приспособления, за извършване на необходимите дейности за изпълнение на поръчката.

### **2.2. Изисквания към строителните материали. Изисквания за качество.**

Доставката на всички материали, оборудване и обзавеждане, необходими за изпълнение на строително - монтажните работи, е задължение на изпълнителя. В строежа трябва да бъдат вложени материали и оборудване, определени в проекта, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти.

Изпълнителят предварително трябва да съгласува със строителния надзор всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни. Всяка промяна в одобрения технически проект да бъде съгласувана и приета от възложителя.

Всички материали и оборудване, които ще бъдат вложени в строежа, трябва да са придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкция за употреба и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него.

Всички продукти подлежат на одобрение от строителния надзор. Не се допуска влагането на неодобрен материали и съоръжения и такива ще бъдат отстранявани от строежа и заменяни с материали и оборудване, одобрени по нареждане на възложителя чрез надзора.

Некачествено извършените работи и некачествените материали и изделия ще се коригират и заменят за сметка на Изпълнителя.

### **2.3. Изисквания към изпълнението на строителните работи.**

Строителните работи ще бъдат изпълнявани поетапно спрямо осигуреното финансиране и при спазване на одобрения инвестиционен проект. Всички видове строително-монтажни работи

следва да се изпълнят съгласно предвидените такива по видове и количества съгласно количествената сметка и одобрения технически проект.

Преди подписването на Протоколите за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво (обр. 2а) за строежа, изпълнителят трябва да изготви информационна табела съгласно чл. 13 от Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Строително-монтажните работи трябва да се подготвят, изпълняват, проверяват и приемат в съответствие с предписанията в проектната документация и приложимите наредби и други нормативни актове в Република България. В случай на работи, за които липсват нормативни документи с изисквания за изпълнение и приемане, ще се спазват изискванията, посочени в проектната документация, инструкциите на производителя на оборудването и материалите (където е приложимо) и стандартите, обичайни за бранша. При необходимост, Строителният надзор ще дава указания относно правилата за изпълнение и приемане на работите.

При изпълнението на СМР трябва стриктно да се спазват:

- Изискванията на всички действащи към момента на изпълнение на поръчката нормативни документи.
- Плана за безопасност и здраве.
- Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд.

По време на изпълнението на работите Изпълнителят трябва да поддържа обекта чист и свободен от ненужни строителни съоръжения, отпадъци и материали, и да предаде на Възложителя работната площадка чиста и във вид, удовлетворяващ Възложителя.

Изпълнителят следва да пази от повреждане съществуващата инфраструктура. В случай на нанесени щети и повреди, се съставя двустранно подписан от Възложителя констативен протокол за тях, като Изпълнителят се задължава да ги отстрани за своя сметка.

#### **2.4. Срокове за изпълнение**

След одобряване на инвестиционния проект по надлежния ред и издаване на разрешение за строеж изпълнителят е длъжен да представи срокове и график за изпълнението на всеки от етапите, така както са дефинирани в проекта. Изпълнителят е длъжен да спазва срока за изпълнение на всеки отделен етап. Общият срок за изпълнение на отделните етапи не може да надвишава оферирания от участника/изпълнител срок за изпълнение на всички СМР.

При необходимост от преработка на проекта, в случай, че тя е свързана с промяна на обхвата на отделните етапи, след одобряването и от Възложителя участника/изпълнител следва да направи преработка на графика за изпълнение. Независимо от всички направени преработки общият срок за изпълнение на всички предвидени СМР не може да надвишава оферирания срок.

## **2.5. Контрол и приемане на извършените строителни работи**

Извършените строителни работи се приемат от компетентни упълномощени представители на Възложителя. Изготвят се необходимите актове и протоколи съгласно Наредба № 3/2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, за действително извършените строителни работи.

Възложителят, чрез свои представители, ще осъществява непрекъснат контрол по време на изпълнението на видовете СРР/СМР и ще прави рекламации за некачествено извършените работи.

## **2.6. Проверки и изпитвания.**

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на възложителя.

При необходимост могат да бъдат извършвани изпитванията и измерванията на извършените строително - монтажни от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

Текущият контрол от изпълнителя на строително-монтажните работи следва да се извършва по начин, осигуряващ необходимото качество на изпълнение. Изпълнителят е длъжен да извърши необходимите изпитвания за приемане на извършената работа и да състави необходимите протоколи, съгласно разпоредбите на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Строежът следва да бъде приет и въведен в експлоатация съгласно изискванията на чл. 176-178 от ЗУТ.

## **Гаранционен срок.**

Гаранционни срокове за изпълнените строителни работи не могат да бъдат по-малки от предвидените в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоразнения и строителни обекти.

## **3. АВТОРСКИ НАДЗОР:**

Упражняването на авторски надзор по време на изпълнението на строителни и монтажни работи на обекта е в съответствие с изискванията на чл. 162 от Закона за устройство на територията.

Изпълнителят следва да упражнява авторски надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба, посредством експертите проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават квалификация, съответстваща на съответстваща на тази на упълномощаващия го експерт и са предварително одобрени от Възложителя.

Авторският надзор съвпада с периода за изпълнение на СМР/СРР на строежа. Задълженията на Изпълнителя, в качеството му на авторски надзор по настоящата поръчка, започват с подписването на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка и приключват с Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр. 15, подписан без забележки, съгл. Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на строителните дейности, и да упражнява авторски надзор своевременно и ефективно, като се явява на обекта след поискване от Възложителя и винаги когато присъствието на проектанта на обекта е необходимо.

Изпълнителят упражнява цялостен авторски /архитектурен и инженерен/ контрол върху изпълнението на СМР, и тяхното съответствие с изготвените проекти, като следи за спазването на одобрените проекти и заложените в тях спецификации на материалите и съоръженията, и:

- дава необходимите проектантски решения при изпълнение на СМР и указания за изпълнението им;
- консултира избора на материалите, като следи стриктно произхода и техническите им характеристики да отговарят на заложените в одобрения проект;
- участва в изготвянето на календарен график за изпълнение и осъществява контрол върху неговото спазване;
- изготвя корекция и съгласува архитектурни и инженерни детайли в процеса на строителството, дава устни и писмени указания (в заповедната книга) на строителите при възникнали неясноти, несъответствия с проектите възникнали по време на строителството, за които писмено уведомява възложителя;

Ако в хода на изпълнение на СМР/СРР на строежа се установят скрити пропуски и грешки, на разработения от него инвестиционен проект, Авторския надзор трябва да ги отстрани за своя сметка.

Изпълнителят трябва да завери екзекутивната документация, съгласно изискванията на чл. 175, ал. 2 от ЗУТ. На заверка подлежат поне 3 (три) пълни комплекта екзекутивна документация за строежа на хартиен носител, сканирани и предоставени и на 1 електронен носител.

Авторския надзор участва в съставянето и подписването на необходимите протоколи, съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и съдейства на Възложителя при въвеждане в експлоатация на обектите, като при необходимост участва в приемателната комисия.

**ВАЖНО !!!**

*В изпълнение на разпоредбата на чл. 48 ал.2 от ЗОП да се счита добавено "или еквивалент" навсякъде, където в документацията по настоящата поръчка са посочени стандарти, технически одобрения или спецификации, както и когато са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство.*

*Ако някъде в документацията за участие има посочен: конкретен модел, търговска марка, тип, патент, произход, производство или др., възложителя на основание чл.50 ал.1 от ЗОП ще приеме всяка оферта, когато участникът докаже с всеки относим документ, че предложеното от него решение отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в техническите спецификации и/или проектите.*

*Всички строителните материали трябва да отговарят на изискванията на действащите Български държавни стандарти, БДС, EN или, ако са внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия. Не се допуска изпълнение с нестандартни материали.*

Подписът в настоящия документ е  
заличен на осн. чл.37 от ЗОП

**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ: .....**

**/инж. Недко Кулевски/**