



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

## РЕШЕНИЕ № 446

### НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА , РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 24.09.2019 г., ПРОТОКОЛ № 56

*Относно: Изпълнение на бюджета към 30.06.2019 г.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 117/13.08.2019 г., предложена от кмета на Община Рудозем – г-н Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 21, ал. 1, т.6, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.46 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане и отчитане на бюджета на община Рудозем

След проведено поименно гласуване

### РЕШИ:

Приема отчета за изпълнение на бюджета към 30.06.2019 год., съгласно Обяснителна записка, Приложение №1/Бюджет/, Приложение №2/ Средства от ЕС – Разплащателна агенция /, Приложение №3 / Средства от ЕС – Национален фонд /, Приложение №4 /Други международни програми/, Приложение №5 /Чужди средства/, Приложение 6 /Други европейски средства/.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали:12

Гласували:12

За: 12

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....

/д-р Е

р Янков/





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

## РЕШЕНИЕ

№ 447

### НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА , РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 24.09.2019 г., ПРОТОКОЛ № 56

*Относно: Актуализация на Бюджет 2018 г. и приемане на отчета за изпълнението му към 31.12.2018г.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 118/13.08.2019 г., предложена от кмета на Община Рудозем – г-н Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.21, ал.1, т.6, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА и чл. 124, ал. 2 от ЗПФ и във връзка с чл.46 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане и отчитане на бюджета на община Рудозем

След проведено поименно гласуване

### РЕШИ:

Приема актуализация на Бюджет 2018г. и отчета за изпълнение на бюджета към 31.12.2018 год., съгласно Обяснителна записка, Приложение №1А/Бюджет/, Приложение №2/ Средства от ЕС – Национален фонд /, Приложение №3/ Други международни програми /, Приложение №4 / Средства от ЕС – Разплащателна агенция /, Приложение №5/ Чужди средства / , Приложение 6/ Други европейски средства/ и Приложение №7/общински дълг/.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 12

Гласували: 12

За: 11

Против: 0

Въздържали се: 1

Председател на Об.С:.....

/д-р

.....  
г-н Янков/





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

## РЕШЕНИЕ

№ 448

### НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА , РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 24.09.2019 г., ПРОТОКОЛ № 56

*Относно: Актуализация на Бюджет 2019 г. към 01.09.2019 г.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 132/19.09.2019 г., предложена от кмета на Община Рудозем – г-н Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 21, ал. 1, т.6, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.46 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане и отчитане на бюджета на община Рудозем

След проведено поименно гласуване

### РЕШИ:

Приема актуализация на Бюджет 2019 г., съгласно Приложение № 1.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 12

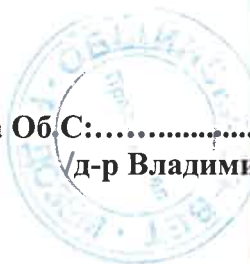
Гласували: 12

За: 12

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на ОбС:.....  
/д-р Владимир ...../



*Handwritten signature in blue ink.*



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

## РЕШЕНИЕ

№ 449

### НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА , РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 24.09.2019 г., ПРОТОКОЛ № 56

*Относно: I. Утвърждаване на мрежа от образователни институции на територията на община Рудозем за учебната 2019/2020 година*

*II. Утвърждаване и дофинансиране на маломерни паралелки в училищата от община Рудозем за учебната 2019/2020*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 136/18.09.2019 г., предложена от кмета на Община Рудозем – г-н Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 17, ал. 1, т. 3, чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.256, ал.1, т.4 от ЗПУО, във връзка с чл. 68, ал. 3 и ал. 4-7, и чл. 69, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, определяне на броя на паралелките и броя на учениците в паралелките в училищата, и докладни записки на директорите на СУ „Хр. Ботев” с. Чепинци и ОУ „Хр. Ботев” с. Елховец за утвърждаване на маломерни паралелки в общинските училища за учебната 2019/2020 година

След проведено поименно гласуване

### РЕШИ:

**I.** Общински съвет – гр. Рудозем утвърждава мрежа от образователни институции на територията на община Рудозем за учебната 2019/2020 г., както следва:

1. СУ „Св. св. Кирил и Методий” гр. Рудозем, ул. 1 „Хан Аспарух” № 1
2. СУ „Христо Ботев”с. Чепинци, ул. „Просвета”№ 17
3. ОУ „Христо Ботев”с. Елховец, с. Елховец
4. ДГ „Снежанка” гр. Рудозем, ул. „Ст. Стамболов”№ 10
5. ДГ „Елица”с. Чепинци , ул. „Демокрация” № 30
6. ДГ „Дъга”с. Елховец, с. Елховец
7. ДГ „Мечо пух” с. Пловдивци, с. Пловдивци
8. ДГ „Войкова лъка” с.Войкова лъка, с.Войкова лъка
9. ДГ „Слънце” с. Рибница, с. Рибница
10. ДГ „Възраждане”, гр. Рудозем, ул. „Васил Априлов” № 13

**II.** Утвърждаване и дофинансиране на маломерни паралелки в училищата от община Рудозем за учебната 2019/2020 година

1. Осигурява допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените единни разходни стандарти за общообразователните училища с маломерни паралелки от I-XII клас, както следва:

**1.1.ОУ „Христо Ботев”, с. Елховец , общ. Рудозем - защитено и средишно училище:**

- I клас - 8 ученици
- II клас - 6 ученици
- III клас – 10 ученици

- IV клас - 9 ученици
- V клас - 6 ученици
- VI клас - 8 ученици
- VII клас - 12 ученици

**1.2. СУ „Христо Ботев”, с.Чепинци, общ. Рудозем – средишно училище:**

- II клас -15 ученици
- IV клас - 13 ученици
- IX клас - 10 ученици
- XII клас – 15 ученици

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 12

Гласували: 12

За: 12

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....  
/д-р Вл..... Янков/





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

РЕШЕНИЕ  
№ 450

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА , РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ,  
СЪСТОЯЛО СЕ НА 24.09.2019 г., ПРОТОКОЛ № 56

*Относно: Допълнение на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Рудозем за 2019 г.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 133/18.09.2019 г., предложена от кмета на Община Рудозем – г-н Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 21, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.8 ал.9 от ЗОС

След проведено явно гласуване

## РЕШИ:

Общински съвет-Рудозем актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Рудозем за 2019 г. както следва :  
- В ТОЧКА III, БУКВА Г УПИ, КОИТО ОБЩИНА РУДОЗЕМ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ СЕ ДОБАВЯ :

N по Ред	Местонахождение на имота	Площ	ЦЕНА Без ДДС/лв./
1.	УПИ VI - 130, кв.18 по ПУП на с.Чепинци	438 м <sup>2</sup>	2 190,00

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 12

Гласували: 12

За: 12

Против: 0

Въздържали се:0

Председател на Об.С:.....

/д-р Вла ..... Янков/



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

## РЕШЕНИЕ

№ 451

### НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА , РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 24.09.2019 г., ПРОТОКОЛ № 56

*Относно: Допълнение на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Рудозем за 2019 г.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 135/18.09.2019 г., предложена от кмета на Община Рудозем – г-н Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 21, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.8 ал.9 от ЗОС

След проведено явно гласуване

### РЕШИ:

Общински съвет-Рудозем актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Рудозем за 2019 г. както следва :

- В ТОЧКА III, БУКВА Г .УПИ, КОИТО ОБЩИНА РУДОЗЕМ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ СЕ ДОБАВЯ :

№ по Ред	Местонахождение на имота	Площ	ЦЕНА Без ДДС/лв./
1.	Имот с идентификатор 63207.508.78 по КК на с.Бяла река за който е отреден УПИ I-78, кв.13	681 м <sup>2</sup>	2 040,00

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 12

Гласували: 12

За: 12

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....  
/д-р В ..... Янков/



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ



## РЕШЕНИЕ

№ 452

### НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА , РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 24.09.2019 г., ПРОТОКОЛ № 56

*Относно: Допълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Рудозем за 2019г.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 125/22.08.2019 г., от кмета на Община Рудозем – г-н Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 21, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.8 ал.9 от ЗОС

След проведено явно гласуване

#### РЕШИ:

Общински съвет-Рудозем актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Рудозем за 2019 г. както следва :

- В ТОЧКА III, БУКВА В, ИМОТИ , ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА РУДОЗЕМ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНИ ПРАВА :

N по Ред	Местонахождение на имота	Площ	ЦЕНА Без ДДС/лв./
1.	Пристрояване на навеси в имот пл.174 с.Сопотот	46,30 м <sup>2</sup>	230,00

- В ТОЧКА III, БУКВА Г .УПИ, КОИТО ОБЩИНА РУДОЗЕМ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ СЕ ДОБАВЯ :

N по Ред	Местонахождение на имота	Площ	ЦЕНА Без ДДС/лв./
1.	Част от УПИ IX, УПИ XI и улична регулация в кв.1 по ПУП на с.Елховец	300м <sup>2</sup>	2 940,00

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 12

Гласували: 12

За: 12

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....  
/д-р Вл ..... Янков/



*Handwritten signature in blue ink.*



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ



## РЕШЕНИЕ

№ 453

### НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА , РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 24.09.2019 г., ПРОТОКОЛ № 56

*Относно: Приемане на Наредба за реда и условията за установяване на жилищни нужди и за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Рудозем.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 122/22.08.2019 г., предложена от кмета на Община Рудозем – г-н Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл.45а от ЗОС, във връзка с чл.76, ал.3 от АПК

След проведено явно гласуване

### РЕШИ:

Общински съвет - Рудозем приема Наредба за реда и условията за установяване на жилищни нужди и за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Рудозем, съгласно приложения проект.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 12

Гласували: 12

За: 12

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С.:.....  
/д-р Вл

  
.....  
Янков/



## ПРОЕКТ!

# Наредба за реда и условията за установяване на жилищни нужди и за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Рудозем

## Глава първа ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл. 1.** (1) Тази Наредба определя условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища на територията на община Рудозем, както и конкретните правомощия на кмета на общината.

(2) Кметът на община Рудозем организира, ръководи и контролира прилагането на тази наредба, в съответствие с разпоредбите на ЗОС и решенията на Общински съвет- Рудозем.

**Чл. 2.** (1) Общински жилища са:

1. определените със закон;
2. предоставените в собственост на общината със закон;
3. изградени със средства на общината;
4. придобити чрез правни сделки - покупка, дарение, замяна, срещу отстъпено право на строеж върху общински имоти, наследяване по закон или завещание, безвъзмездно предоставяне от държавата в собственост на общината и други;
5. придобити по давност или по друг начин, определен в закона;
6. придобити от общината при ликвидация на търговски дружества с общинско имущество;
7. придобити от общината в резултат на намаляване на капитала на търговски дружества с общинско имущество.

(2) Общината удостоверява своето право на собственост върху общинско жилище с акт за частна общинска собственост.

**Чл. 3.** (1) По своето предназначение общинските жилища са:

1. за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди;
2. за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди;
3. ведомствени;
4. резервни;
5. в които са настанени отчуждени собственици временно до предаване на определените им в обезщетение жилища.

(2) Предназначението на жилищата по ал. 1 се определя и може да се променя от Общински съвет-Рудозем съобразно потребностите на Община Рудозем, по предложение на кмета на общината.

**Чл. 4.** (1) Наемателите на общински жилища нямат право да ги ползват извън предназначението им, да ги преотдават или да ги ползват съвместно по договор с трети лица.

(2) При доказване на преотдаване на общинско жилище, неизрядните наематели дължат неустойка в размер на шест месечни наема и са длъжни да освободят общинското жилище в срок от десет дни.

**Глава втора**  
**ОБЩНСКИ ЖИЛИЩА ЗА НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ**

**Раздел I**

**Условия и ред за установяване на жилищни нужди и картографиране**

**Чл. 5.** (1) В общинските жилища за настаняване под наем се настаняват:

1. лица с жилищни нужди, установени по реда на глава втора;
  2. наематели на общински жилища, които се засягат от ново строителство надстрояване или пристрояване, основен ремонт или реконструкция;
- лица, жилищата на които се възстановени на бившите им собственици по реда на чл.7 от ЗВСВОНИ.

(2) Кандидатите по ал. 1 трябва да отговарят едновременно на следните условия:

1. не притежават жилище, вила или идеални части от такива имоти, годни за постоянно обитаване;
  2. не притежават жилищен парцел в района на населеното място;
  3. не са прехвърляли имоти по т. 1, и т.2 на други лица след 1990 г., с изключение на прекратяване на съсобственост или дарение в полза на държавата, общината или юридическо лице с нестопанска цел, осъществяващо общественополезна дейност;
  4. не са носители на ограничено вещно право на ползване върху жилищен или вилен имот по т.1 или реално обособена част от такъв имот, както и да не са извършвали отказ от учреденото, отстъпено или запазено в тяхна полза право на ползване до 5 години преди кандидатстването за настаняване в общинско жилище;
  5. не са носители на ограничено право на строеж или включени в индивидуално или групово жилищно строителство, или член-кооператори в жилищностроителна кооперация;
  6. не притежават имущество в налични парични средства по влогове, акции, дивиденди, моторни превозни средства, земеделски земи, жилищни, вилни имоти и парцели извън тези по т. 1 и 2, фабрики, работилници, магазини, складове за търговска и стопанска дейност или идеални части от такива имоти на обща стойност по-голяма от 1/2 от средната пазарна цена на жилище, съответстващо на нуждите на семейството, съгласно нормите по чл. 15.
  7. нетния месечен доход на член от семейството е под минималната работна заплата, установена за страната;
  8. имат адресна регистрация, в населените места където се намират общинските жилища за които кандидатстват, повече от 5 години без прекъсване към момента на кандидатстване, с изключение на случаите по ал.3.
  9. не са се самонастанявали в общински жилища, наемното правоотношение за такива жилища не е прекратявано по вина на кандидатите, освен ако са изтекли повече от две години от освобождаване на жилището;
  10. не са регистрирани като еднолични търговци и нямат участие в търговски дружества и кооперации;
  11. нямат просрочени парични задължения към общината.
- (3) Право да кандидатстват за настаняване в общински жилища имат и наематели на общински жилища, които се засягат от ново строителство, надстрояване или пристрояване, основен ремонт или реконструкция;
- (4) Право да кандидатстват за настаняване в общински жилища имат и лица, жилищата на които са възстановени на бившите им собственици по реда на чл.7 от Закона за възстановяване на собствеността върху одържавени недвижими имоти.

(5) Обстоятелствата по чл. 5, ал. 1, т. 1-8 се установяват с декларация на гражданите, към която се прилагат съответните документи, удостоверяващи всяко едно от декларираните обстоятелства, а по т.9 и т.10 - от комисията по чл. 9.

**Чл. 6.** (1) В Община Рудозем се съставят и поддържат картотеки на нуждаещите се от жилища лица и семейства, които отговарят на условията по чл. 5.

(2) Картотекирането на нуждаещите се от жилища граждани се извършва въз основа на молба и декларация по образец, утвърдени от кмета на общината.

(3) Молбата се завежда с входящ номер.

(4) В декларацията по ал.2 се посочват:

1. трите имена, възрастта, настоящия адрес;  
2. жилищните условия, при които живее семейството към момента на представяне на молбата: вписват се данни за вида (жилищни, нежилищни помещения), размера и собствеността на обитаваните помещения;

3. извършени сделки с недвижими имоти по чл. 5, ал. 2, т. 3, т.4 и т.5;

4. притежавано имущество по чл. 5, ал. 2, т. 6;

5. общ годишен доход на членовете на семейството за предходната година, формиран от заплати и пенсии, както и допълнителни доходи от хонорари, търговска и стопанска дейност, отдаване на собствен сграден фонд под наем, земеделски земи под аренда и др.;

6. данни за предишни вписвания в картотеките;

7. данни за обстоятелства по чл.5, ал.3 или ал.4.

(5) Към молбата служебно се прилага копие от личния регистрационен картон на лицето от служба ГРАО и справка от служба „Местни данъци и такси”, за декларирани имоти.

(6) Към декларацията по ал. 4 се прилагат следните документи за лицето и членовете на неговото семейство /домакинство/:

1. Удостоверения от Службата по вписванията за извършени сделки с имоти на територията на община Рудозем, а при необходимост и от други населени места;

2. Служебни бележки за годишните доходи от трудово или служебно правоотношение за предходната година, а при наличие на други доходи – копия от подадените данъчни декларации;

3. Копия от договори за наем, когато лицето и членовете на неговото семейство /домакинство/ живеят на свободно договаряне;

(7) Когато е декларирано имущество по чл. 5, ал. 2, т. 6, към молбата се прилагат документи за застрахователна стойност на МПС, селскостопански машини и други.

(8) Декларацията по ал. 4 се подписва от всички пълнолетни членове на семейството /домакинството/ пред служител на Общинска администрация -Рудозем.

**Чл. 7.** (1) Стойността на притежаваното имущество по чл. 5, ал. 2, т. 6 се определя, както следва:

1. за моторни превозни средства, селскостопански машини и други - по застрахователната им стойност;

2. за земеделските земи, за фабрики и други обекти с производствено предназначение и за прилежащите към тях терени и съоръжения, за жилищни и вилни имоти извън тези по чл. 5, ал. 2, т. 2, 3 и 4, работилници, магазини, складове за търговска и стопанска дейност, ателиета, гаражи- по данъчна оценка.

**Чл. 8.** (1) Семействата (домакинствата), които отговарят на условията по чл. 5, се подреждат в зависимост от степента на жилищната им нужда в групи, както следва:

1. семейства (домакинства), които следва да освободят заеманите от тях жилища, собствеността върху които е възстановена по Закона за възстановяване собствеността върху одържавени недвижими имоти и по други закони за възстановяване на собствеността;

2. ползващи не по-малко от година за жилища нежилищни помещения, като бараки, изби, непригодни тавански помещения и други;

3. живеещи в жилищни помещения, негодни за обитаване, вредни в санитарно-хигиенно отношение или застрашени от самосрутване, освидетелствани по установения за това ред;

4. живеещи въз основа на свободно договаряне;

5. заемащи недостатъчна жилищна площ по нормите на чл. 15.

(2) При подреждане в една и съща група се дава предимство на:

1. самотни родители на непълнолетни деца - 7 точки;

2. семейства с повече от две деца - 7 точки;

3. семейства с две деца - 5 точки;

4. лица с трайно намалена работоспособност над 90 % - 5 точки;

5. семейства с едно дете - 3 точки;

6. картотекирани по-дълго време, за всяка година на картотекиране по 1 точка;

7. при покриване на повече от един критерий - точките се сумират;

8. при равен брой точки, предимство се дава на по-продължителната по време картотека.

**Чл. 9.** (1) Кметът на общината назначава комисия за картотекиране на заявителите, в която се включват служители от общинска администрация.

(2) Комисията по ал. 1 разглежда в двумесечен срок заявленията за картотекиране, комплектовани съгласно чл. 6, взема решение за включване или отказ за включване в картотеката и определя степента на жилищната нужда по групи съгласно чл. 8.

(3) Решението на комисията се съобщава на заинтересованите лица и подлежи на обжалване по реда на АПК.

**Чл. 10.** (1) Включените в картотеката лица са длъжни:

1. да подават декларация по чл. 6, ежегодно между 1 и 31 декември;

2. при промяна на обстоятелствата по чл. 5 да уведомят в едномесечен срок писмено Община Рудозем чрез попълване на нова декларация, придружена с необходимите документи;

3. да уведомят писмено Община Рудозем в едномесечен срок от издаването на разрешението за строеж, че започват индивидуално или групово жилищно строителство или са включени в жилищно-строителни кооперации;

4. да уведомят писмено Община Рудозем в едномесечен срок, че са настанени в жилище, собственост на ведомство или търговско дружество.

**Чл. 11.** Остават в картотеката:

1. временно настанените в резервно жилище, в Дом за временно настаняване на бездомни хора или в друг социален дом;

2. учащите в друго населено място или извън страната за срока на обучението;

3. работещите в друго населено място или извън страната за срок до 3 години.

**Чл. 12.** (1) Изключват се от картотеката:

1. неотговарящите на някое от условията по чл. 5;

2. започналите индивидуално или групово жилищно строителство;

3. включените в жилищно-строителни кооперации, чието строителство е започнало;

4. настанените в жилище, собственост на държавата, общината, ведомство или търговско дружество, което отговаря на нормите за жилищно настаняване по чл. 15;

5. лица, декларирали неверни данни относно обстоятелствата по чл. 5-за срок от 5 години.

(2) Изключването от картотеката се извършва с решение на комисията по чл. 9. Протоколът с решението се връчва и обжалва по реда на чл. 9, ал. 3.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

## РЕШЕНИЕ

№ 454

### НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА , РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 24.09.2019 г., ПРОТОКОЛ № 56

*Относно: Одобряване на оценка на имот с идентификатор 07689.508.78 по КК на Бяла река, за който е отреден УПИ I – 78, кв. 13*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 131/17.09.2019 г., предложена от кмета на Община Рудозем – г-н Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА

След проведено поименно гласуване

### РЕШИ:

I.Общински съвет Рудозем приема изготвената експертна оценката за продажбата на имот с идентификатор 07689.508.78 за който е отреден УПИ I-78, кв.13 по ПУП на Бяла река с площ 681 м<sup>2</sup> в размер на 2040 лв. без ДДС.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 12

Гласували: 12

За: 12

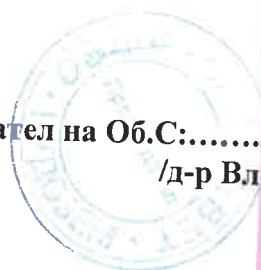
Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....

/д-р Вл

Янков/



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ



## РЕШЕНИЕ

№ 455

### НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА , РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 24.09.2019 г., ПРОТОКОЛ № 56

*Относно: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на ПУП –ПР на УПИ I – 42, 436 и улична регулация в квартал 76 по плана на с. Елховец, общ. Рудозем*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 128/04.09.2019 г., предложена кмета на Община Рудозем – г-н Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.21, ал.1, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал.1 във връзка с чл. 124б, ал.1 от ЗУТ

След проведено явно гласуване

#### РЕШИ:

1. Одобрява представеното задание за изработване на ПУП-ПР на УПИ I – 428, 436 и улична регулация в квартал 76 по плана на с. Елховец, общ. Рудозем.
2. Разрешава изработване на проект на ПУП-ПР на УПИ I– 428, 436 и улична регулация в квартал 76 по плана на с. Елховец, общ. Рудозем.
3. Възлага на Кмета на Община Рудозем да извърши последващите, съгласно закона действия.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 12

Гласували: 11

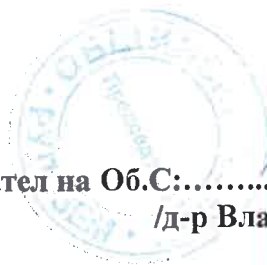
За: 11

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....

/д-р Вла .....нков/





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

## РЕШЕНИЕ № 456

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА , РЕДОВНО  
ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 24.09.2019 г., ПРОТОКОЛ № 56**

*Относно: Определяне на размера на обезщетение по чл.97 от ЗС за 4 кв.м. построени над площта, за която е учредено право на строеж върху имот с идент. № 46045.501.51 по КК на гр. Рудозем със статут на частна общинска собственост*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 124/22.08.2019 г., предложена от кмета на Община Рудозем – г-н Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.97 от Закона за собствеността и чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА

След проведено поименно гласуване

### РЕШИ:

I. Общински съвет Рудозем определя обезщетение по чл.97 ЗС, за 4 кв.м. построени над обема на отстъпеното право на строеж с Договор за учредяване право на строеж от 07.06.1996 г., в имот с идентификатор 46045.501.51 по КК на гр.Рудозем - частна общинска собственост, съгласно АОС № № 269 от 24.10.2012 г., в размер на 38,40 лева .

II. В изпълнение на настоящото решение, Кметът на Община Рудозем да подпише Споразумение с Бисер Юлиянов Стамболиев , в което да бъде определен реда и сроковете, за изплащане на дължимото в полза на Община Рудозем обезщетение по чл.97 ЗС.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 12

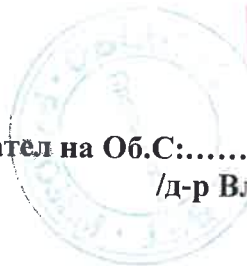
Гласували: 12

За: 12

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....  
/д-р Вл ..... Янков/







# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

## РЕШЕНИЕ

№ 457

### НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА , РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 24.09.2019 г., ПРОТОКОЛ № 56

*Относно: Одобряване на оценка за продажба на УПИ VI-130, кв.18 по ПУП на с.Чепинци*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 134/18.09.2019 г., предложена от кмета на Община Рудозем – г-н Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА След проведено поименно гласуване

### РЕШИ:

I.Общински съвет Рудозем приема изготвената експертна оценката за продажбата на УПИ VI-130, кв.18 по ПУП на с.Чепинци с площ 438 м<sup>2</sup> в размер на 2190 лв. без ДДС.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 12

Гласували: 12

За: 12

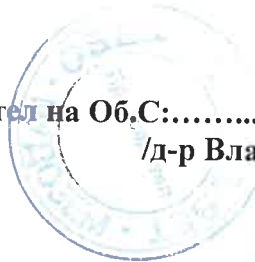
Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....

/д-р Вла

нков/



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ



## РЕШЕНИЕ

№ 458

### НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА , РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 24.09.2019 г., ПРОТОКОЛ № 56

*Относно: Одобряване на оценка за право на пристрояване в имот пл.№ 174 с.Сопотот*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 121/20.08.2019 г., предложена от кмета на Община Рудозем – г-н Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2 от Закона за общинска собственост, чл. 180, във връзка с чл. 182, ал. 1 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост

След проведено поименно гласуване

#### РЕШИ:

1. Учредява на Февзи Шукриев Рупецов, право на пристрояване на навес с обща площ 46,30 м<sup>2</sup> на самостоятелен обект в нежилищна сграда, находяща се в имот с пл.№ 174 с.Сопотот .

2. Обекта е закупен Нотариален акт за покупко-продажба № 14, том I, рег.№ 322, дело № 12 от 24.02.2017 г

3.Общински съвет Рудозем приема изготвената експертна оценката за отстъпване право на пристрояване с площ на надстрояване 46,30 м<sup>2</sup> в размер на 230,00 лв. на Февзи Шукриев Рупецов .

4.Общински съвет Рудозем упълномощава кмета на община Рудозем да издаде заповед, в която да бъдат описани всички дължими суми / разноски, данъци и такси/ по разпоредителната сделка за учредяване право на пристрояване върху имота по т.1 от настоящото решение и сключи договор за учредяване право на пристрояване.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 12

Гласували: 12

За: 12

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....

/д-р Вл

Янков/

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ



## РЕШЕНИЕ

№ 459

### НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА , РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 24.09.2019 г., ПРОТОКОЛ № 56

*Относно: Продажба на недвижим имот - частна общинска собственост*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 120/20.08.2019 г., предложена от кмета на Община Рудозем – г-н Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във вр.с чл.41, ал.2 от ЗОС, във вр. с чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ

След проведено поименно гласуване

#### РЕШИ:

1. Общински съвет Рудозем дава съгласие за сключване на предварителен договор с Ариф Асанов Гаджалов за продажба на 28 м<sup>2</sup> от УПИ XI; 12 м<sup>2</sup> от улична регулация; 174 м<sup>2</sup> от улична регулация и 86 м<sup>2</sup> от УПИ IX кв.1.

2. Възлага на Кмета на община Рудозем да сключи договор за продажба по чл.15, ал.5 във вр.с ал.3 от ЗУТ по пазарни цени определени от експертна оценка на лицензиран оценител в размер 9,80 лв. за квадратен метър без ДДС.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 12

Гласували: 12

За: 12

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....

/д-р Вл

Янков/



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

## РЕШЕНИЕ

№ 460

### НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА , РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 24.09.2019 г., ПРОТОКОЛ № 56

*Относно: Възлагане на Услуга от общ икономически интерес по проект „Изграждане на модел за патронажна грижа за възрастни хора и лица с увреждания в община Рудозем и община Мадан”, Договор № BG05M9OP001-2.040-0104-C01, по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG05M9OP001-2. 040 “Патронажна грижа за възрастни хора и лица с увреждания - Компонент 2 “.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 123/22.08.2019 г., предложена от кмета на Община Рудозем – г-н Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.21, ал.1, т.23, във връзка с Административен договор № BG05M9OP001-2.040-0104-C01 и Решение на ЕК за УОИИ от 20.12.2011 година

След проведено поименно гласуване

#### РЕШИ:

1. Общински съвет Рудозем упълномощава Кмета на Община Рудозем да изготви заповед за възлагане /Акт за възлагане/ на услугата „Патронажна грижа за възрастни хора и лица с увреждания“, на отдел „Планиране и разработване на проекти“, като Услуга от общ икономически интерес, за срок от 12 месеца считано от 01.10.2019 г.

2. Общински съвет Рудозем възлага на Кмета на Община Рудозем да разработи и утвърди Вътрешни правила по предоставяне на услугата от общ икономически интерес „Патронажна грижа за възрастни хора и лица с увреждания“, съдържащи всички необходими реквизити съгласно член 4 от Решението на ЕК за УОИИ.

3. Услугата „Патронажна грижа за възрастни хора и лица с увреждания“ , финансирана по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014-2020 г. да се ползва от потребителите без заплащане на такса.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 12

Гласували: 12

За: 12

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....

/д-р Вл

Янков/