



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ

## ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41  
[www.rudozem.bg](http://www.rudozem.bg), [oba@rudozem.bg](mailto:oba@rudozem.bg)

### ЗАПОВЕД

№ 265

гр.Рудозем, 29.06. 2020 г.

Със заявление № Р-1818/30.04.2020г. от възложителите : Захари Иванов, Аня Иванова, Юри Пачелийски, Юлияна Пачелийска, Зинка Топалова и Динко Топалов е поискано одобряване на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - Работен устройствен план (РУП) за ПИ № 63207.501.217 имот, за който е отредено УПИ VI в кв.13 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: Проект за изменение на ПУП-РУП с обяснителна записка към него; Скица с нанесена регулация изх. №101а/23.04.2020г ., Заповед N 197/04.05.2020год., с която се допуска изменение на ПУП, Скица от СГКК Изх. №15-185837-01.03.2020г. на поземлен имот с идентификатор № 63207.501.217; Нотариален акт № 8 том. I, рег. № 147/20.02.19г., писмо изх. N Р-2072/18.05.2020год., с което е обявен представения проект, протокол от 19.06.2020год. на комисия в състав, от който е видно, че в законо установения срок по обявлението възражения не са постъпили.

Проектът е разгледан и одобрен от ОЕСУТ, съгласно чл.128, ал.7 от ЗУТ с решение № 5 от протокол №11/25.06.2020г

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е иницирано от собственика на поземлените имот, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ, което се удостоверява с представените по административната преписка документи.

Спазени са административно-производствените правила при издаването на акта, както и материално правните разпоредби на ЗУТ и актовете по прилагането му. Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ. В нея се предвиждат следните изменения:

1. По отношение на уличната регулация.
  - Не се предвиждат промени.
2. По отношение на дворищната регулация.
  - Не се предвиждат промени.
3. По отношение на застрояването.
  - Запазва се свързаното застрояване между УПИ VII- общ. обсл. и УПИ VI- общ. обсл. Предвижда се надстрояване с два етажа и достигане до кота корниз до 10 м. над съществуващите масивни гаражи построени в УПИ VI- общ. обсл.

Застрояването в УПИ VII - общ. обл. е предвидено да бъде на три етажа и да достигне до кога корниз до 10 м.

Предвидено е намалено отстояние за застрояване между УПИ III-кжз и УПИ VI-общ. обл., като в проекта е отбелязано новото застрояване в УПИ VI-общ. обл. да отстои на 5 м. от съществуваща жилищна сграда с идентификатор 63207.501.43.4 /Жилищна сграда- многофамилна, брой етажи 3/ с височина до кога корниз 10 м. пострена в УПИ III-кжз, в кв. 13 по плана на гр. Рудозем, съгласно чл. 36, ал. 2 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 във връзка чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

#### ОДОБРЯВАМ:

I. Изменение на Подробен устройствен план (ПУП)- Работен устройствен план (РУП) за ПИ № 63207.501.217 имот, за който е отредено УПИ VI в кв.13 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

II. Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

III. Заповедта и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Община Рудозем, на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

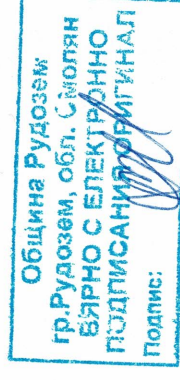
IV. Настоящата заповед е неразделна част от приетата графична част и градоустройствените показатели към проекта.

V. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

29.6.2020 г.

**X** КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ  
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ

Signed by: Rumen Ventsislavov Pehlivanov



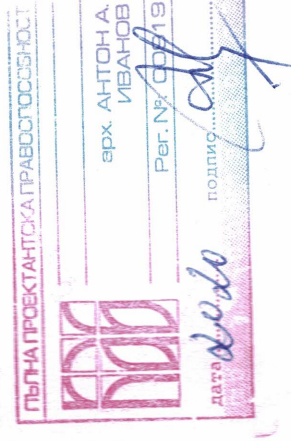
## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА УПИ VI, КВ. 13,  
ГР. РУДОЗЕМ ЗА ОФИСИ, ГАРАЖИ И НАДСТРОЙКА ЗА  
ЖИЛИЩА

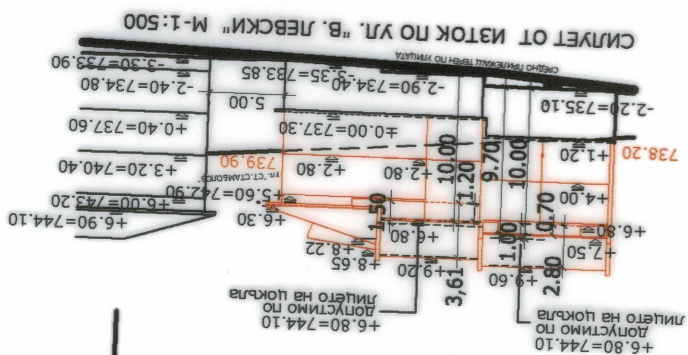
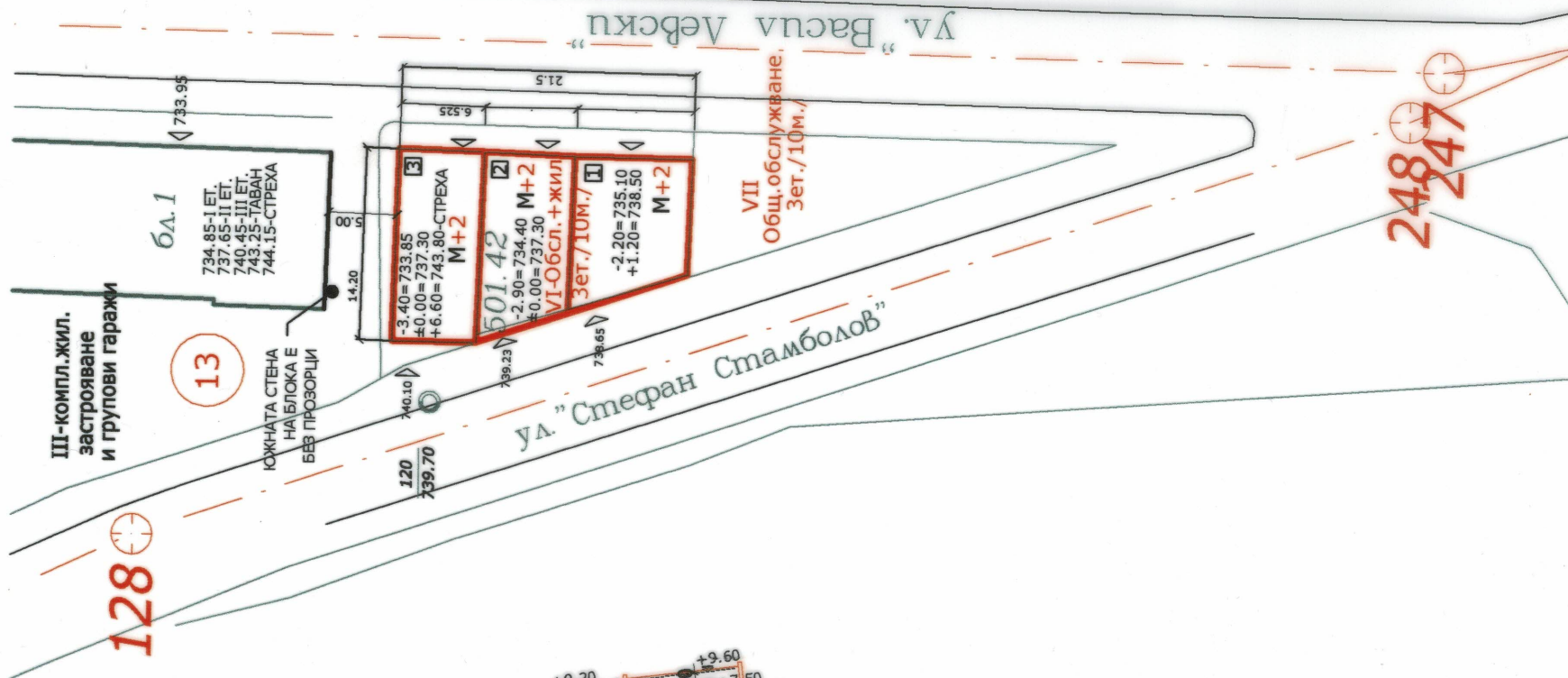
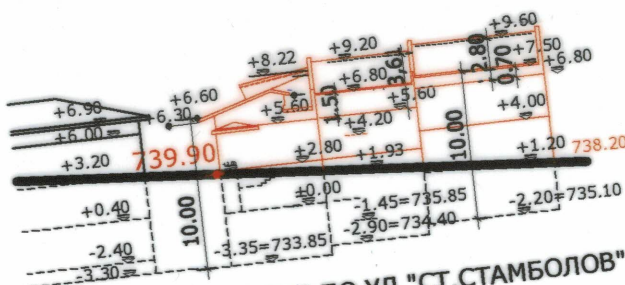
Първото ниво на гаражите и офисите е застроено по ул. „Васил Левски“, а към ул. „Стефан Стамболов“ завършва с подпорна стена почти до нивото на улицата. Съседния жилищен блок от север е на три етажа и **от южната си страна няма прозорци**. Строежа на гаражите е разрешен по одобрен тогава ПУП със застройка на намалено отстояние на 5м. от жилищния блок. За надстрояването със жилищната част на 5м. от стената без прозорци на блок №1 е необходимо обявяване на живущите в него. Това ще стане с обявяването на настоящия РУП, в който са отразени всички размери, отстояния и височинни коти. Застрояването е фиксирано със задължителни линии на застрояване, с височина на сградите 10м. и намаления сервитут от 5м.

Показани са и силуетите от към двете прилежащи улици с отразени върху тях височинни коти. Показани са и възможностите за надстрояване на останалите два гаража над одобрените за тях архитектурни проекти.

Проектант:



СИЛУЕТ ОТ ЗАПАД ЗАПАД ПО УЛ. "СТ. СТАМБОЛОВ" М-1:500



СИЛУЕТ ОТ ИЗТОК ПО УЛ. "В. ЛЕВСКИ" М-1:500

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

- 1 ЗАХАРИ ИВАНОВ.....
- АНЯ ИВАНОВА.....
- 2 ЮРИ ПАЧЕЛИЙСКИ.....
- ЮЛИЯНА ПАЧЕЛИЙСКА.....
- 3 ДИНКО ТОПАЛОВ.....
- ЗИНКА ТОПАЛОВА.....

РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА  
УПИ VI, КВ.13-ГР. РУДОЗЕМ  
ОФИСИ, ГАРАЖИ И НАДСТРОЙКА  
ЗА ЖИЛИЩА  
СИТУАЦИЯ ИСИЛУЕТИ М 1:500