



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ 311

гр.Рудозем, 05.08. 2020 г.

Със заявление № Р-2895/10.07.2020г. от възложителите Община Рудозем и Фахри Рашидов Асанов е поискано допускане на изменение на Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация (ПР) за ПИ №63207.506.91, за който е отредено УПИ XX-596 в кв. 65 по плана на гр. Рудозем, общ.Рудозем.

Към преписката са приложени: Скица №15-538238-23.06.2020г. на имот с идентификатор 63207.506.91; Скица с нанесена регулация с изх. № 126/25.06.2020г.; Проект с предложение за изменение на ПУП-ПР.

В проекта за изменение на плана са заложени следните предвиждания:

- 1.По отношение на уличната регулация.
Заличава се УПИ XXII като за целия поземлен имот 63207.506.91 се отреза УПИ XX-596 .
- 2. По отношение на дворищната регулация.
Съпада на улична регулация с двоипищна регулация по границите на ПИ № 63207.506.91.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното: Искането е направено от собственика на сградите в поземления имоти, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ. Приложено е предложение за изменението на плана за регулация.

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства, предвид становището на Главния архитект и на основание чл.44, ал.1,т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.5 във връзка с чл.134, ал.2, т.6 и § 8, ал.2, т.3 от ЗУТ

ДОПУСКАМ:

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация (ПР) за имот с идентификатор 63207.506.91 за който е отредено УПИ XX-596 в кв.65 по плана на гр. Рудозем, общ.Рудозем.

1. На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.
2. Заповедта може да бъде обжалвана по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд-Смолян, в 14-дневен срок от съобщаването й.

5.8.2020 г.

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ

X

CM Signed by: Rumen Ventsislavov Pehlivanov

