

ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ 386

гр.Рудозем 02.10.2020 г.

Със заявление № Р-3592/24.08.2020г. с възложител Община Рудозем е поискано одобряване на изменение на Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация и застрояване (ПРЗ) за имот пл. № 953 попадащ в УПИ I-озеленяване в кв.112 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: Проект за изменение на ПУП-ПРЗ с обяснителна записка към него; Скица с нанесена регулация Изх. №167/01.07.2020г., Заповед №320/14.08.2020год. с която се допуска изменение на ПУП, писмо изх. № Р-3603/25.08.2020год., с което е обявен представения проект, протокол от 23.09.2020год. на комисия в състав от който е видно, че в законно установения срок по обявлението възражения не са постъпили.

Проектът е разгледан и одобрен от ОЕСУТ, съгласно чл.128, ал.7 от ЗУТ с решение № 4, прието по протокол №16/01.10.2020г

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е иницирано от собственика на поземлените имот, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ, което се удостоверява с представените по административната преписка документи.

Спазени са административно-производствените правила при издаването на акта, както и материално правните разпоредби на ЗУТ и актовете по прилагането му. Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ. В нея се предвиждат следните изменения:

1. По отношение на уличната регулация.

- Изработения ПУП предвижда промяна на уличната регулация от УПИ I-озеленяване в кв. 112 се обособява нов УПИ Х-953 за общ. обслужване по имотни граници за имот пл. №953. Предвижда се пешеходно преминаване между новообразуван УПИ Х и УПИ I-за озеленяване.

2. По отношение на дворищната регулация.

- С настоящия проект от УПИ I-за озеленяване се отрежда нов урегулиран поземлен имот: УПИ Х с площ 115кв.м.

3. По отношение на застрояването.

- Предлага се свободно задтрояване за УПИ Х-953 за обществено обслужване, в кв. 112 като се предвижда задължителна линия на застрояване към уличната регулационна линия. Застрояването към съседните имоти да отстои на 3м. от вътрешната регулационна линия, а към пешеходното преминаване до имотната

граница. За всички УПИ засегнати в плана се предвижда застрояване към реката да отстои на 0,5м. от регулационната линия.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 във връзка чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

I. Изменение на Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ Х-953 за общ. Обслужване и УПИ I-озеленяване в кв.112 по плана на с. Чепинци, общ.Рудозем.

II. Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

III. Заповедта и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Община Рудозем, на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

IV. Настоящата заповед е неразделна част от приетата графична част и градоустройствените показатели към проекта.

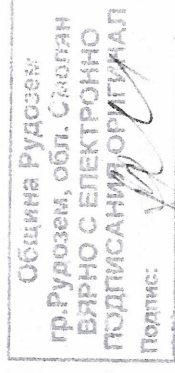
V. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

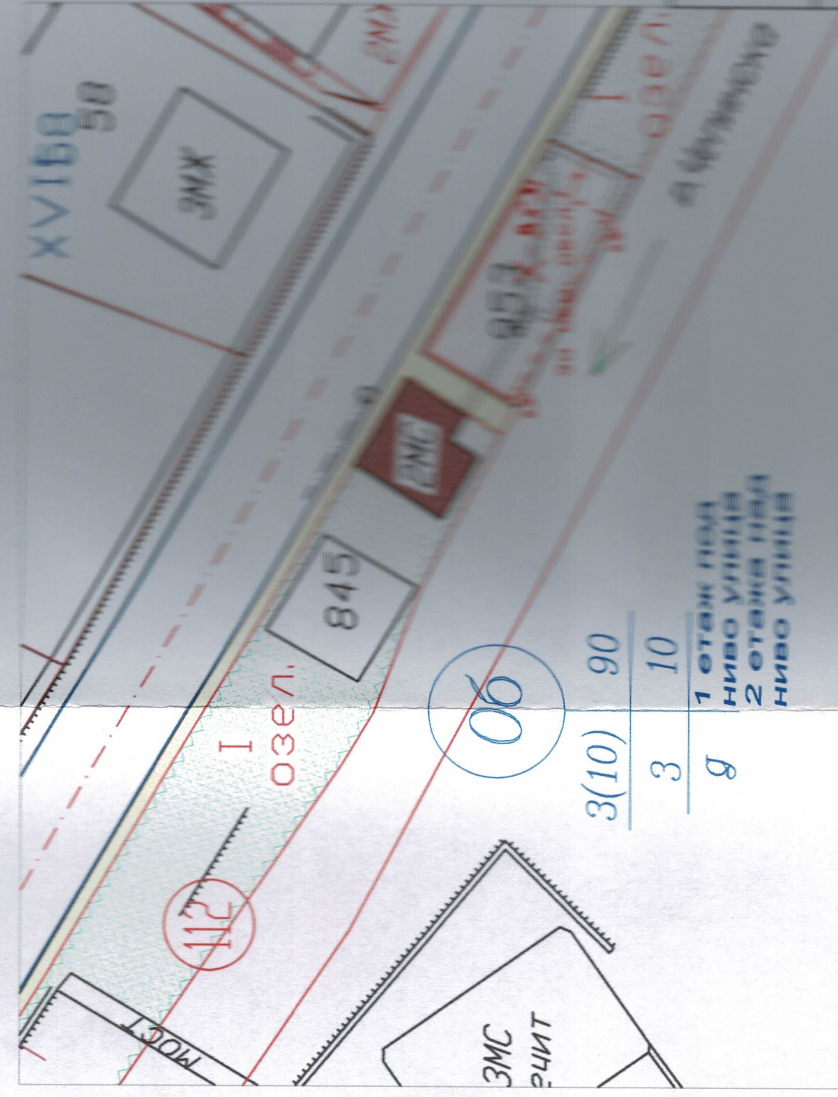
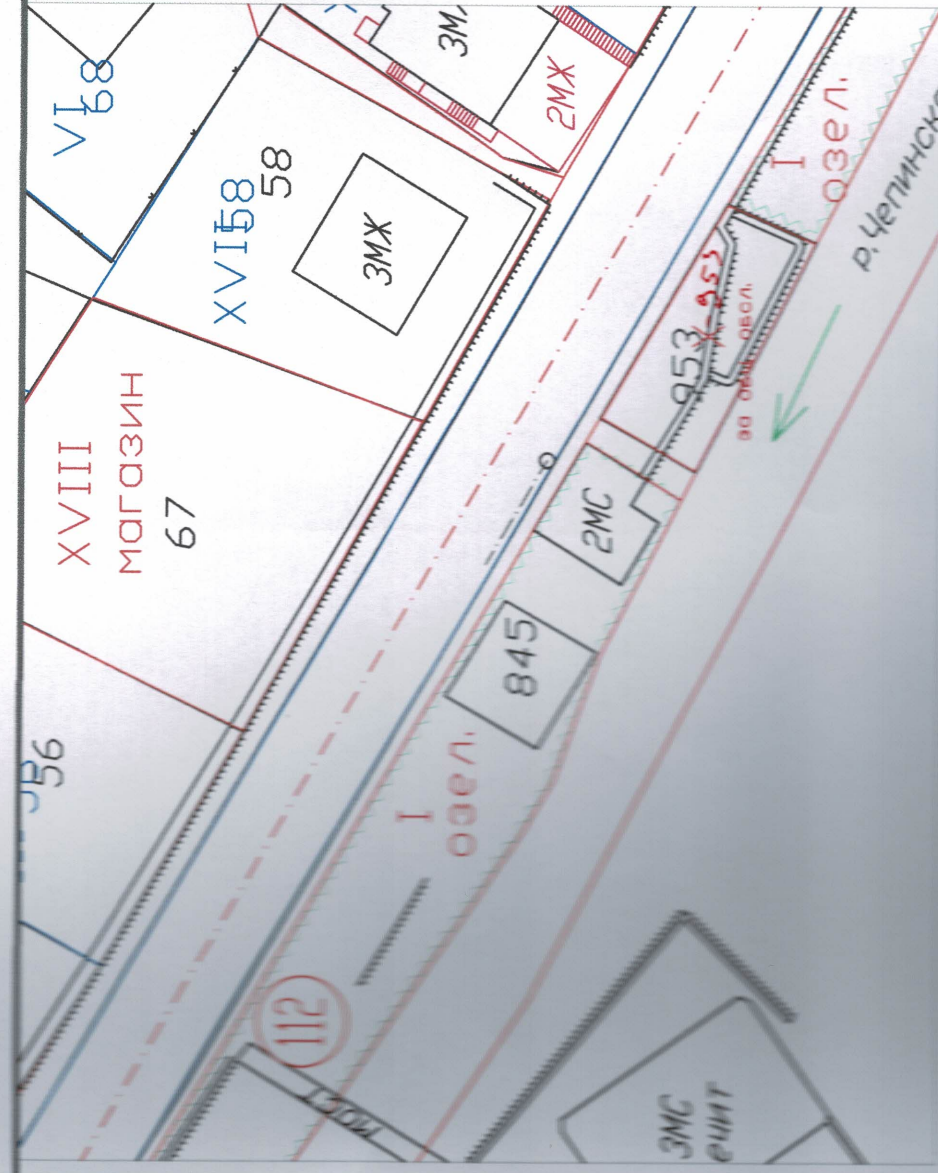
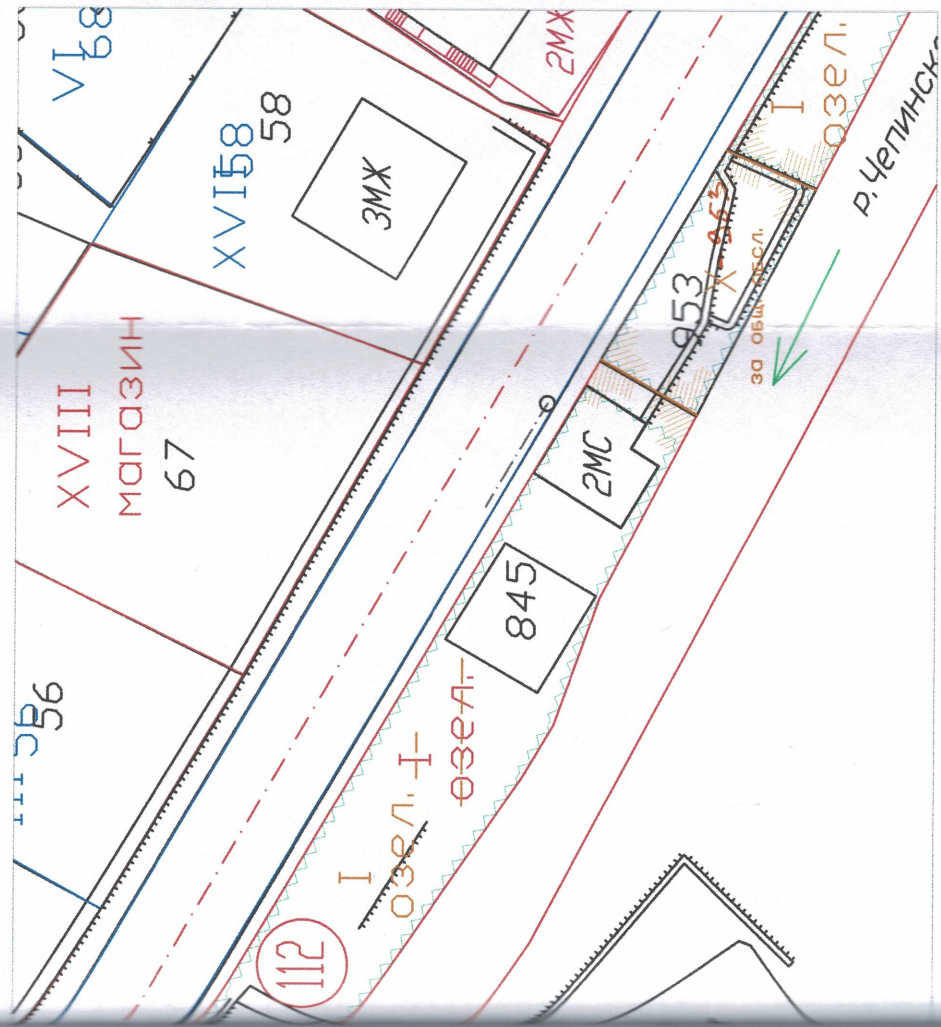
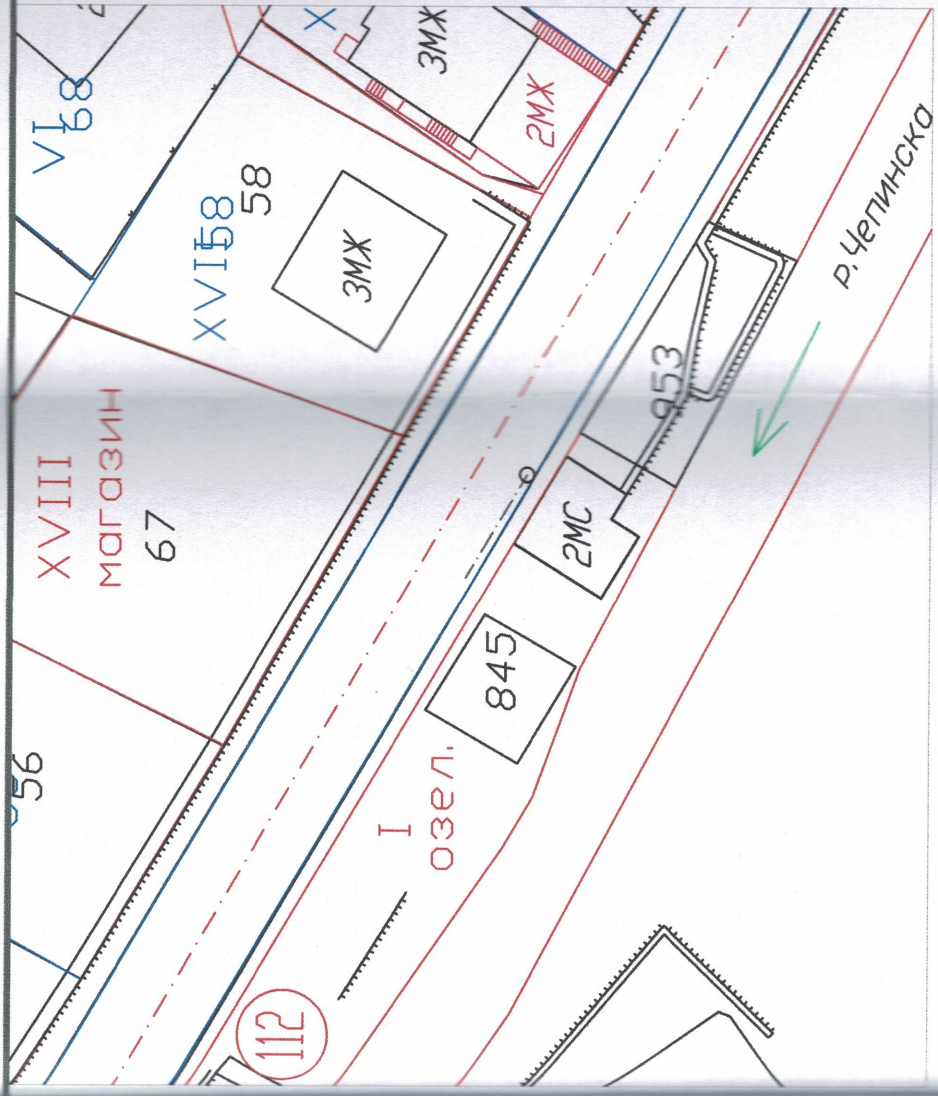
СМ

2.10.2020 г.

**Х КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ**

Signed by: Rumen Ventsislavov Pehlivanov





ПЛАН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА РЕГУЛАЦИЯ:

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ИЗВАДКА ОТ ПР:

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ:

ЛЕГЕНДА:

	главна улица
	тротоари
	озеленяване
	Номер на квартал
	Номер на УПИ
	Задължителни линии на асф.
	Ограничителни линии на асф.

[illegible]

Проект: Частично изменение на ПУП-ПРЗ

на УГПІ І = 0,001949,

кв. 112 по плану на село Челинци,

WAC 07/01/2000

WELFARE

IVT-CPG

д-р. Соня Маланка

Abstract

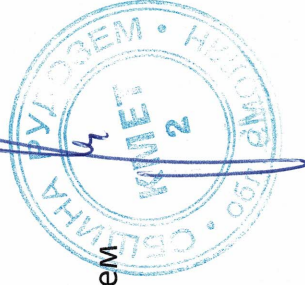
ХАКТ: ✓

Устройство
применяется

11/11/2011

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПРОЕКТ: ЧАСТИЧНО ИМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПУП – ПРЗ, За УПИ I-озеленяване, в кв. 112 по плана на село Чепинци, общ. Рудозем



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Рудозем

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

1. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

Настоящият проект е разработен по задание на възложителя на основание чл.134, ал.2, т.6, чл.62а, ал.4 от Закон за устройство на територията.

Съгласно приложения ПУП-ПРЗ се предвиждат следните промени:

2. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:

2.1 ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ:

Изработеният ПУП предвижда промени в уличната регулация, като се променя УПИ I-озеленяване в кв. 112 и се обособява ново УПИ X- 953 за общ. обл., по имотни граници за ПИ с пл. № 953, с променено отреджване от озеленяване се преотредждат за обществено обслужване, поради отпаднала нужда от озеленяването. Предвижда се пешеходно преминаване между новообразувани УПИ X и УПИ I-за озеленяване.

Изработеният ПУП предвижда промени в дворищната регулация, като се предвижда отреджване на новообразувани Урегулирани поземлени имоти както следва:

- УПИ X-953з за общ. обслужване, с площ 115 кв. м.

2

2.2 ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ:

Предлага се свободно застрояване за УПИ X- 953 за общ. обслужване, в кв. 112, като се предвижда задължителната строителна линия на уличната регулационна линия с оглед на запазващите се преобладаващи сгради по направление на главната улица, съгласно чл. 26, ал. 3 от ЗУТ.

За УПИ X- 953 за общ. обслужване, се предвижда застрояването към съседните имоти да отстои на 3 м. от вътрешната регулационна линия, а към пешеходното преминаване до имотната граница.

За всички УПИ засегнати в плана се предвижда застрояването към реканата да отстои на 0,5 м. от регулационната линия.

ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УПИ УПИ X – 953 за общ. обслужване в кв. 112 по плана на село Чепинци, общ. Рудозем:

Плътност на застрояване: - 90%

Кинт:- 3

Озеленена площ:- 10 %

Начин на застрояване:- „Д“ свързано в два имота

Етажност:- до 3 етажа, до 10 метра кота корниз

Забележка: - 1 етаж под ниво улица и 2 етажа над ниво улица

Графичната част на проекта се представя от два чертежа за ПУП-ПРЗ.

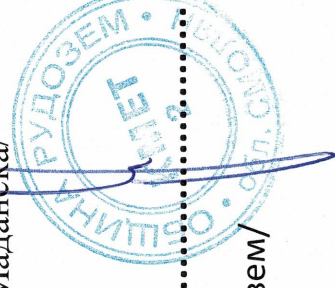
Проектът е изработен в съответствие със ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за ОСУП.



Дата: 08.2020г.

Проектант:.....

/арх. Сениха Маданска/



Възложител:

/ Община Рудозем/

3