



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41  
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

## ЗАПОВЕД

№ 389

гр.Рудозем, 02.10.2020 г.

Със заявление № Р-4165/28.09.2020г. от възложителите „Маркони – транс“- ООД, Тодор Георгиев Каврошилов е поискано допускане на изменение на Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация (ПР) за имоти с идентификатори 63207.502.164; 63207.502.116 /проектен 251 и 252/ представляващи съответно УПИ ХХІІІ-872 за производствена дейност в кв. 38 по плана на гр. Рудозем, общ.Рудозем.

Към преписката са приложени: Скица №15-610709-12.07.2020г. на имот с идентификатор 63207.502.116; Скица с нанесена регулация с изх. № 172/27.07.2020г.; Предварителен договор за продажба на недвижим имот от 24.09.2020г.; Скица- проект №15-540851-24.06.2020г.; Постановление за възлагане на недвижим имот; Нотариален акт Вх. рег № 667/31.10.2005г.; Проект с предложение за изменение на ПУП-ПР с обяснителна записка

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното: Искането е направено от собственика на сградите в поземления имоти, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ. Приложено е предложение за изменението на плана за регулация.

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства, предвид становището на Главния архитект и на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.5 във връзка с чл.134, ал.2, т.6 и § 8, ал.2, т.3 от ЗУТ

## ДОПУСКАМ:

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация (ПР) за имоти с идентификатори 63207.502.164; 63207.502.116 /проектен 251 и 252/ представляващи съответно УПИ ХХІІІ-872 за производствена дейност в кв. 38 по плана на гр. Рудозем, общ.Рудозем.

1. На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

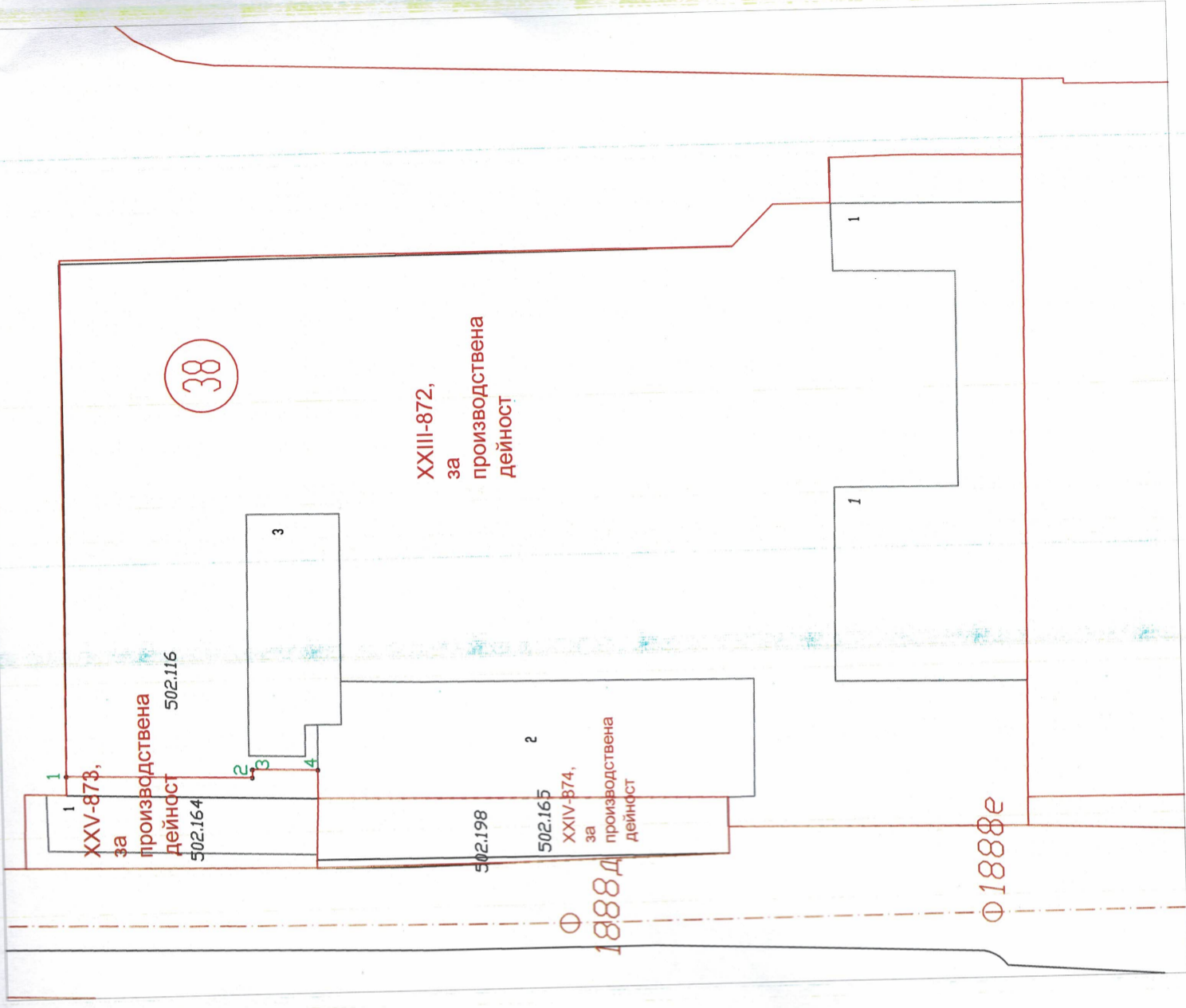
2. Заповедта може да бъде обжалвана по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд-Смолян, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

2.10.2020 г.

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ  
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ

Община Рудозем  
гр.Рудозем, обл. Смолян  
ВЪРНО С ЕЛЕКТРОННО  
ПОДПИСАНИЕ/ОРИГИНАЛ  
Подпис:

Signed by: Rumens Pehlivanov, District



## ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ:

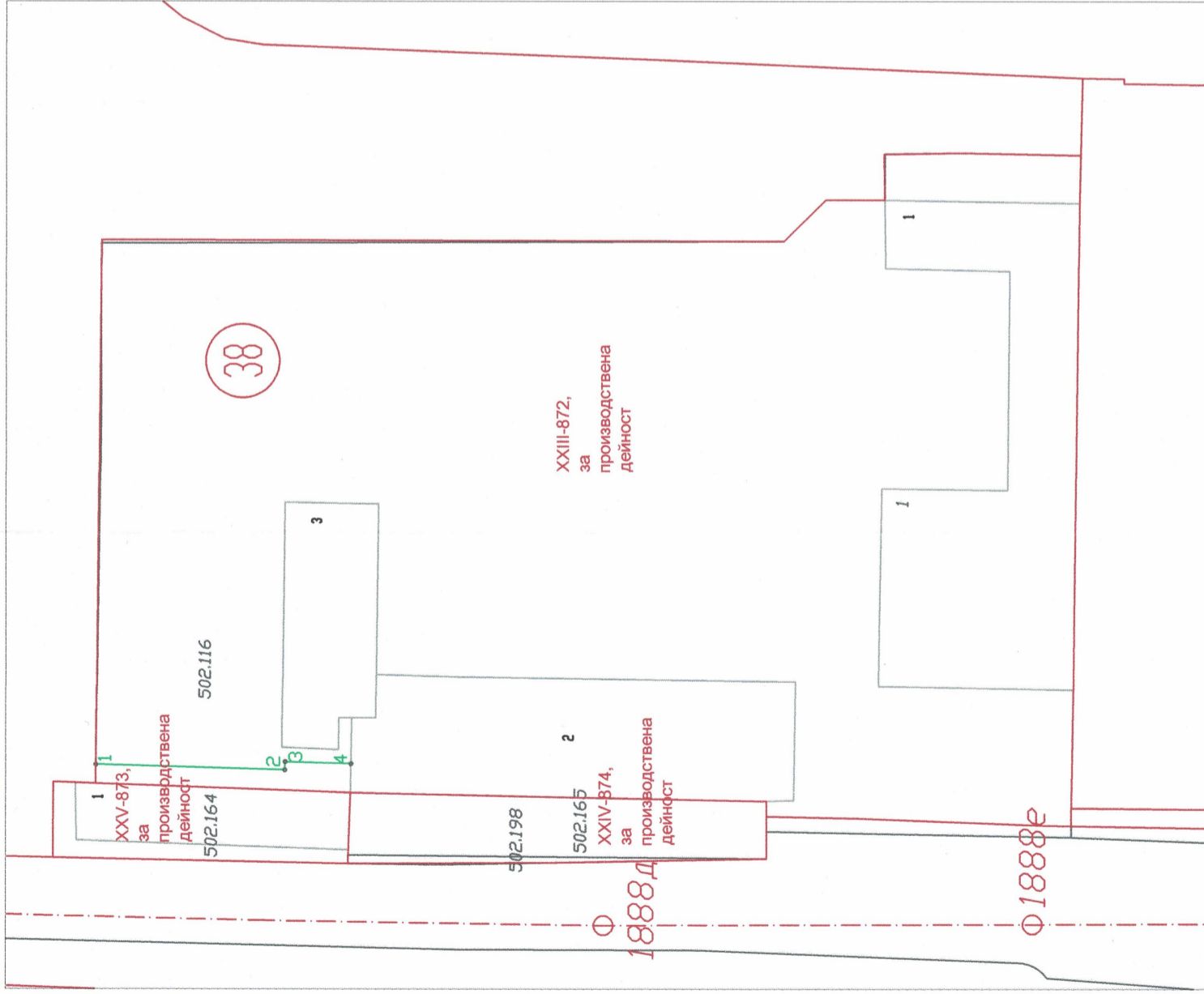
### ЛЕГЕНДА:

- Граница на имот
- - - - - Ограничителни линии на застр.
- Задължителни линии на застр.
- VIII  
— Номер на УПИ
- (38)  
— Номер на квартал

ПЛОЩ НА УПИ С ПРЕДВИДЕНА ПРОМЯНА В КВ. 38:  
- УПИ XXV-164 за произв. дейност: = 181 кв. м.

Проект: Изменение на ПУП-ПР за имоти с идентификатори 63207.502.164, 502.116 /проектен 251 и 252/, представляващи съответно УПИ XXV-873 за произв. дейност и УПИ ХХІІІ-872 за произв. дейност, в кв. 38 по плана на гр.Рудозем, общ.Рудозем

Масщаб: 1:500	ЧЕРТЕЖ:	ЧАСТ:
Дата : 09.2020г.	ПУП-ПР	Устройствено планирано
Лист : №2/2	арх. Сениха Маданска	
Проектант:	1. "Маркони Транс" ЕООД с ЕИК 120038098	
Възложител:	Александра Илиева Рудозем	



**ОПОРЕН ПЛАН:**



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПР:**

**ЛЕГЕНДА:**

- Граница на имот
- - - - - Ограничителни линии на застр.
- Задължителни линии на застр.
- VIII Номер на УПИ
- 38 Номер на квартал

**ПЛОЩ НА УПИ С ПРЕДВИДЕНА ПРОМЯНА В КВ. 38:**

- УПИ XXV-164 за произв. дейност: = 181 кв. м.
- УПИ XXIII-872 за произв. дейност: = 3764 кв. м.

⊕	<b>Проект:</b> Изменение на ПУП-ПР за имоти с идентификатори 63207.502.164, 502.116 /проектен 251 и 252/, представляващи съответно УПИ XXV-873 за произв. дейност и УПИ XXIII-872 за произв. дейност, в кв. 38 по плана на гр.Рудозем, общ.Рудозем		<b>ЧАСТ:</b> Устройство планиране
	<b>Масщаб:</b> 1:500	<b>ЧЕРТЕЖ:</b> ПУП-ПР	арх. Сенеха Маданска
<b>Дата:</b> 09.2020г.	<b>Лист:</b> №:1/2	<b>Проектант:</b>	<b>Възложител:</b>
		1. "Маркони Транс" ЕООД с ЕИК 120038098	2. Анелия Илкова Рушанова

*(Handwritten signatures and initials)*