



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Приложение № 1

ОДОБРЯВАМ:
КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
/Р. Пехливанов/

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА. ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

за възлагане на обществена поръчка с предмет: Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на строително-монтажните работи по паркоустройство и благоустройство на съществуващ обществен селищен парк- „Лесопарка“ на гр. Рудозем - изграждане на подходи към парка за МПС, велосипеди и пешеходни туристи; паркинз/и; алейна мрежа; енегоспестяващо осветление; зони за отдих, атракционни и др.

Предметът на поръчката включва като минимум изпълнението на следните дейности:

- Проектиране. Тази дейност включва проучване на наличните документи, данни и информация. За изпълнението на поръчката Възложителят ще предостави необходимите изходни данни, а именно: скица/виза за проектиране и акт за собственост на съответния имот, актуална скица и други. Оглед на място, изработването на инвестиционен проект на фаза „технически проект“ с обхват и съдържание съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и техническите спецификации от настоящата документация;
- Изпълнение на строително-монтажни работи и всякакви други съпътстващи и свързани дейности, необходими за изпълнение на строителството, в съответствие с нормативните изисквания, изискванията на Възложителя, одобрения проект;
- Осъществяване на авторски надзор по ЗУТ, технически решения, доработки и изменения на проекта, при възникнала необходимост, в рамките на заложените в настоящата документация параметри;
- Изготвяне на екзекутивна документация, в законоустановените случаи;
- Предаване на Обекта и приемането му от Възложителя, с акт Образец 15 по НАРЕДБА № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

1. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТИРАНЕТО

1.1. Съществуващо положение:

Град Русозем е разположен югоизточно от Смолян в Западните Родопи, в долината на река Арда, на около 700 метра надморска височина.

Рудозем се намира в Горноарденския регион, в най-югоизточните части на Западните Родопи. Градът е разположен в живописна долина, наречена Среднореката, тъй като в нея е водосливът на Елховската (Янусдере) и Чепинската река (Чангърдере) в Арда. В града, покрай Арда има красив крайречен булевард. Климатът в района е умереноконтинентален с преобладаващи северни и северозападни ветрове, като средната годишна температура е 9.4 С°. Почвите са предимно кафяви горски и алувиално-ливадни. Горите заемат 81% от територията на община Рудозем. Представени са от иглолистни, широколистни, издънкови гори, гори за реконструкция и други.

Около Рудозем са разположени красиви гори, върхове и поляни. Съществува потенциал за развитие на планински, селски, етно, конен, риболовен, еко, културен и други видове туризъм. На места в района е запазено изключително разнообразие от животински видове: например в местността Мочура и край село Пловдивци. В близост до града се намират два от вирове на Елховска река, наричани от местното население Мъжкия и Женския вир, които са често място за посещение през лятото и направената на пътеката покрай вирове известна сред местните чешма, наричана Любовната чешма.

По данни от Агенция по Геодезия, Картография и Кадастър ПИ 63207.99.13, област Смолян, община Рудозем, гр. Рудозем, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП Обществен селищен парк, градина, площ 267249 кв.м., стар номер 132001, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-12/10.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Заповед за изменение на КККР № 18-9807-04.07.2014/04.07.2014 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – СМОЛЯН

Към настоящем имотът се използва като парк, който разполага с много видове висока разтителност, предимно от бук. Липсват конкретна алейна мрежа и паркоустройство благоустройство на територията. Няма налични зони за отдих и рекреация. Липсват места за паркиране на МПС и др. На територията се намират „Любовната чешма“, зона „Пътеките“ с чешма и др. елементи на парка.

Достъп до имота с МПС се осъществява от бул. Стефан Станболов от изток, чрез ул. Георги Бенковски, която завършва в парка. Съществува пешеходен подход за туристи, който осъществява връзка с централната част на града (Площада със сградата на Кметството, Културен дом и др.), от юг при сградата на СБР „Родопи“ - болницата чрез каменни стъпала до парка. Наличен е вход към парка от юг при р. Елховска, над местност „Стадиона“, както и при моста над р. Арда на бул. Стефан Станболов от север. Паркът граничи с някои жилищни зони от юг и изток. Р. Арда преминава по границата на парка от запад и север.

1.2. Общи изисквания към проектната разработка:

Да се предвиди изготвяне на цялостен инвестиционен проект за паркоустройство и благоустройство, който да осигури комплексно решение за територията на обществен селищен парк „Лесопарк“ гр. Рудозем.

Описание на основните дейности:

- Да се направи заснемане и анализ на съществуващия терен с наклони, гледки и подходи;
- Да се направи заснемане и оценка на съществуващите растителни видове- вид, състояние, мерки по опазване и др.
- Да се осигури възможност за достъп в парка на МПС: подходящ наклон и подход за осигуряване на достъп до парка на автобуси с обръщало и паркиране; паркинг/и за автомобили;
- Да се осигури подходящ достъп и тарсе за велосипедисти, които да не нарушават движението на пешеходни туристи;
- Да се осигури подходяща алейна мрежа, което да осигури връзка между подходите на парка и зоните за отдых, атракционите, както и съществуващите елементи на парка /Любовната чешма, местност 'Пътеките' и др./ Алейната мрежа да осигури подходящи трасета с подходящи настилки и наклони, и парапети при необходимост, които да се вписват в парковата среда (местен камък, дърво и др.);
- Да се осигури възможност за обособяване на зона за настаняване и отдых, която да е достъпна с МПС;
- Да се осигури енергоспестяващо осветление по основните алеи, зоните за отдых, атракционите, подходите и зоните за паркиране с цел сигурност на парка;
- Да се осигури течаща вода и подходящо отвеждане на канализацията до зоните със струпване на туристи- зоните за отдых и атракционите с цел изграждане на чешми и тоалетни;
- Да се предвидят зони за отдых- пикник зона;
- Да се предвиди панорамна площадка на подходящо място с възможност за изграждане на кула или друг атракцион за наблюдение;
- Да се предвиди изграждането на 'въжен град' като атракцион;
- Да се обособи място за площадка за деца със съоръжения за възрастови групи с подходящи материали за парковата среда /предимно дървени/;
- Да се предвиди подходящо парково оборудване- пейки, беседки, кошчета и др.

Обектът е от трета категория, съгласно ЗУТ, чл. 137, ал.(1), т.3, буква „е“.

1.3.Основни изисквания към проектите части:

Проектната документация следва да е съобразена с действащата към момента нормативна уредба на Република България.

Инвестиционният проект трябва да отговаря на изискванията за обем и съдържание, определени в Наредба № 4 от 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и да съдържа минимум следните части:

1). Част „Геодезия“:

Част „Геодезия“ да включва:

- Обяснителна записка
- Чертежи /Вертикална планировка и Трасировъчен план/

2). Част „Пътна ”

Част „Пътна ” да включва:

- Обяснителна записка
- Изчисления
- Чертежи и детайли
- Техническа спецификация на строителните изделия и материали
- Количествена сметка за дейностите по част „Пътна ”

3). Част „Паркоустройство и благоустройство”:

Част „Пиб ” да включва:

- Обяснителна записка
- Чертежи и детайли
- Спецификация на основните елементи

4). Част „Архитектурна ”:

Част „Архитектурна” трябва да даде цялостни архитектурни решения и да включва:

- Обяснителна записка, поясняваща предлаганите проектни решения, към която се прилагат издадените във връзка с проектирането документи и изходните данни;
- Чертежи:
- Техническа спецификация на строителните изделия и материали
- Количествена сметка за видовете архитектурно-строителни работи

5). Част „Конструктивна ”

Част „Конструктивна” да включва:

- Обяснителна записка
- Изчисления

- Чертежи и детайли
- Техническа спецификация на строителните изделия и материали
- Количествена сметка за дейностите по част „Конструктивна”

6). *Част „Водоснабдяване и канализация”:*

Част „ВиК” да включва:

- Обяснителна записка
- Чертежи и детайли
- Спецификация на основните елементи
- Количествена сметка за дейностите по част „Водоснабдяване и канализация”

7). *Част „Електрическа”:*

Част „Електрическа” да включва:

- Обяснителна записка
- Чертежи и детайли
- Спецификация на основните елементи
- Количествена сметка за дейностите по част „Електрическа”

8). *Част „Пожарна безопасност”:*

Част „ПБ”, чийто обхват и съдържание са определени съгласно Наредба № Из-1971 от 29.10.2009г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и да включва:

- Обяснителна записка
- Чертежи и детайли
- Спецификация на основните елементи
- Количествена сметка за дейностите по част „ПБ”

9). *Част „План за безопасност и здраве”:*

Част „ПБЗ” следва да отговаря на изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд, Наредба № 2 от 22 март 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд

при извършване на строителни и монтажни работи и Наредба № Из-1971 от 29.10.2009г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и да включва:

- Обяснителна записка
- Чертежи и детайли
- Спецификация на основните елементи
- Количествена сметка за дейностите по част „ПБЗ”

10). Част „План за управление на строителните отпадъци”:

Проектна част „ПУСО“ следва да отговаря на изискванията на чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г. (ДВ, бр. 89 от 2012 г.);

11) Част „Сметна документация“

- Количествена сметка
- Количествено-стойностна сметка

1.4. Други изисквания към проектирането:

Ако по време на проектирането възникнат въпроси, неизяснени в настоящото техническо задание, както и такива свързани с изключения от съответните норми за проектиране, задължително се уведомява Възложителя и се иска неговото писмено съгласуване.

Всички проектни части на инвестиционния проект, в т.ч. количествените сметки да бъдат представени в 4 екземпляра и на 1 (един) електронен носител (CD).

2. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ РАБОТИ

2.1. Изисквания към техническите ресурси

Изпълнителят следва да извърши предвидените строителни работи по предмета на поръчката като за целта осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, загот I. Изпълнителят трябва да осигури необходимите строителни машини, механизация и оборудване, специални уреди и приспособления, за извършване на необходимите дейности за изпълнение на поръчката. Същите могат да са собствени и/или наети.

2.2. Изисквания към строителните материали. Изисквания за качество.

Доставката на всички материали, оборудване и обзавеждане, необходими за изпълнение на строително - монтажните работи, е задължение на изпълнителя. В строежа трябва да бъдат вложени материали и оборудване, определени в проекта, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти..

Изпълнителят предварително трябва да съгласува със строителния надзор всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни. Всяка промяна в одобрения технически проект да бъде съгласувана и приета от възложителя.

Всички материали и оборудване, които ще бъдат вложени в строежа, трябва да са придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкция за употреба и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него.

Всички продукти подлежат на одобрение от строителния надзор. Не се допуска влагането на неодобрени материали и съоръжения и такива ще бъдат отстранявани от строежа и заменени с материали и оборудване, одобрени по нареждане на възложителя чрез надзора.

Некачествено извършените работи и некачествените материали и изделия ще се коригират и заменят за сметка на Изпълнителя.

2.3. Изисквания към изпълнението на строителните работи.

Всички видове строително-монтажни работи следва да се изпълняват съгласно предвидените такива по видове и количества съгласно количествената сметка и одобрения технически проект.

Преди подписването на Протоколите за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво (обр. 2а) за строежа, изпълнителят трябва да изготви информационна табела съгласно чл. 13 от Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Строително-монтажните работи трябва да се подготвят, изпълняват, проверяват и приемат в съответствие с предписанията в проектната документация и приложимите наредби и други нормативни актове в Република България. В случай на работи, за които липсват нормативни документи с изисквания за изпълнение и приемане, ще се спазват изискванията, посочени в проектната документация, инструкциите на производителя на оборудването и материалите (където е приложимо) и стандартите, обичайни за бранша. При необходимост, Строителният надзор ще дава указания относно правилата за изпълнение и приемане на работите.

При изпълнението на СМР трябва стриктно да се спазват:

- Изискванията на всички действащи към момента на изпълнение на поръчката нормативни документи.
- Плана за безопасност и здраве.
- Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд.

По време на изпълнението на работите Изпълнителят трябва да поддържа обекта чист и свободен от ненужни строителни съоръжения, отпадъци и материали, и да предаде на Възложителя работната площадка чиста и във вид, удовлетворяващ Възложителя.

Изпълнителят следва да пази от повреждане съществуващата инфраструктура. В случай на нанесени щети и повреди, се съставя двустранно подписан от Възложителя констативен протокол за тях, като Изпълнителят се задължава да ги отстрани за своя сметка.

2.3. Срокове за изпълнение

След одобряване на инвестиционния проект по надлежния ред и издаване на разрешение за строеж изпълнителят е длъжен да представи график за изпълнението. Изпълнителят е длъжен да спазва срока за изпълнение. Общият срок за изпълнение

2.4. Контрол и приемане на извършените строителни работи

Извършените строителни работи се приемат от компетентни упълномощени представители на Възложителя. Изготвят се необходимите актове и протоколи съгласно Наредба № 3/2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, за действително извършените строителни работи.

Възложителят, чрез свои представители, ще осъществява непрекъснат контрол по време на изпълнението на видовете СРР/СМР и ще прави рекламации за некачествено извършените работи.

2.5. Проверки и изпитвания.

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на възложителя.

Изпитванията и измерванията на извършените строително - монтажни работи следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

Текущият контрол от изпълнителя на строително-монтажните работи следва да се извършва по начин, осигуряващ необходимото качество на изпълнение. Изпълнителят е длъжен да извърши необходимите изпитвания за приемане на извършената работа и да състави необходимите протоколи, съгласно разпоредбите на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Строежът следва да бъде приет и въведен в експлоатация съгласно изискванията на чл. 176-178 от ЗУТ.

Гаранционен срок.

Гаранционни срокове за изпълнените строителни работи не могат да бъдат по-малки от предвидените в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

3. АВТОРСКИ НАДЗОР:

Упражняването на авторски надзор по време на изпълнението на строителни и монтажни работи на обекта е в съответствие с изискванията на чл. 162 от Закона за устройство на територията.

Изпълнителят следва да упражнява авторски надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба, посредством експертите проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават квалификация, съответстваща на съответстваща на тази на упълномощаващия го експерт и са предварително одобрени от Възложителя.

Авторският надзор съвпада с периода за изпълнение на СМР/СРР на строежа. Задълженията на Изпълнителя, в качеството му на авторски надзор по настоящата поръчка, започват с подписването на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка и приключват с Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр. 15, подписан без забележки, съгл. Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на строителните дейности, и да упражнява авторски надзор своевременно и ефективно, като се явява на обекта след поискване от Възложителя и винаги когато присъствието на проектанта на обекта е необходимо.

Изпълнителят упражнява цялостен авторски /архитектурен и инженерен/ контрол върху изпълнението на СМР, и тяхното съответствие с изготвените проекти, като следи за спазването на одобрените проекти и заложените в тях спецификации на материалите и съоръженията, и:

- дава необходимите проектантски решения при изпълнение на СМР и указания за изпълнението им;
- консултира избора на материалите, като следи стриктно произхода и техническите им характеристики да отговарят на заложените в одобрения проект;
- участва в изготвянето на календарен график за изпълнение и осъществява контрол върху неговото спазване;
- изготвя корекция и съгласува архитектурни и инженерни детайли в процеса на строителството, дава устни и писмени указания (в заповедната книга) на строителите при възникнали неясноти, несъответствия с проектите възникнали по време на строителството, за които писмено уведомява възложителя;

Ако в хода на изпълнение на СМР/СРР на строежа се установят скрити пропуски и грешки, на разработения от него инвестиционен проект, Авторския надзор трябва да ги отстрани за своя сметка.

Изпълнителят трябва да завери екзекутивната документация, съгласно изискванията на чл. 175, ал. 2 от ЗУТ. На заверка подлежат поне 3 (три) пълни комплекта екзекутивна документация за строежа на хартиен носител, сканирани и предоставени и на 1 електронен носител.

Авторския надзор участва в съставянето и подписването на необходимите протоколи, съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и съдейства

на Възложителя при въвеждане в експлоатация на обектите, като при необходимост участва в приемателната комисия.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ:

/инж. Недко Кулевски/

Подписът в
настоящия
документ е заличен
на осн. чл.37 от ЗОП