

ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ 428

гр.Рудозем, 28.10.2020 г.

Със заявление № Р-4493/15.10.2020г. с възложител Община Рудозем е поискано допускане на изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за имот, за който е отредено УПИ I-озеленяване в кв.113 по плана на с. Чепинци, общ.Рудозем.

Към преписката са приложени:

- Скица с нанесена регулация Изх.№293/21.10.2020г. на имот пл. № 960, за който е отредено УПИ I-за озеленяване, кв. 113 в с. Чепинци;
- Акт №702 Вх. рег. № 504/27.08.20г. за частна общинска собственост;
- Договор за продажба на недвижим имот частна общинска собственост Вх. рег. № 696/02.10.2008г.
- Проект с предложение за изменение на ПУП-ПРЗ с графична част и обяснителна записка;

В проекта за изменение на плана са заложени следните предложения:

- 1.По отношение на уличната регулация.
- Изработеният ПУП предвижда промени в уличната регулация, като се променя УПИ I-озеленяване в кв. 113 и се обособява нови:

- УПИ VIII- 960 за гаражи и обществено обслужване, по имотни граници за ПИ с пл. № 960,
- УПИ IX- за гараж и обществено обслужване с граници ПИ №960 на изток и ПИ № 891 на запад на север река на юг улична регулация,
- УПИ X-891 за гаражи и обществено обслужване по имотните граници на имот Пл. № 891.

2.По отношение на дворищната регулация.

Изработеният ПУП предвижда промени в дворищната регулация, като се предвижда отреждане на новообразувани урегулирани поземлени имоти както следва:

УПИ VIII-960 за гаражи и обществено обслужване, с площ 88 кв. м.

УПИ IX-за гаражи и обществено обслужване, с площ 18 кв.м.

УПИ X-за гаражи и обществено обслужване, с площ 38 кв.м.

3. По отношение на застрояването.

Предлага се свързано застрояване между УПИ VII- 959 за гаражи и офиси, УПИ VIII-за гаражи и обществено обслужване, УПИ IX-гаражи и обществено обслужване, УПИ X-891 за гаражи и обществено обслужване и УПИ VI-обществено обслужване, където вече има реализирано строителство в кв. 113, като се предвижда задължителната застроителна линия и към уличната регулационна линия с оглед на запазващите се преобладаващи сгради по направление на главната улица, съгласно чл. 26, ал. 3 от ЗУТ, а към реката да отстои на 0,5 м. от регулационната линия.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното: Искането е направено от собственика на поземления имоти, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ. Приложено е предложение за изменението на плана за регулация и застрояване.

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства, предвид становището на Главния архитект и на основание чл.44, ал.1,т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.5 във връзка с чл.134, ал.2, т.6 и § 8, ал.2, т.3 от ЗУТ

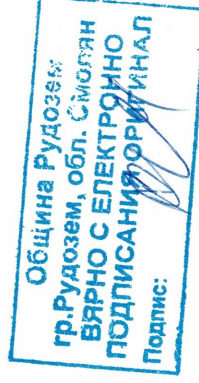
ДОПУСКАМ:

Изработването на проект за изменение на Подобен устройствен план (ПУП)- План за регулация и застрояване (ПРЗ) за имот, за който е отредено УПИ I-озеленяване в кв.113 по плана на с. Чепинци, общ.Рудозем.

1. На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.
2. Заповедта може да бъде обжалвана по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд-Смолян, в 14-дневен срок от съобщаването й.

28.10.2020 г.

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ



CM Signed by: Rumen Ventsislavov Pehlivanov

