



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ДО:

МЕСТНАТА ОБЩНОСТ - ГРАЖДАНИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, КОИТО ИМАТ РЕГИСТРАЦИЯ, ОСЪЩЕСТВЯВАТ ДЕЙНОСТ ИЛИ ПОЛЗВАТ УСЛУГИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ.

МОТИВИ

ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ РАЗМЕРА НА МЕСТНИТЕ ДАНЪЦИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

На основание чл. 26, ал.3 от Закона за нормативните актове, Ви представям мотиви за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Рудозем, както следва:

I. Причини и мотиви за изменение и допълнение на Наредбата:

Настоящото предложение за изменение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Рудозем, касае едни от основните приходаизточници в бюджета на общината - данъка върху недвижимите имоти и данък при придобиване на имуществва по дарение и по възмезден начин.

На основание чл. 1, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ), общинският съвет приема с наредба размера на местните данъци, по реда и в границите, определени в закона. По този начин законодателят е предоставил правомощието на органите на местното самоуправление - общинските съвети, сами да определят собствените си приходи, което е част от процеса по финансова децентрализация на общините.

С предоставянето на общините на правото да определят размерите на местните данъци се продължава процеса на финансовата децентрализация и се укрепва местното самоуправление, тъй като най-голямо значение за развитието на процеса е повишаването на

финансовата самостоятелност и автономност на общините. Така дадените правомощия позволяват на общините да направят сериозни стъпки за преодоляване на трудностите при финансирането на разходите по общинските бюджети, без да разчитат на трансфериране на допълнителни средства от държавата.

Изискванията от граждани и фирми, относно местни инфраструктурни и други проблеми в града и една голяма част от нужди по селата, се увеличава в пъти повече от това, което общината може да си позволи с досега определените собствени приходи.

В рамката на икономическата ефективност, сумата на приходите, които трябва да бъдат генерирани на общинско ниво, се определят от размера на общинските разходни отговорности, т.е. данъчните приходи трябва да съответстват на местните разходни отговорности.

Съгласно чл.22 от ЗМДТ, размерът на данъка върху недвижими имоти е в граници от **0.1 до 4.5** на хиляда върху данъчната оценка на имота, а окончателният се определя от общинския съвет. Определеният размер на данък недвижими имоти в община Рудозем към момента е 2 промила за юридически лица, 2.1 промила за гр. Рудозем и 1.5 промила за селата върху данъчната оценка за физически лица.

Съгласно чл. 47, ал.2 от ЗМДТ, при възмездно придобиване на имущество данъкът се определя от общинския съвет в размер от **0,1 до 3** на сто върху оценката на прехвърляното имущество, а при замяна - върху оценката на имуществото с по-висока стойност. Определеният размер на този вид данък в община Рудозем към момента е 2,4 на сто върху оценката на прехвърленото имущество.

В тази връзка, предлаганото увеличение на ставката на данък върху недвижимите имоти, за всички данъчнозадължени лица е в размер на **4** на хиляда върху данъчната оценка на жилищните и нежилищните имоти на граждани и фирми.

Планираното увеличение запазва нивото на данъка под максималното, което обосновава неговата социална поносимост. Съразмерно е и на нарастването на доходите и инфлацията през последните 10 години.

Трябва да се отчете, че съществуват законодателни облекчения и освобождаване от заплащане на данък върху недвижимите имоти на определена категория лица и обекти, които не са от компетенцията на общинския съвет да определя, но в същото време те представляват сума за сметка на собствените данъчни приходи, които не постъпват в бюджета на общината. Такива са: за имот, който е основно жилище, данъкът се дължи с 50 на сто намаление, а за имот, който е основно жилище на лице с намалена работоспособност от 50 до 100 на сто, данъкът се дължи със 75 на сто намаление. Не се облагат и с данък недвижимите имоти с данъчна оценка до 1680 лв. включително и др.

Предлаганото увеличение по отношение на данъка при възмездно придобиване на имущество е от 2,4 на 3 на сто върху оценката на прехвърляното имущество. Въпреки, че предлаганата данъчна ставка е в максимално допустимия от закона размер, заплащането ѝ не би представлявало особена финансова тежест за задължените лица, тъй като този вид данък се дължи еднократно при придобиване на съответното имущество.

По същите съображения, в проекта се предвижда увеличение на данък при дарение на имущество в размери, както следва :

- при дарение между братя и сестри и техните деца- от **0,6** на **0,8** на сто;
- при дарение между лица извън посочените по т.1- от **6,0** на **6,6** на сто;

Планира се и повишаване на данъка при придобиване по давност на имущества, недвижими имоти и ограничени вещни права- от **2,4** на **3** на сто.

В представения проект, също така са предвидени нови текстове на отделни разпоредби от Наредбата, касаещи данъка върху превозните средства, данъка за ремаркета на леки автомобили и данъка върху таксиметровия превоз на пътници - чл.32, ал.3, чл.41, ал.2 и чл.59д, ал.2, предвид отмяната им с Решение № 63/27.02.2020 г. по адм. дело № 22/2020 г по описа на Административен съд-Смолян. Съдебният акт е постановен по протест на Окръжна прокуратура-Смолян.

II. Цели, които се поставят с изменението и допълнението на Наредбата:

- Повишаване на финансовата самостоятелност и автономност на общината и разширяването на базата за формиране на собствени приходи за Община Рудозем, като основа за развитие на местните дейности;
- Увеличение на приходите в общинския бюджет;
- Привеждане на Наредбата в съответствие с нормативните актове от по-висока степен.

III. Очаквани резултати от приемане на изменението и допълнението на Наредбата:

Резултатите, които се очакват от прилагането на предлаганите промени в Наредбата се свеждат до постигане на целите, наложили приемането на същите.

IV. Финансови средства, необходими за прилагането на Наредбата:

За прилагане на измененията в Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Рудозем, не е необходимо разходването на бюджетни средства.

V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Проектът за изменение и допълнение на Наредбата е разработен в съответствие с правото на Европейския съюз и по-специално Европейска харта за местно самоуправление, Европейска харта за регионално развитие, както и директиви на Европейската общност, свързани с тази материя.

Предложения и становища по проекта могат да бъдат направени в 30-дневен срок от публикуване на настоящото съобщение на e-mail: oba@rudozem.bg или в деловодството в административната сграда на Общинска администрация - Рудозем на адрес - гр.Рудозем, бул” България ” № 15.

Настоящите мотиви са публикувани по електронен път на 21.11.2020 г. на следният интернет адрес на Община Рудозем: www.rudozem.bg

С уважение,

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ: /П/

/РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ/