

ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ 475

гр.Рудозем, 11.12. 2020 г.

Със заявление № Р-4923/05.11.2020г. с възложител Община Рудозем, Адем Манафов, Фатме Манафова, Гюле Манафова е поискано одобряване на изменение на Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация и застрояване (ПРЗ) за имоти пл. № 959, пл. № 960, пл. № 891 попадащи в УПИ I-озеленяване в кв.113 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени:

- Скица с нанесена регулация Изх.№293/21.10.2020г. на имот пл. № 960, за който е отредено УПИ I-за озеленяване, кв. 113 в с. Чепинци;
- Акт №702 Вх. рег. № 504/27.08.20г. за частна общинска собственост;
- Договор за продажба на недвижим имот частна общинска собственост Вх. рег № 696/02.10.2008г.
- Проект с предложение за изменение на ПУП-ПРЗ с графична част и обяснителна записка;
- Заповед №428/28.10.2020год., с която се допуска изменение на ПУП,
- писмо изх. № Р-4938/05.11.2020год., с което е обявен представения проект, протокол от 03.12.2020год. на комисия в състав от който е видно, че в законно установения срок по обявлението възражения не са постъпили.

Проектът е разгледан и одобрен от ОЕСУТ, съгласно чл.128, ал.7 от ЗУТ с решение № 2, прието по протокол №21/10.12.2020г.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното: Административното производство е иницирано от собственика на поземлените имот, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ, което се удостоверява с представените по административната преписка документи. Спазени са административно-производствените правила при издаването на акта, както и материално правните разпоредби на ЗУТ и актовете по прилагането му. Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ. В нея се предвижда следните изменения:

- 1.По отношение на уличната регулация.
- Изработеният ПУП предвижда промени в уличната регулация, като се променя УПИ I-озеленяване в кв. 113 и се обособява нови:
- УПИ VIII- 960 за гаражи и обществено обслужване, по имотни граници за ПИ с пл. № 960,
- УПИ IX- за гараж и обществено обслужване с граници ПИ №960 на изток и ПИ № 891 на запад на север река на юг улична регулация,
- УПИ X-891 за гаражи и обществено обслужване по имотните граници на имот Пл. № 891.

2. По отношение на дворищната регулация. Изработеният ПУП предвижда промени в дворищната регулация, като се предвижда отреджване на новообразувани урегулирани поземлени имоти както следва:

УПИ VIII-960 за гаражи и обществено обслужване, с площ 88 кв. м.

УПИ IX-за гаражи и обществено обслужване, с площ 18 кв.м.

УПИ X-за гаражи и обществено обслужване, с площ 38 кв.м.

3. По отношение на застрояването.

Предлага се свързано застрояване между УПИ VII- 959 за гаражи и офиси, УПИ VIII-за гаражи и обществено обслужване, УПИ IX-гаражи и обществено обслужване, УПИ X-891 за гаражи и обществено обслужване и УПИ VI-обществено обслужване, където вече има реализирано строителство в кв. 113, като се предвижда задължителната застроителна линия и към уличната регулационна линия с оглед на запазващите се преобладаващи сгради по направление на главната улица, съгласно чл. 26, ал. 3 от ЗУТ, а към реката да отстои на 0,5 м. от регулационната линия.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 във връзка чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

I. Изменение на Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация и застрояване (ПРЗ)) за УПИ VII-959- за гаражи и офиси, УПИ VIII-960- за гаражи и обществено обслужване, УПИ IX- за гаражи и обществено обслужване, УПИ X-891-за гаражи и обществено обслужване, и УПИ I-озеленяване в кв.113 по плана на с. Чепинци, общ.Рудозем.

II. Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

III. Заповедта и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Община Рудозем, на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

IV. Настоящата заповед е неразделна част от приетата графична част и градоустройствените показатели към проекта.

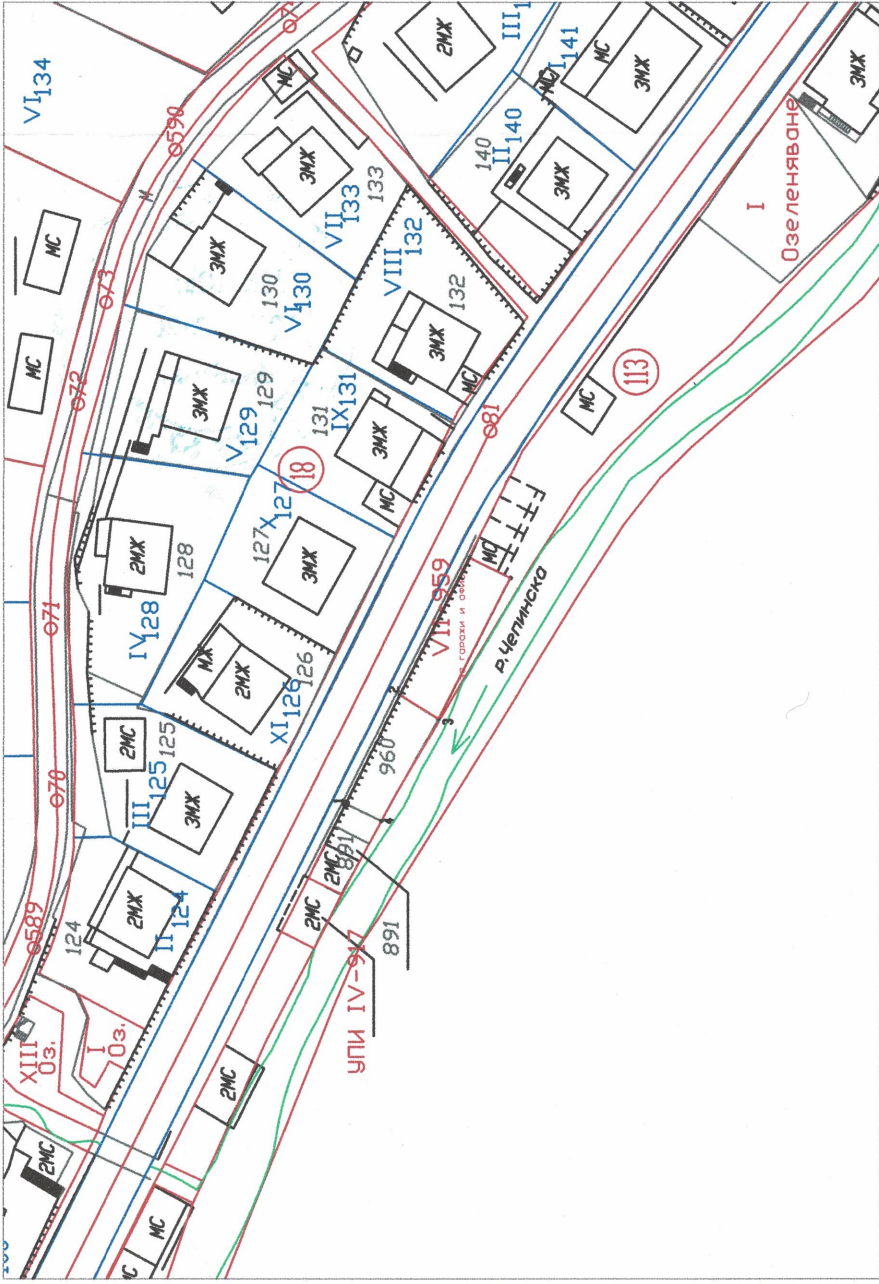
V. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

11.12.2020 г.

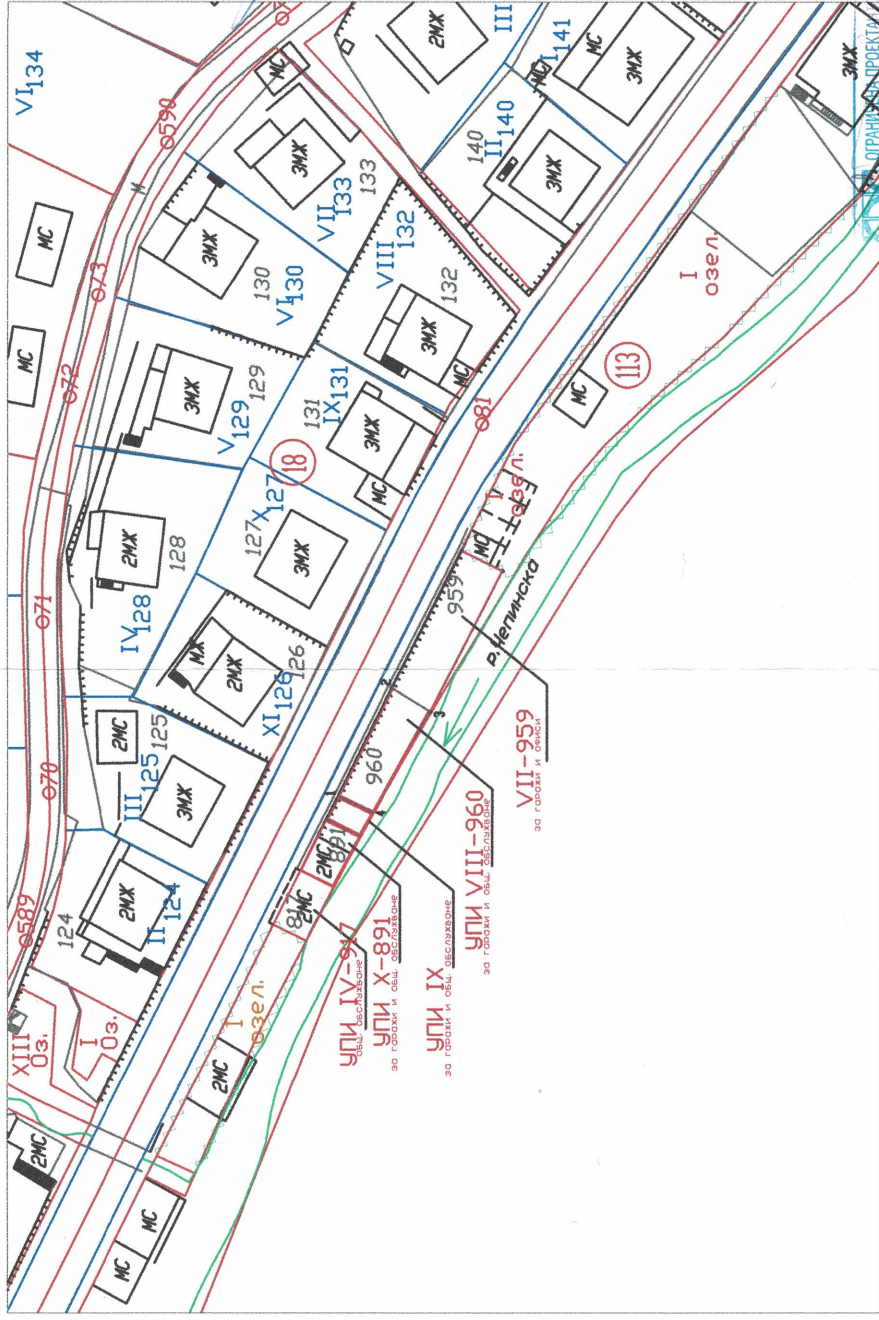
Х КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ

Signed by: Rumien Ventsislavov Pehlivanov

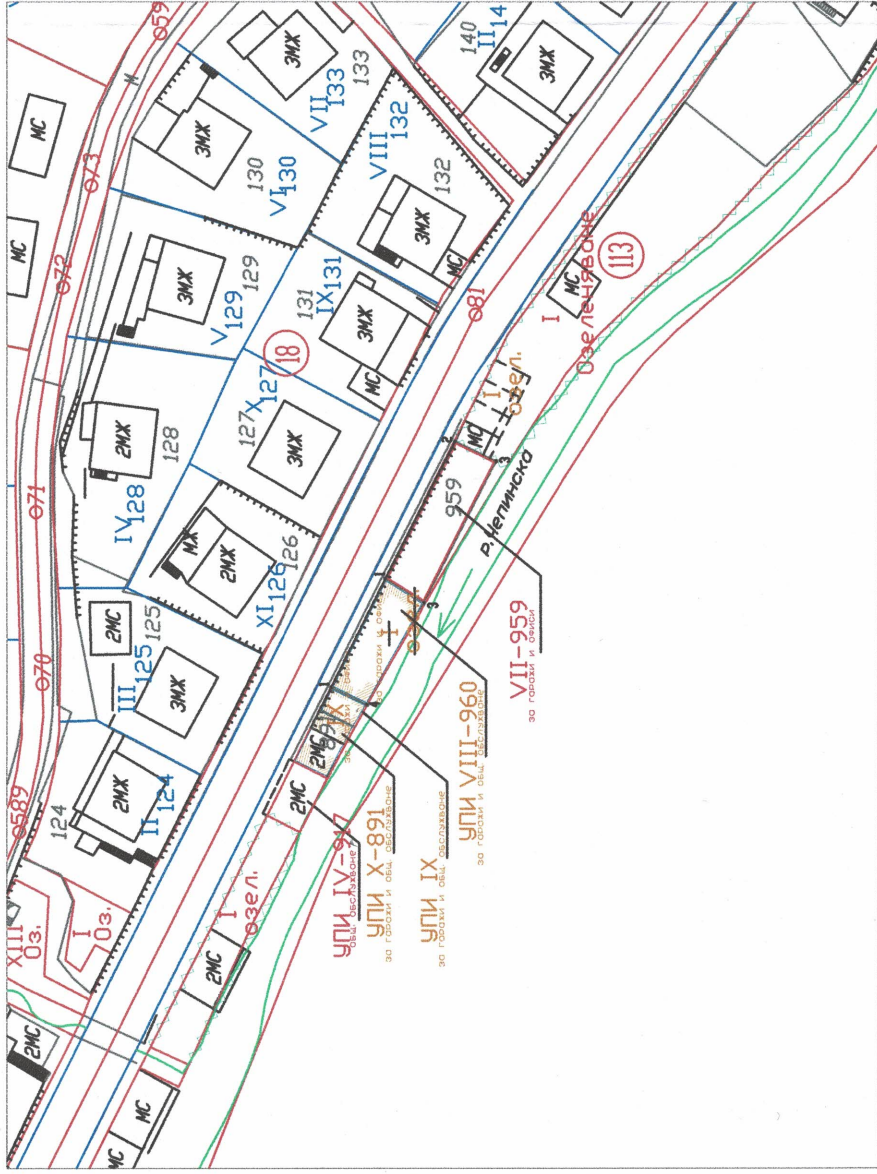




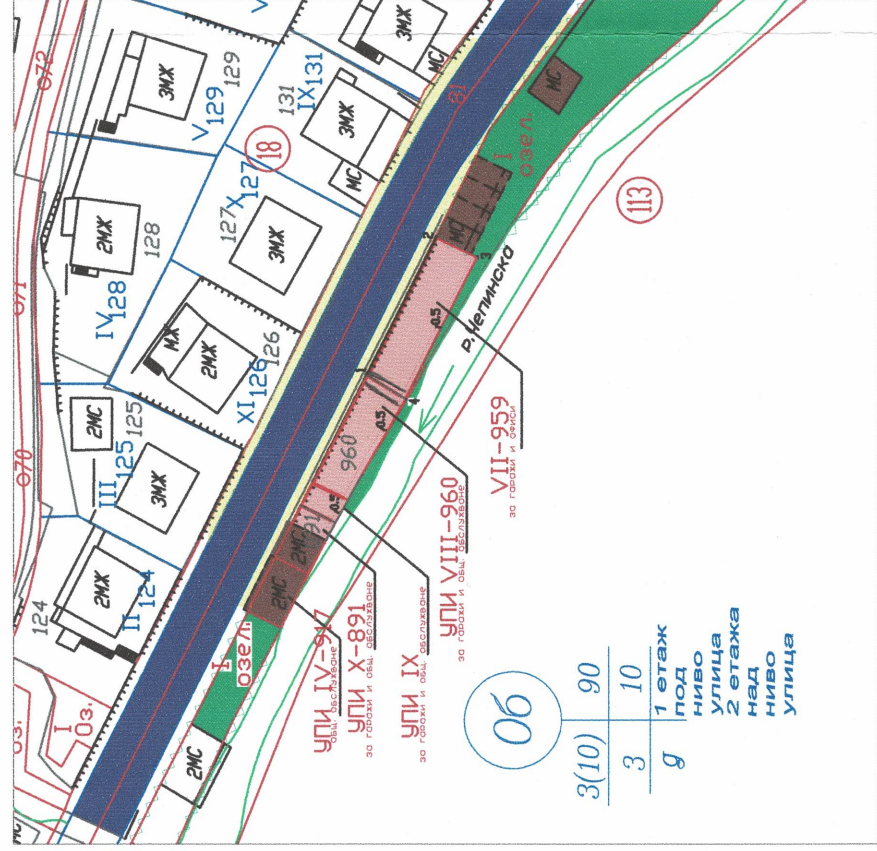
ИЗВАДКА ОТ ПР:



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ:



ПЛАН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА РЕГУЛАЦИЯ:



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ:

ЛЕГЕНДА:

- главна улица
- тротоари
- озеленяване
- Номер на квартал
- Номер на УПИ
- Задължителни линии на застр.
- Ограничителни линии на застр.

Етажност	Градостроителни показатели	Номинална застроена площ	Номинална застроена площ	Номинална застроена площ	Номинална застроена площ	Номинална застроена площ	Номинална застроена площ	Номинална застроена площ	Номинална застроена площ
Кв. 113	Общ. и общ. обслужване	10	10	10	10	10	10	10	10
Кв. 113	Общ. и общ. обслужване	10	10	10	10	10	10	10	10
Кв. 113	Общ. и общ. обслужване	10	10	10	10	10	10	10	10
Кв. 113	Общ. и общ. обслужване	10	10	10	10	10	10	10	10
Кв. 113	Общ. и общ. обслужване	10	10	10	10	10	10	10	10
Кв. 113	Общ. и общ. обслужване	10	10	10	10	10	10	10	10
Кв. 113	Общ. и общ. обслужване	10	10	10	10	10	10	10	10
Кв. 113	Общ. и общ. обслужване	10	10	10	10	10	10	10	10
Кв. 113	Общ. и общ. обслужване	10	10	10	10	10	10	10	10
Кв. 113	Общ. и общ. обслужване	10	10	10	10	10	10	10	10

Етажност	Градостроителни показатели	Номинална застроена площ	Номинална застроена площ	Номинална застроена площ	Номинална застроена площ	Номинална застроена площ	Номинална застроена площ	Номинална застроена площ	Номинална застроена площ
Кв. 113	Общ. и общ. обслужване	10	10	10	10	10	10	10	10
Кв. 113	Общ. и общ. обслужване	10	10	10	10	10	10	10	10
Кв. 113	Общ. и общ. обслужване	10	10	10	10	10	10	10	10
Кв. 113	Общ. и общ. обслужване	10	10	10	10	10	10	10	10
Кв. 113	Общ. и общ. обслужване	10	10	10	10	10	10	10	10
Кв. 113	Общ. и общ. обслужване	10	10	10	10	10	10	10	10
Кв. 113	Общ. и общ. обслужване	10	10	10	10	10	10	10	10
Кв. 113	Общ. и общ. обслужване	10	10	10	10	10	10	10	10
Кв. 113	Общ. и общ. обслужване	10	10	10	10	10	10	10	10
Кв. 113	Общ. и общ. обслужване	10	10	10	10	10	10	10	10

Проект: Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I - озеленяване, кв. 113 по плана на село Чепинци, община Рудозем

Масщаб: 1:1000
Дата: 08.2020г.
Лист: №1/1
Проектант:
Възложител:

ЧАСТ: Устройствено планиране
арх. Сениха Маданска
Община Рудозем

Алм. Манафова
Д-р Манафова
Манафова