

ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ 107

гр.Рудозем, 24.02.2021 г.

Със заявление № Р-967/22.02.2021г. с възложител Осман Шевкедов Милезимов е поискано допускане на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за имот пл. № 893, който попада в УПИ II-озеленяване в кв.112 по плана на с. Чепинци, общ.Рудозем.

Към преписката са приложени:

- Скица с нанесена регулация Изх.№90/13.06.18г.- презаверена на 20.08.2020г. на имот пл. № 893, кв. 112 в с. Чепинци;
- Договор за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост от 18.11.2008г. Вх. рег. № 876/27.11.2008г.

- Проект с предложение за изменение на ПУП-ПР с графична част и обяснителна записка;

В проекта за изменение на плана са заложени следните предвиждания:

1. По отношение на личната регулация.

- От УПИ II-озеленяване се отделя новообразувани УПИ XIII-893 за гаражи и офиси, по имотни граници за ПИ с пл. № 893, кв. 112 по плана на с. Чепинци.

2. По отношение на дворищната регулация.

- УПИ XIII-893 за гаражи и офиси, с площ 90 кв. м.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното: Искането е направено от собственика на поземления имоти, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ. Приложено е предложение за изменението на плана за регулация и застрояване.

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ, която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства, предвид становището на Главния архитект и на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.5 във връзка с чл.134, ал.2, т.6 и § 8, ал.2, т.3 от ЗУТ

ДОПУСКАМ:

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация (ПР) за имот пл. № 893, който попада в УПИ II-озеленяване в кв.112 по плана на с. Чепинци, общ.Рудозем.

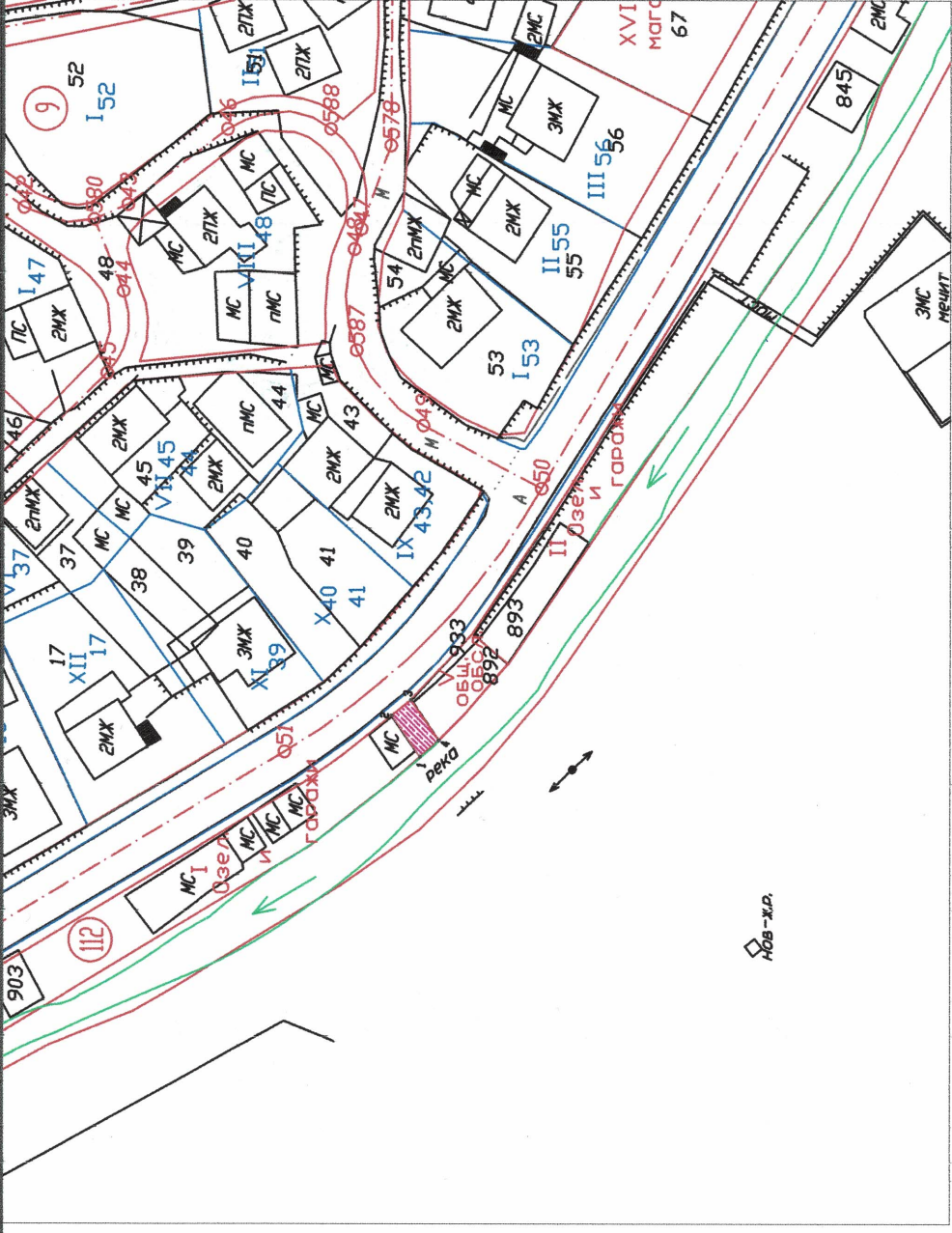
1. На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.
2. Заповедта може да бъде обжалвана по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд - Смолян, в 14-дневен срок от съобщаването й.

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕЛИВАНОВ

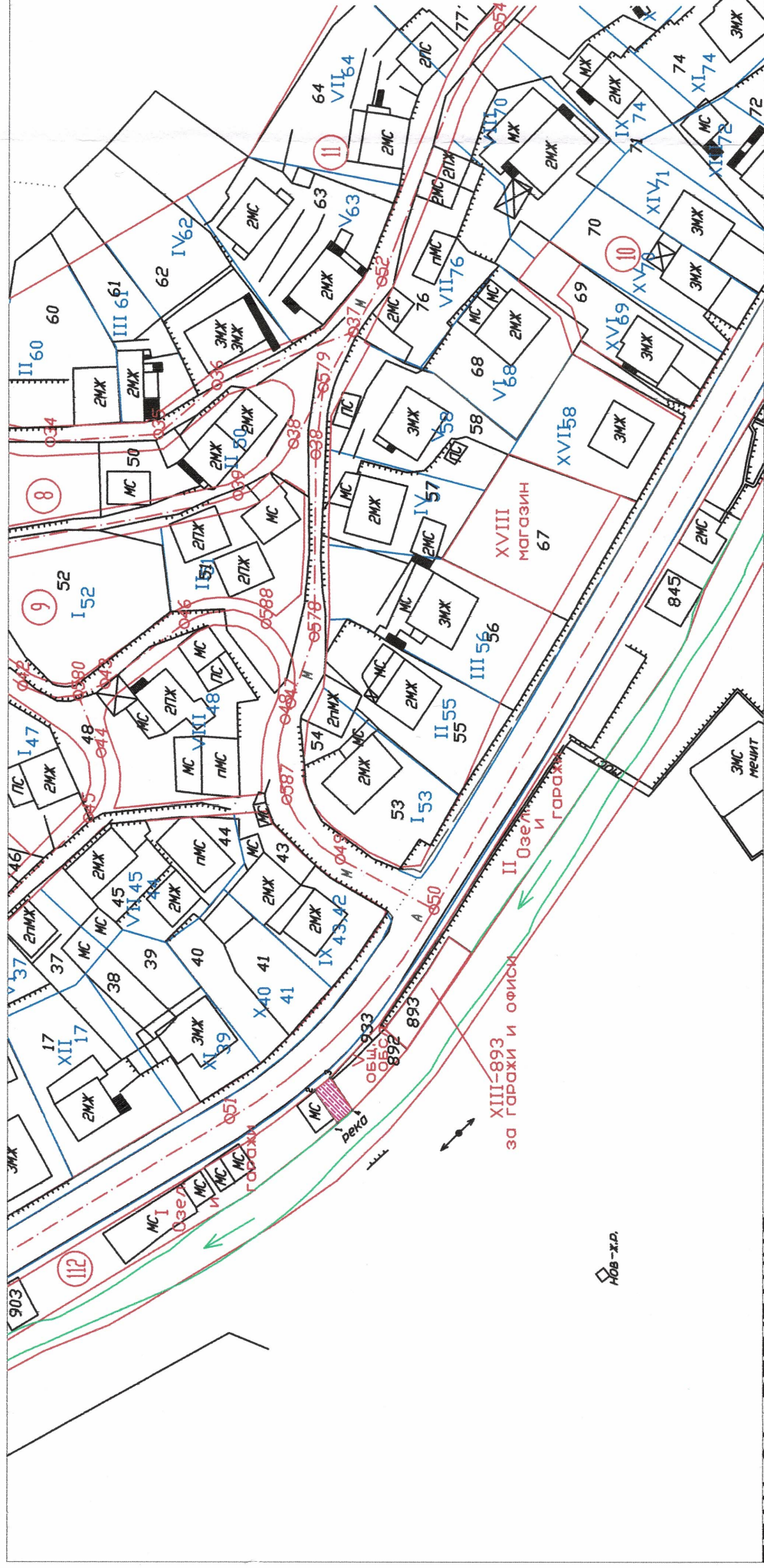
Община Рудозем
гр.Рудозем, обл. Смолян
ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ
Подпис:

Signed by: Rumén Ventsislavov Pehlivanov

СМ

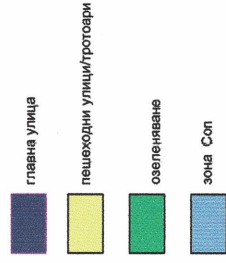


ИЗВАДКА ОТ ПР



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ЛЕГЕНДА:

[illegible]

Проект: Частично изменение на ПУП-ПР
за УПИ II - озеленяване

Масштаб: 1:1000	ЧЕРТЕЖ	ЧАСТ: Устройство планиране
Дата : 02.2021г. Лист : №:1/1	ПУП-ПР	
Проектант:	арх. Сениха Маданска	
Взложител:	Осман Шевкедов Милеизимов	