

ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ 121

гр. Рудозем 26.02. 2021 г.

Със заявление № Р-678/04.01.2021 г. с възложители:

- Община Рудозем с ЕИК 000615075 и адрес на управление гр. Рудозем, бул. "България" № 15;
 - Росен Асенов Мусов с ЕГН 5405236121 и адрес гр. Рудозем, ул. „ Васил Априлов“ № 2;
 - Здравко Чавдаров Онбашиев с ЕГН 5308296028 и адрес гр. Рудозем, ул. „Васил Априлов“ № 4;
- е поискано допускане на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори: № 63207.506.107; 63207.506.108; за които са отредени съответно УПИ VII и УПИ VI в кв. 73 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени:

- предложение за изменението на ПУП-ПРЗ с обяснителна записка.
- Скица № 15-33916-08.01.2021 г. издадена от СГКК-гр. Смолян;
- Скица с нанесена регулация №30/25.01.2021г.;
- Договор за отстъпено право на строеж от 05.10.1972г.
- Скица № 15-64423-25.01.2021 г. издадена от СГКК-гр. Смолян;
- Скица с нанесена регулация №36/02.02.2021г.;
- Нотариален акт № I том I, вх. рег. № 1/13.01.1993г.;
- Декларация за съгласие за строителство на имотна граница от собственика на имот с идентификатор № 63207.506.109 Изх. № 1126/18.09.2020г.
- Декларация за съгласие за строителство на имотна граница от собственика на имот с идентификатор № 63207.506.109 Изх. № 1126/18.09.2020г.
- Декларация за съгласие за строителство на имотна граница от собственика на имот с идентификатор № 63207.506.107 Изх. № 1127/18.09.2020г.

В проекта за изменение на плана са заложени следните предвиджания:

1. По отношение на уличната регулационна линия, която се имотства по имотните граници на ПИ 63207.506.107 и ПИ 63207.506.108.
2. По отношение на дворищната регулация.
- Променя се дворищната регулационна линия между ПИ 63207.506.107 и ПИ 63207.506.108 като се съпада с имотната граница между двата имота.
- По отношение на застрояването.
- Предлага се свързано застрояване между УПИ I-581, УПИ VI и УПИ VII в кв. 73 по плана на гр. Рудозем

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното: Искането е направено от собственика на поземления имоти, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ. Приложено е предложение за изменението на плана за регулация.

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Проекта е разгледан от ОЕСУТ в протокол № 3/ 05.02.2021 г. с решение № 11 и е изготвено становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства, предвид становището на Главния архитект и на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.5 във връзка с чл.134, ал.2, т.6 и § 8, ал.2, т.3 от ЗУТ

ДОПУСКАМ:

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори: № 63207.506.107; 63207.506.108, за които са отредени съответно УПИ VII и УПИ VI в кв. 73 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем

1. На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

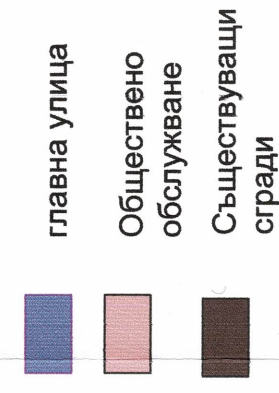
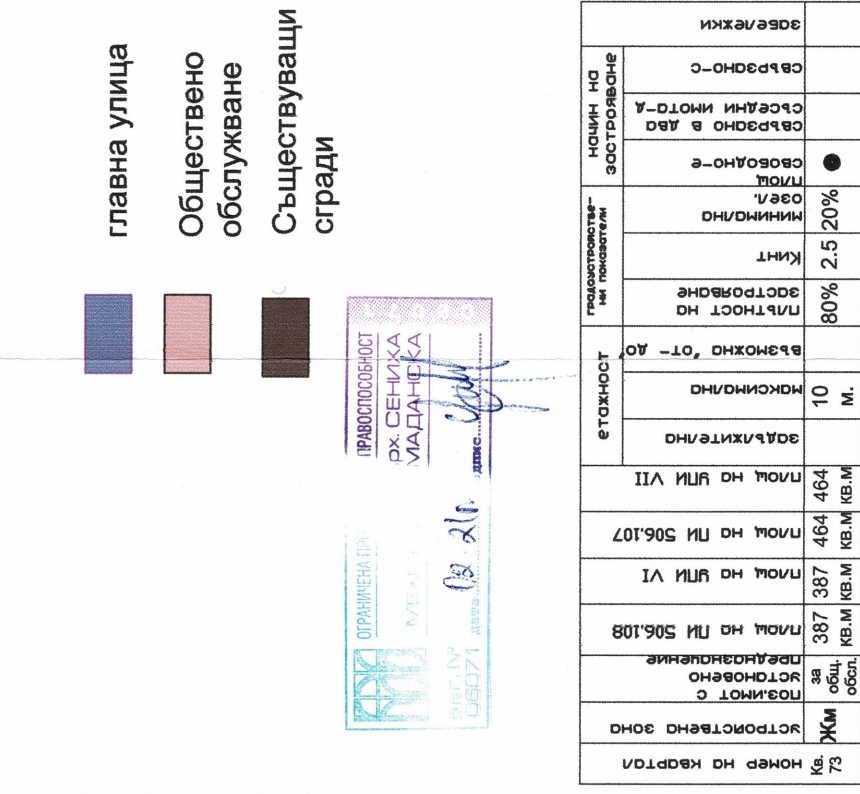
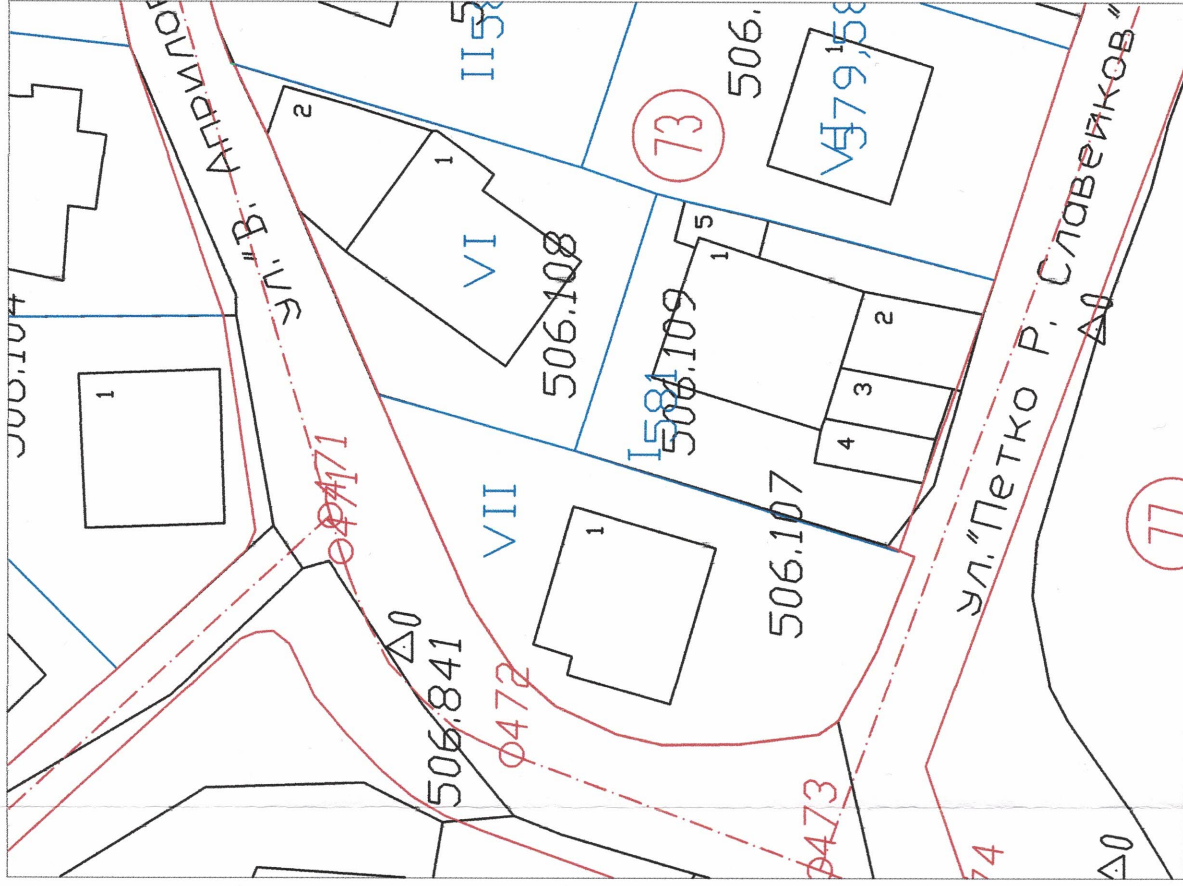
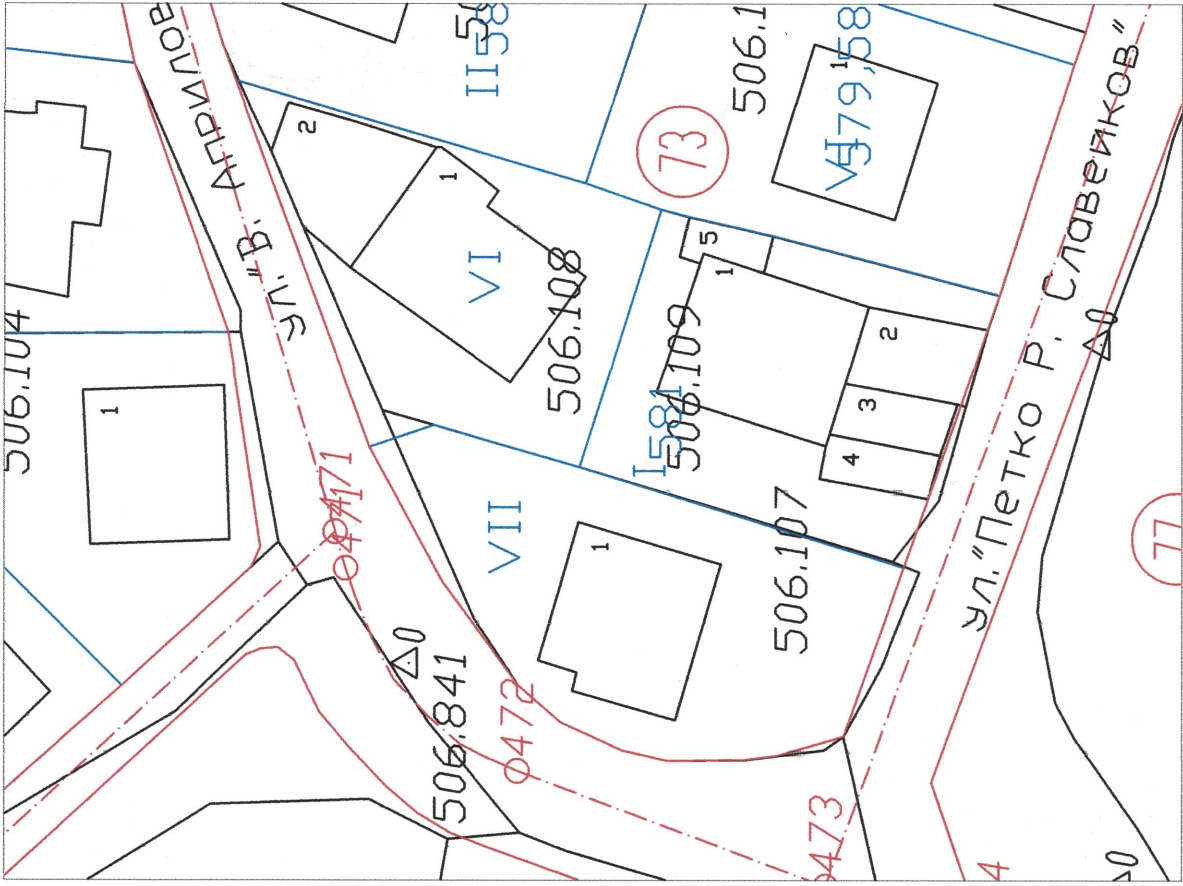
СМ

26.2.2021 г.

Х КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ

Signed by: Rumen Ventsislavov Pehlivanov





ПРАВООСПОСОБНОСТ
ОТРАЖЕНА ПРО
р.х. СЕНИКА
УАДАНСКА
№ 216
19.216
19.216
19.216

[illegible]