



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изм.№ Р-1367/18.03.2021г.

Вх. 56 / 18.03.2021 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

град Рудозем

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Румен Венциславов Пехливанов – Кмет на Община Рудозем

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот част от имот с идентификатор 63207.501.155 по
КК на гр.Рудозем придаваща се към имот с идентификатор 63207.501.199

ДАМИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.135 ал.3 от ЗУТ и положително становище на главния архитект на община Рудозем във връзка с подадено заявление с вх.№ Р-898/18.02.2021 г. от ЕТ „СВЕТЛА ДИМИТРОВА-ГИНИ-97-БИСЕР ДИМИТРОВ” със седалище и адрес гр.Рудозем, ул. ”Захари Стоянов” №21, представлявано от Бисер Асенов Димитров собственик на УПИ XIII – производствена и складова дейност, кв.25 по ПУП на гр.Рудозем с идентификатор 63207.501.199, съгласно Нотариелен акт за покупко-продажба № 29, том I, рег.№ 599, дело № 27 от 2019 г. Със Заповед № 50/27.01.2021 г. кметът на община Рудозем е допуснал изработване на проект за ПУП за поземлени имоти № 63207.501.198, 63207.501.199, 63207.501.200 и 63207.501.201 по КК на гр.Рудозем, за които са отредени съответно УПИ XI – производствена и складова дейност, УПИ XIII – производствена и складова дейност, УПИ XIV – производствена и складова дейност и УПИ XV – производствена и складова дейност, кв.25 по ПУП на гр.Рудозем.

Съгласно изготвеният ПУП е предвидено към имот с идентификатор 63207.501.199 за който е отреден УПИ XIII, кв.25 по ПУП на гр. Рудозем да се присъединят 120 м² от общински имот с идентификатор 63207.501.155 за който е съставен АЧОС № 743/02.12.2020 г.

На основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.41, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предварителния и окончателен договор по чл.15 ал.5 от ЗУТ се сключва по пазарни цени от Кмета на общината след решение на общински съвет

За имота е изготвена оценка от лицензиран оценител.

Като се има в предвид горе изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във вр.с чл.41, ал.2 от ЗОС, във вр. с чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, предлагам на Вашето внимание следното:

ПРОЕКТО - РЕШЕНИЕ :

1. Общински съвет Рудозем дава съгласие да се закупи от ЕТ „СВЕТЛА ДИМИТРОВА-ГИНИ-97-БИСЕР ДИМИТРОВ”, 120 кв.м-част от имот с идентификатор 63207.501.155 по КК на гр.Рудозем – частна общинска собственост съгласно АОС № 743/02.12.2020 г .

2. Възлага на Кмета на община Рудозем да сключи договор по чл.15, ал.5 във вр.с ал.3 от ЗУТ по пазарни цени определени от експертна оценка на лицензиран оценител в размер 11,60 лв. за квадратен метър без ДДС.

ед



Възстановим подпис

X

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ