



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ 172

гр.Рудозем, 31.03. 2021г.

Със заявление № Р-1538/25.03.2021г. от възложителя Община и Фахри Рашидов Асанов е поискано допускане на изменение на Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация (ПР) за ПИ №63207.506.91, за който е отредено УПИ ХХ-596 в кв. 65 по плана на гр. Рудозем, общ.Рудозем.

Към преписката са приложени:

- Становище по чл.135,ал.4,т.1 от ЗУТ
- Нотариален акт №19/10.12.2020г.
- Предложение за изменение на подробен устройствен план за регулация изастрояване
- Планово – техническо задание
- Скица – предложение за изменение на /ПУП – ПРЗ/

В проекта за изменение на плана са заложени следните предвиждания:

1. По отношение на уличната регулация.
 - Уличната регулация не се променя.
2. По отношение на дворищната регулация.
 - Образуват се две нови УПИ с площ:

УПИ ХХ-506.91 -947 кв.м.

УПИ ХХІІІ- 506.91-373 кв.м.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането е направено от собственика на сградите и поземления имот, явяващ се на това основание заинтересувано лице по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ. Приложено е предложение за изменението на плана за регулация.

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства, предвид становището на Главния архитект и на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.5 във връзка с чл.134, ал.2, т.6 и § 8, ал.2, т.3 от ЗУТ

ДОПУСКАМ:

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация (ПР) за имот с идентификатор 63207.506.91 за който е отредено УПИ ХХ-596 в кв.65 по плана на гр. Рудозем, общ.Рудозем.

1. На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.
2. Заповедта може да бъде обжалвана по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд-Смолян, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

31.3.2021 г.

X

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ

Signed by: Rumen Ventsislavov Pehlivanov

АБ

