

ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ 162

гр.Рудозем, 19.03. 2021 г.

Със заявление № Р-1069/01.03.2021г. с възложител Осман Шекедов Милезимов е поискано одобряване на изменение на Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация (ПРЗ) за имоти пл. № 893 попадащ в УПИ II-озеленяване в кв.112 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени:

- Скица с нанесена регулация Изх.№90/13.06.18г.- презаверена на 20.08.2020г. на имот пл. № 893, кв. 112 в с. Чепинци;
- Договор за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост от 18.11.2008г. Вх. рег. № 876/27.11.2008г.
- Проект с предложение за изменение на ПУП-ПРЗ с графична част и обяснителна записка;
- Заповед №107/24.02.2021 год., с която се допуска изменение на ПУП-ПР,
- Протокол от 25.02.2021г. за извършено обявление на Заповед №107/24.02.2021г.
- Писмо изх. № Р-1077/01.03.2021 год., с което е обявен представения проект, Протокол от 19.03.2020год. на комисия в състав от който е видно, че в законно установения срок по обявлението възражения не са постъпили.
- Проектът е разгледан и одобрен от ОЕСУТ, съгласно чл.128, ал.7 от ЗУТ с решение № 4, прието по протокол №7/19.03.2021г.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е иницирано от собственика на поземлените имот, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ, което се удостоверява с представените по административната преписка документи.

Спазени са административно-производствените правила при издаването на акта, както и материално правните разпоредби на ЗУТ и актовете по прилагането му. Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ. В нея се предвиждат следните изменения:

1. По отношение на уличната регулация.

- От УПИ II-озеленяване се отделя новообразувани УПИ XIII-893 за гаражи и офиси, по имотни граници за ПИ с пл. № 893, кв. 112 по плана на с. Чепинци.

2. По отношение на дворищната регулация.

- УПИ XIII-893 за гаражи и офиси, с площ 90 кв. м.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 във връзка чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ



ОДОБРЯВАМ:

I. Изменение на Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация (ПР) за УПИ ХШ-893 в кв.112 по плана на с. Чепинци, общ.Рудозем.

II. Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

III. Заповедта и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Община Рудозем, на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

IV. Настоящата заповед е неразделна част от приетата графична част и градоустройствените показатели към проекта.

V. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

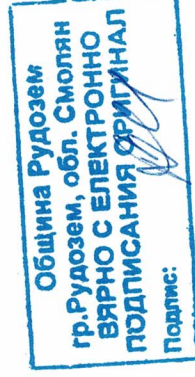
CM

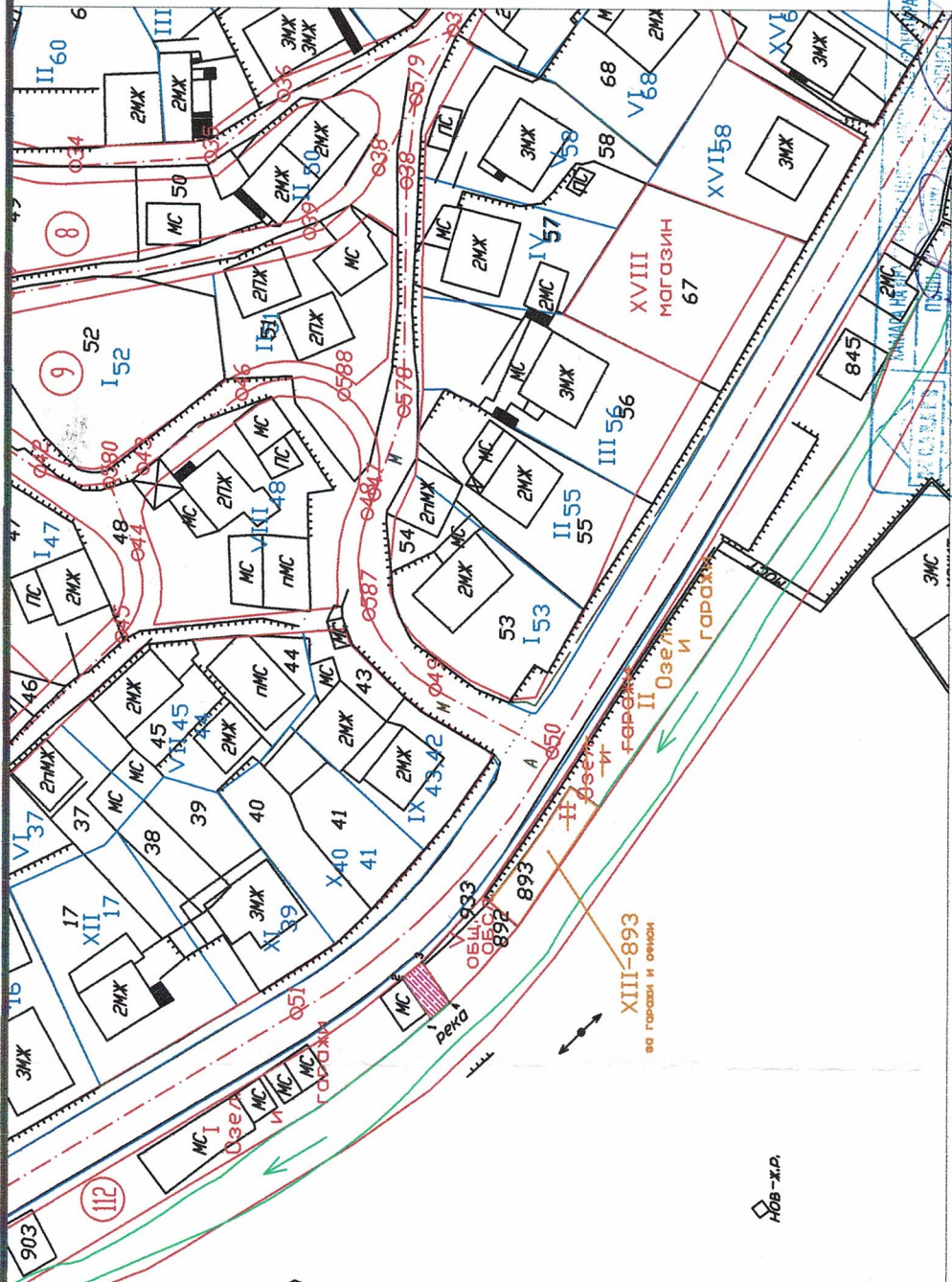
19.3.2021 г.

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ

Х РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ

Signed by: Rumen Ventsislavov Pehlivanov

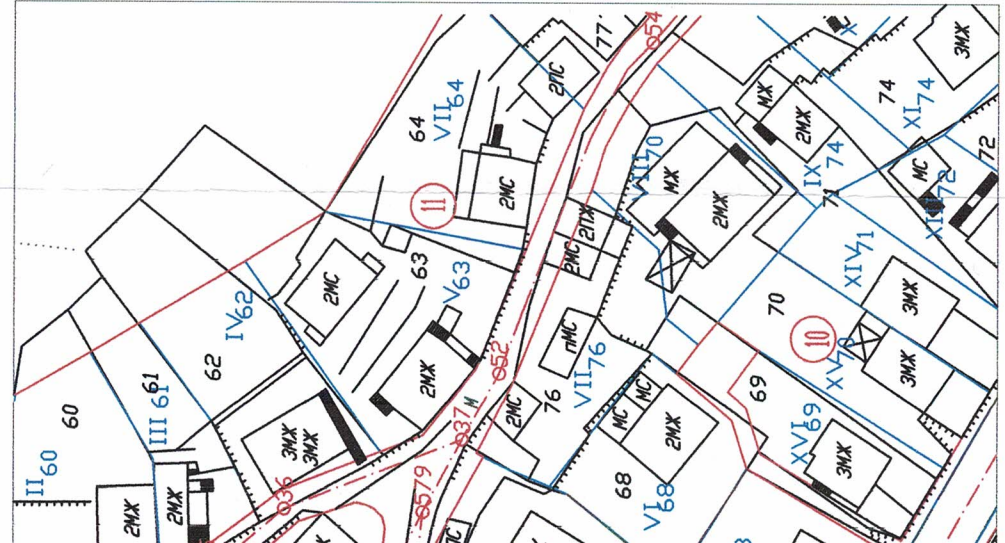




А ИЗМЕНЕНИЕ НА РЕГУЛАЦИЯ

ЛЕГЕНДА:

- главна улица
- пешеходна улица/двостранна
- осветляване
- рег. №
- зона/Сот 1



Секция: глг

Инструментален № 00522

Регистратура

Номер на картата

ОПРИЕМАТЕЛ ПРОЕКТА: СКА ПРАВОСПОСОБНОСТ XIII

МЕХМЕДОВА МАДАНСКА

арх. № 2/2

зона/Сот 1

ПОДПИС

Номер на УПИ

Задължителни линии на застр.

Ограничителни линии на застр.

Номер на квартал	Номер на имот	ИЛР на имот	Позиция на основен	ИЛР на имот	Площ на имот	Площ на имот	Етохност		Градостроителни показатели	Нощни издържани	
							Възможна	Максимална		Средна в двата	Зона/Лежи
Кв. 112	893	XIII-893	осв.	осв.	90 кв.м	90 кв.м	10 до 10	80%	2	20%	●



Проект: Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ II - озеленяване

кв. 112 по плана на с. Чепинци, община Рудозем

Масаб: 1:1000

Дата : 02.2021г.

Лист : №1/1

Проектант: арх. Сениха Маданска

Възложител: Осман Шевкедов Милезимов

ЧАСТ: Устройствено планиране