



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41

www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ 207

гр.Рудозем, 29.04. 2021 г.

Със заявление № Р-2026/26.04.2021г. от възложителя Община Рудозем е поискано допускане на изменение на Подробен устройствен план (ПУП)- План за Застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 63207.503.43, за който е отредено УПИ II-КЖЗ и гр. гаражи, в кв.50 по плана на гр. Рудозем, общ.Рудозем.

Към преписката са приложени: скица с нанесена регулация Изх. № 30/28.01.2020г.; скица на поземлен имот 63207.503.43 с №15-389754-12.04.2021 г., издадена от СГКК-гр.Смолян; Акт №701 от 03.08.2020г предложение за изменение на ПУП-ПЗ с обяснителна записка към него.

В проекта за изменение на плана са заложени следните предвиждания:

По отношение на застрояването.

Отреждат се две нови гаражни петна с № 46,47

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното: Искането е направено от собственика на поземления имоти, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ. Приложено е предложение за изменението на плана за застрояване.

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства, предвид становището на Главния архитект и на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.5 във връзка с чл.134, ал.2, т.6 и § 8, ал.2, т.3 от ЗУТ

ДОПУСКАМ:

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП)- План за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 63207.503.43 представляващ съответно УПИ II-КЖЗ и гаражи, в кв.50 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

1. На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.
2. Заповедта може да бъде обжалвана по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд-Смолян, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Х

АБ