



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ 220

гр. Рудозем 12.05. 2021 г.

Със заявление № Р-2195/10.05.2021 г. с възложители:

- Община Рудозем с ЕИК 000615075 и адрес на управление гр. Рудозем, бул. „България“ № 15;
- Рина Захриева Пехливанова с ЕГН 8407206055 и адрес с.Чепинци, ул. „Демокрация“ № 36;

е поискано допускане на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори: № 63207.501.123; 63207.501.122;, за които е отреден съответно УПИ ХІ-производствена и складова дейност; УПИ VII-673-търговски обект в кв. 36 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени:

- предложение за изменението на ПУП-ПРЗ с обяснителна записка.
- Скица № 15-322441-26.03.2020г. издадена от СГКК-гр. Смолян;
- Скица с нанесена регулация №120/29.03.2021г
- Становище по чл.135,ал.4,т.1от ЗУТ

В проекта за изменение на плана са заложени следните предвиждания:

1. По отношение на уличната регулация.
 - Отнемат се 25кв.м. от уличната регулация.
2. По отношение на дворищната регулация.
 - Променя се дворищната регулация като към УПИ VII-673 търговски обект се прибавят 25кв.м. от уличната регулация .
3. По отношение на застрояването.
 - Няма промяна по отношение на застрояването.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното: Искането е направено от собственика на поземления имоти, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ. Приложено е предложение за изменението на плана за регулация .

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Проекта е разгледан от ОЕСУТ и е изготвено становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства, предвид становището на Главния архитект и на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.5 във връзка с чл.134, ал.2, т.6 и § 8, ал.2, т.3 от ЗУТ

ДОПУСКАМ:

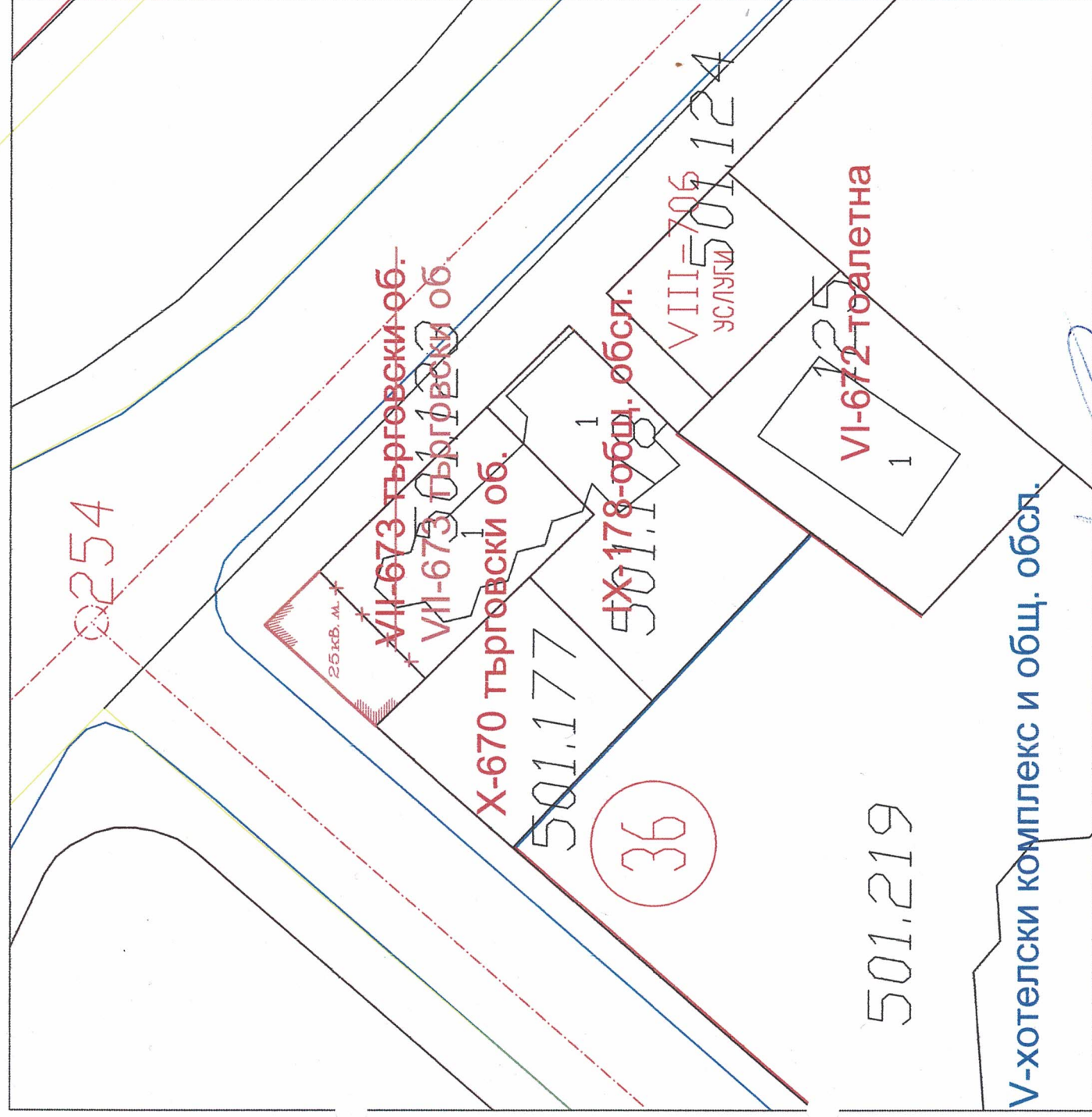
Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ)) за поземлени имоти № 63207.501.123; 63207.501.122; за които е отреден съответно УПИ VII-673-търговски обект в кв. 36 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

1. На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

АБ

Х

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП
гр. РУДОЗЕМ кв. 36, УПИ VII



Възложители: 1. / Община Рудозем /

2. / Рина Пехливанова /