



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗА П О В Е Д

№ 256

гр.Рудозем, 28.05.2021 г.

Със заявление № Р-2148/05.05.2021 г. от възложителя Община Рудозем ЕИК 000615075 е поискано одобряване на изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) за ПИ № 63207.503.43, за който е отредено УПИ II-КЖЗ и групови гаражи, в кв. 50 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени:

- предложение за изменението на ПУП-ПРЗ с обяснителна записка.
- Скица № 15-389754-12.04.2021 г. издадена от СГКК-гр. Смолян.
- Скица с нанесена регулация №165/21.04.2021г.
- Акт за частна общинска собственост №701/03.08.2020г.
- Становище по чл.135,ал.4,т.1 от ЗУТ.
- Заповед №207/29.04.2021г. за допускане изработването на ПУП.

Проектът е разгледан и одобрен от ОЕСУТ, съгласно чл.128, ал.7 от ЗУТ.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното: Административното производство е иницирано от собственика на поземления имот, явяващ се на това основание заинтересувано лице по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ, което се удостоверява с представените по административната преписка документи.

Слазени са административно-производствените правила при издаването на акта, както и материалноправните разпоредби на ЗУТ и актовете по прилагането му. Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ. В нея се предвиждат следните изменения:

С настоящия проект не се променя преотреждане и граници на УПИ.

Изработен е подробен устройствен план – изменение на плана за застрояване за УПИ II – КЖЗ и групови гаражи в кв.50 по плана на гр. Рудозем с който се предвижда отреждане на ново петно за застрояване за гараж с номер 46 и 47 с площ съответно петно 46 – 24.00кв.м. и петно 47 – 23кв.м.

ОДОБРЯВАМ:

I. Изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) за ПИ № 63207.503.43, за който е отредено УПИ II – КЖЗ и групови гаражи, в кв. 50 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

II. Заповедта и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Община Рудозем, на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

III. Настоящата заповед е неразделна част от приетата графична част и градоустройствените показатели към проекта.

IV. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

АБ

28.5.2021 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ

Signed by: Rumen Ventsislavov Pehlivanov

