# ОБЩИНА РУДОЗЕМ
## ОБЛАСТ СМОЛЯН

*4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41*
*www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg*


# ПРОТОКОЛ

ОТНОСНО: Обявление на писмо изх.№Р-2404/26.05.2021 г. на кмета на община Рудозем за съставен Протокол от комисия назначена със заповед №184/12.04.2021г., на основание чл.195,ал.6 от *ЗУТ*

Днес, 30.06.2021 г. комисия в състав:

1. Силвия Вълева- гл.специалист „ЕЕ,НС и Чертожник";
2. Алтимир Балев- специалист „ДУТ";
3. Малинка Маданска- технически сътрудник;

След като установи, че писмо с изх. №Р-2404/26.05.2021 г., към което е приложен протокол №1/26.05.2021г. на кмета на община Рудозем за установяване състоянието на Триетажна масивна жилищна сграда с двуетажна пристройка към нея, находяща се в с.Борие в имот с идентификатор:**05365.507.63** по КККР на с.Борие, общ.Рудозем не са получени от Рамадан Раиф Ахмед, Мюмине Мехмед Сали, Фатме Раиф Сюлейман, на основание чл.61, ал.3 от АПК и параграф 4 от ЗУТ комисията публикува придружителното писмо с протокол към него на интернет страницата на Община Рудозем на адрес: www.rudozem.bg и я постави на информационното табло на Общинска администрация-гр.Рудозем.

Комисия:

1. Силвия Вълева:.....
2. Алтимир Балев:.....
3. Малинка Маданска:.....

ОБЩИНА РУДОЗЕМ ДИРЕКЦИЯ УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

# ОБЩИНА РУДОЗЕМ
## ОБЛАСТ СМОЛЯН

*4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41*
*www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg*


**Изх.№Р-2404/26.05.2021г.**

До наследниците на:
**АХМЕД САЛИХОВ ПИЛЕВСКИ**

**1.МЮМИНЕ МЕХМЕД САЛИ**
**адрес: с.Малка поляна, общ. Айтос ПК 8500**

**2.МИМИНЕ РАИФОВА ХУСКОВА**
**адрес: с.Рибница, общ. Рудозем ПК 4973**

**3.ЗЕЛХА РАИФОВА ЧАУШЕВА**
**адрес: с.Рибница, общ. Рудозем ПК 4973**

**4.ФАТМЕ РАИФ СЮЛЕЙМАН**
**адрес: с.Малка поляна, общ.Айтос ПК 8500**

**5.РАМАДАН РАИФ АХМЕД**
**адрес: с.Малка поляна, общ.Айтос ПК 8500**

**6.СИРМА ФИЛИЗОВА МИТКОВА**
**адрес: с.Чеплетен, общ.Смолян ПК 4786**

**7.РОСИЦА МИНКОВА ЕНЕВА**
**адрес: с.Елховец 235, общ.Рудозем ПК 4970**

**8.ЗЕЙРЕ РЕДЖЕПОВА МАДЖАРСКА**
**адрес: с.Войкова лъка, общ.Рудозем ПК 4967**

**9.ХАЙРИЕ РЕДЖЕПОВА КЕРОЗОВА**
**адрес: ул. ,Кап. П. Войвода" 9, ап.1, гр.Рудозем ПК 4960**

**10. МЮМЮН РЕДЖЕПОВ ПИЛЕВСКИ**
**адрес: с.Борие, общ.Рудозем ПК4961**

*На основание чл.35 от АПК, Ви уведомяваме, че въз основа на Сигнал от жители на с.Борие., в Общинска администрация Рудозем е образувана административна преписка, въз основа на която е съставен Протокол №1 на 26.05.2021г. от комисия назначена със Заповед №184/12.04.2021г. на Кмета на община Рудозем на основание чл.196, ал.1 от ЗУТ, относно установяване състоянието на обстоятелствата по чл.195, ал.6 от ЗУТ.*

*Въз основа на чл.36 от АПК и чл.196, ал.2 от ЗУТ, относно необходимостта от изясняване на фактите и обстоятелствата от значение за случая и изслушване на заинтересованите лица, касаещи предприемане на действия по събаряне,* ***Ви предоставяме възможност да изложите своето становище*** *относно констатираните факти и обстоятелства в* ***Протокол №1 от 26.05.2021г.*** *на комисия назначена със Заповед №184/12.04.2021г*
*Даваме Ви възможност в /7-дневен/ срок от получаване на настоящото писмо да представите в деловодството на Общинска Администрация Рудозем, находяща се на адрес: гр. Рудозем, бул. „България“ №15* ***становище****, относно констатираните факти в Протокол №1 от 26.05.2021г. на комисия назначена със Заповед №184/12.04.2021г.*

***Ако в указаният срок не представите становище, от административния орган ще се приеме, че сте съгласни с констатираните факти и обстоятелства по същите, като остава в сила срока посочен в протокол №1/26.05.2021г.***

*Приложение:*
*1.Екземпляр от Протокол №1/26.05.2021г. на комисия назначена със Заповед 184/12.04.21г. на Кмета на Община Рудозем*

*/Приложение съгласно текста/*

**СВ**

Община Рудозем
гр.Рудозем, обл. Смолян
ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Подпис:

26.5.2021 г.

X **КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ**
**РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ**

Signed by: Rumen Ventsislavov Pehlivanov

# ОБЩИНА РУДОЗЕМ
## ОБЛАСТ СМОЛЯН

*4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41*
*www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg*


**ОДОБРЯВАМ .....**
**Кмет на община Рудозем**
**/Р.Пехливанов/**

# П Р О Т О К О Л

№1/..26.05.2021..г.

Днес....26.05....2021г. комисия назначена със Заповед №184/12.04.2021г. на основание чл.196,ал.1 и ал.2 от ЗУТ в състав:

Председател:арх. Шебан Билянов-Гл.архитект на Община Рудозем

Членове:

1. Силвия Вълева-Главен специалист „Енергийна ефективност, Незаконно строителство и Чертожник"
2. Алтимир Балев-специалист „ДУТ"

Направи проверка във връзка с образувана преписка в ОбА Рудозем относно Триетажна масивна жилищна сграда с двуетажна пристройка към нея с идентификатори:**05365.507.63.1** и **05365.507.63.2**, находящи се в пи с идентификатор: **05365.507.63** местност Борие на с.Борие, общ.Рудозем.

Комисията посети горепосоченото място и установи следното:

**I**. Триетажна масивна жилищна сграда с двуетажна пристройка към нея се намират в пи с идентификатор: **05365.507.63** местност Борие на с.Борие, общ.Рудозем.

**II**.Собственици/ползватели/ на Триетажна масивна жилищна сграда с двуетажна пристройка към нея с идентификатори:**05365.507.63.1** и **05365.507.63.2** на с.Борие са наследници на: Ахмед Салихов Пилевски, съгласно удостоверение за наследници №Р-2397/25.05.2021г.

**1.МЮМИНЕ МЕХМЕД САЛИ с адрес: с.Малка поляна, общ. Айтос ПК 8500**
**2.МИМИНЕ РАИФОВА ХУСКОВА с адрес: с.Рибница, общ. Рудозем ПК4973**
**3.ЗЕЛХА РАИФОВА ЧАУШЕВА с адрес: с.Рибница, общ. Рудозем ПК 4973**
**4.ФАТМЕ РАИФ СЮЛЕЙМАН с адрес: с.Малка поляна, общ.Айтос ПК 8500**
**5.РАМАДН РАИФ АХМЕД с адрес: с.Малка поляна, общ.Айтос ПК 8500**
**6.СИРМА ФИЛИЗОВА МИТКОВА с адрес: с.Чеплетен, общ.Смолян ПК 4786**
**7.РОСИЦА МИНКОВА ЕНЕВА с адрес: с.Елховец 235, общ.Рудозем ПК 4970**

**8.ЗЕЙРЕ РЕДЖЕПОВА МАДЖАРСКА с адрес: с.Войкова лъка, общ.Рудозем ПК 4967**

# ОБЩИНА РУДОЗЕМ
## ОБЛАСТ СМОЛЯН

*4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41*
*www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg*


**9.ХАЙРИЕ РЕДЖЕПОВА КЕРОЗОВА с адрес: ул. ,Кап. П. Войвода" 9, ап.1, гр.Рудозем ПК 4960**
**10. МЮМЮН РЕДЖЕПОВ ПИЛЕВСКИ с адрес: с.Борие, общ.Рудозем ПК4961**

**III.**При оглед на Триетажна масивна жилищна сграда с двуетажна пристройка към нея комисията констатира:

Вследствие на неподдържане и естествено износване на Триетажна масивна жилищна сграда с двуетажна пристройка към нея комисията констатира, че сградите в дворно място, съставляващо пи с **идентификатор:05365.507.63,** местност Борие на с.Борие, общ.Рудозем са разположени непосредствено до пешеходна пътека и улица, същите са в много лошо техническо състояние, липсват инсталации, всички елементи на конструкцията се намират в предаварийно състояние и са видими множество пукнатини по стените. Покрива на двете сгради е с множество открити участъци, вследствие на което е причинил течове и значителни щети на останалата част от сградата. Тиклите са изпотрушени и липсващи на множество места. Гредоредовата конструкция е силно компрометирана.

На огледа присъстваха длъжностни лица на ОбА Рудозем, включително и кмет на с.Борие.
Съгласно чл.196, ал.2 от ЗУТ, собствениците /наследници/ на имота да се считат за уведомени с настоящият протокол с придружително писмо към него да изложат своето становище за това какви действия биха предприели /събаряне или заздравяване/, както и за уточняване на собствеността в 7-дневен срок от получаването им.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.196, ал.2 от ЗУТ, комисията предлага на Кмета на Община Рудозем следното:

**Р Е Ш Е Н И Е:**

Поради естествено износване с течение на времето сградите са станали опасни за здравето и живота на хората, негодни са за ползване, застрашени са от самосрутване, създават условия за възникване на пожар, вредни са в санитарно-хигиенно отношение. Комисията предлага на Кмета на общината да издаде заповед, с която да се задължат **наследниците** на двете сгради да ги премахнат и да разчистят имота от строителните отпадъци. Направата на цялостен основен ремонт на сградите е технически възможен, но доста трудоемък, скъп и нефункционален. От конструктивна гледна точка, като икономически и функционално най-добро решение, е събарянето на сградите. Счетено е за технически невъзможно частично заздравяване или частично премахване.
Съобразно материално-правните изисквания по чл.195, ал.6 ЗУТ, които предвиждат кумулативно предвидени предпоставки – от една страна техническо състояние на сградите,

*4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41*
*www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg*


което да препятства ползването й и от друга – невъзможност сградите да се поправят или заздравят, както е и в случая!

**Чл. 195 ал.(6) Кметът на общината издава заповед за премахване на строежи, които поради естествено износване или други обстоятелства са станали опасни за здравето и живота на гражданите, негодни са за използване, застрашени са от самосрутване, създават условия за възникване на пожар или са вредни в санитарно-хигиенно отношение и не могат да се поправят или заздравят. Съгласно чл.195, ал.7 от ЗУТ, собствениците на строежи носят имуществена отговорност за причинени вреди и пропуснати ползи от своите виновни действия или бездействия, в резултат на които е настъпила авария на строежа, довела до материални щети или увреждане на трети лица и имоти. Когато строежът представлява непосредствена опасност за здравето или живота на гражданите, кметът на общината допуска предварително изпълнение на заповедта, която издава, съгласно чл.196,ал.3 от ЗУТ.**

**В /3-дневен/ срок от връчване на настоящия Протокол да се обезопаси. Срокът за извършване на посочените дейности по обезопасяване, събаряне и разчистване на терена да не е по-дълъг от /60-шестдесет/ дни. При неизпълнение на Протокола, ще бъде издадена Заповед за събаряне и извършените разходи са за сметка на адресата/адресатите на заповедта и се събират по реда на чл.14 от Наредба на Общински съвет гр.Рудозем за принудително изпълнение на заповеди за премахване, поправяне, заздравяване и хигиенизиране на строежи или части от тях.**

**Председател:**.....
/арх. Ш. Билянов/

**Членове:** 1. .....
/С.Вълева/

2. .....
/А. Балев/

ОБЩИНА РУДОЗЕМ ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"